Приложение № 3

к приказу

от 30.07.2014 № 40

**Конкурсная документация**

**по проведению открытого конкурса по отбору российской кредитной организации на право заключения договора на открытие счета Фонда и договоров на открытие специального счета, предназначенных для формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края**

1. **Общие положения**
   1. Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее — Заказчик; Организатор конкурса) проводит конкурс на право заключения договора на открытие счета и договоров специального счета Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края.
   2. Наименование Организатора конкурса, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, ИНН 2466266666; юридический адрес (адрес местонахождения): 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а; адрес электронной почты: [fondkr24@ya.ru](mailto:fondkr24@ya.ru), телефон: 8 (391) 2114403
   3. Предмет конкурса: право заключения договора на открытие счета Фонда и договоров на открытие специального счета (далее – счета), предназначенных для формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края;
   4. Место, порядок, даты и время начала и окончания подачи заявок:

Дата и время начала подачи заявок: Со дня, следующего за днем размещения настоящего извещения на официальном сайте (fondkr24.ru): в рабочие дни – с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов (время местное); в пятницу и предпраздничные дни – до 17:00 часов (время местное).

Заявки на участие в конкурсе подаются заказным письмом или нарочным на бумажном носителе в запечатанном конверте по адресу: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а, 3 этаж. Заявка может быть подана в срок до 01 сентября 2014 года не позднее 14.30 ч. по местному времени.

* 1. Требования к Кредитным организациям: к проведению конкурса допускаются Кредитные организации, соответствующее требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.
  2. Критерии оценки и сопоставления заявок: критерии оценки и сопоставления заявок на право заключения договоров на открытие специальных счетов, предназначенных для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с приложением № 1 к конкурсной документации. Критерии оценки и сопоставления заявок на право заключения договора на открытие счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 2 к конкурсной документации.
  3. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: вскрытие конвертов с заявками состоится 01 сентября 2014 года в 14.30ч. по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а, 3 этаж, Зал заседаний.
  4. Место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса: Рассмотрение заявок и подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а, 3 этаж, Зал заседаний не позднее 20 сентября 2014 года.
  5. Адрес интернет-сайта, на котором размещена конкурсная документация: fondkr24.ru.
  6. Срок, место и порядок представления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Организатором конкурса за представление конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется Организатором конкурса без взимания платы.

Документация доступна неограниченному кругу лиц и может быть получена на официальном интернет сайте Организатора конкурса fondkr24.ru со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте до 01.09.2014г.

* 1. Настоящий конкурс проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.12. Кредитная организация самостоятельно несет все расходы, связанные с участием в конкурсе.

1. **Требования к Кредитной организации**
   1. К участию в конкурсе допускаются Кредитные организации соответствующее требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. **Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и внесения изменений в конкурсную документацию**

### 3.1. Конкурсная документация доступна для ознакомления в электронном виде на официальном сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: fondkr24.ru.

### 3.2. Кредитная организация вправе направить в письменной форме Организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации до окончания установленного срока приема заявок. В течение 2 рабочих дней такое разъяснение должно быть размещено Организатором конкурса на интернет-сайте с указанием предмета запроса, но без указания Кредитной организации, направившей его. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее содержания.

3.3. Запросы на разъяснение конкурсной документации могут быть поданы, начиная со дня, следующего после публикации извещения   
о проведении конкурса.

* 1. Организатор конкурса имеет право не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания приема заявок внести изменения в конкурсную документацию без изменения предмета конкурса. В срок не более 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию на интернет-сайте, указанном в конкурсной документации, размещается сообщение о внесении таких изменений.

При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы период с даты размещения сообщения   
о внесении в конкурсную документацию изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе составлял не менее чем 15 рабочих дней или, если в конкурсной документации о проведении конкурса изменения вносятся в отношении отдельного лота (при проведении многолотового конкурса), срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен относительно данного лота.

* 1. В течение 2 рабочих дней с момента опубликования изменений в конкурсную документацию Организатор конкурса направляет письменное уведомление о внесении изменений всем Кредитным организациям, подавшим заявки до внесения изменений в конкурсную документацию. Кредитные организации, не подавшие заявки до внесения изменений в конкурсную документацию, самостоятельно отслеживают появление информации о проведении конкурса на интернет-сайте, указанном в конкурсной документации.
  2. Организатор конкурса имеет право отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на интернет-сайте, указанном в конкурсной документации, не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.
  3. В срок не более 2 рабочих дней с даты опубликования сообщения об отказе от проведения конкурса Организатор конкурса направляет письменные уведомления Кредитным организациям, подавшим заявки.

1. **Подготовка заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок и внесения в них изменений.**
   1. Подготовка заявок на участие в конкурсе
      1. Кредитная организация, изъявившая желание участвовать в конкурсе, направляет заявку, составленную по форме, утверждённой Организатором конкурса, с представлением следующей информации (в форме письменного документа) и документов:

1) копии учредительных документов Кредитной организации со всеми изменениями и дополнениями;

2) копии регистрационных документов (копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту регистрации юридического лица, копию свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц, копию свидетельства о внесении изменений в учредительные документы);

3) копии лицензий на осуществление банковских операций;

4) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в срок не ранее 30 календарных дней до даты представления документов Организатору конкурса;

5) оригинал справки из налогового органа об отсутствии у Кредитной организации задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа;

6) информацию о величине собственных средств (капитала) Кредитной организации, определенной в соответствии с частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, полученную в Центральном банке Российской Федерации в срок не ранее квартала до даты представления документов в уполномоченный орган;

7) подписанный со стороны Кредитной организации договор открытия специального счета, счетов, предназначенных для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор), отвечающий обязательным требованиям пункта 5.4.2. конкурсной документации;

8) копию бухгалтерской отчетности Кредитной организации с отметкой налогового органа (по состоянию на последнюю отчетную дату);

9) копию аудиторского заключения за год, предшествующий году проведения конкурса;

10) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя Кредитной организации, иного лица, действующего от имени Кредитной организации.

* + 1. Все документы в составе заявки должны быть четко напечатаны на русском языке. Подчистки и исправления не допускаются. Все страницы документации должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью Кредитной организации с указанием общего количества листов.
    2. В случае направления заявки лицом, не являющимся руководителем Кредитной организации, такое лицо должно предъявить надлежащим образом оформленную доверенность на право действовать от имени Кредитной организации, а также документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего доверенность.

4.1.4. Копии документов должны быть заверены организацией, выдавшей соответствующие документы, или нотариально. Документы должны быть заверены не ранее 1 месяца до даты предоставления Заказчику.

При оформлении заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

Подчистки и исправления не допускаются. Все страницы документации должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью Кредитной организации с указанием общего количества листов.

4.1.5. Опись документов подшивается в конце заявки на участие в конкурсе. В описи должны быть перечислены все документы, входящие в состав заявки, с указанием номера страницы сквозной нумерации. Опись подписывается уполномоченным лицом и заверяется печатью Кредитной организации.

4.1.6. Заявка на участие в конкурсе должна быть действительна в течение срока, указанного Кредитной организацией в заявке. В любом случае этот срок не должен быть менее 3 (трех) месяцев со дня, следующего за днем проведения процедуры вскрытия поступивших на конкурс конвертов. Указание меньшего срока действия является основанием для отклонения заявки на участие в конкурсе.

4.1.7. В течение срока действия заявки на участие в конкурсе Заказчик имеет право принять (акцептовать) ее и заключить договор на изложенных в ней условиях, а Кредитная организация обязана не изменять и не отзывать свою заявку.

4.1.8. Все документы, входящие в заявку на участие в конкурсе, должны быть подготовлены на русском языке.

4.1.9. Все суммы денежных средств в документах, входящих в конкурсную заявку, должны быть выражены в российских рублях.

4.1.10.Подписанные со стороны Кредитной организации договоры представляются в двух экземплярах. Страницы каждого в отдельности договора должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Кредитной организации с указанием общего количества листов.

4.1.11. Представленные Кредитной организацией документы в составе заявки не возвращаются.

* 1. Подача заявок на участие в конкурсе и их прием.
     1. Перед подачей заявка на участие в конкурсе должна быть надежно запечатана в конверт (пакет, ящик и т.п.).
     2. Кредитная организация подает Организатору конкурса заявку в отношении отдельного лота (в случае проведения многолотового конкурса).
     3. На конверте необходимо указать следующие сведения:

слова «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов, специальных счетов, проводимом в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

наименование и адрес Заказчика: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а;

полное фирменное наименование Кредитной организации и ее почтовый адрес;

слова «Не вскрывать до 14:30 часов, 01 сентября 2014 года. Вскрывать только на заседании конкурсной комиссии».

4.2.4. Кредитная организация должна обеспечить доставку своих заявок на участие в конкурсе Заказчику по адресу: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а, в рабочее время с 9:00 часов до 18:00 часов.

4.2.5. Организатор конкурса предоставляет Кредитной организации расписку о получении заявки с указанием времени и даты получения заявки. Сведения о получении заявки регистрируются уполномоченным представителем Организатора конкурса в журнале регистрации заявок. Все страницы журнала регистрации заявок должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью Организатора конкурса с указанием общего количества листов.

4.2.6. Кредитная организация, подавшая заявку на участие в конкурсе, вправе подать изменения к ней. Изменения могут быть поданы не позже начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, в том числе после соответствующего объявления на заседании конкурсной комиссии по вскрытию поступивших на конкурс конвертов.

4.2.7. Изменения подаются путем предоставления соответствующего обращения в произвольной форме, а также новых версий документов, которые изменяются. Данные документы должны быть оформлены с соблюдением требований конкурсной документации.

4.2.8. В отношении лица, подписавшего вышеуказанные документы, должны быть предоставлены документы, указанные в подпункте 10 пункта 4.1.1 конкурсной документации, если только эти документы не были представлены в составе самой заявки на участие в конкурсе.

4.2.9. Изменения заявки на участие в конкурсе должны быть запечатаны в конверт, оформлены в соответствии с пунктом 4.2.3, за исключением следующего: вместо слов «Заявка на участие в конкурсе» должны быть указаны слова «Изменения к заявке на участие в конкурсе».

4.2.10. Кредитная организация, подавшая заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать ее. Отзывы могут быть поданы не позже начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, в том числе после соответствующего объявления на заседании конкурсной комиссии по вскрытию поступивших на конкурс конвертов.

Заявки, полученные после окончания срока их подачи, не рассматриваются и в тот же день возвращаются Кредитной организации.

4.2.11. Отзывы подаются путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня вскрытия конвертов с заявками. В уведомлении об отзыве заявки указывается способ возврата заявки. Отзыв должен быть оформлен с соблюдением требований конкурсной документации.

4.2.12. В отношении лица, подписавшего вышеуказанные документы, должны быть предоставлены документы, указанные в подпункте 10 пункта 4.1.1 конкурсной документации, если только эти документы не были представлены в составе самой заявки на участие в конкурсе.

1. **Порядок вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок оценки заявок и определения победителя конкурса, заключения договоров**
   1. Порядок вскрытия конвертов с заявками.

5.1.1. Заказчик проводит процедуру вскрытия поступивших конвертов начиная с 14:30 часов 01 сентября 2014 года по адресу: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а, Зал заседаний на заседании конкурсной комиссии. Процедура вскрытия конвертов с заявками фиксируется аудиозаписью.

5.1.2. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется на заседании комиссии, которое считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины состава членов комиссии. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично и подписывают протоколы заседаний комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

5.1.3. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, но не раньше времени, указанного в извещении и в конкурсной документации, комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками, о возможности подать заявку, изменить или отозвать заявку до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками.

5.1.4. Кредитные организации, подавшие заявки, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов.

5.1.5. Комиссия вскрывает все конверты с заявками, поступившими Организатору конкурса до начала процедуры их вскрытия.

5.1.6. При вскрытии конвертов объявляются наименование и почтовый адрес Кредитной организации, информация о наличии документов, предусмотренных пунктом 4.1.1 конкурсной документации, а также сведения, содержащиеся в документах, сведения и условия исполнения Договора банковского счета или специального счета для формирования фондов капитального ремонта, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя конкурса.

5.1.7. Протокол вскрытия конвертов с заявками ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов с заявками.

Комиссия осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками. Кредитные организации (полномочный представители Кредитных организаций), присутствующие при указанной процедуре, вправе осуществлять ее аудио- и видеозапись.

Протокол вскрытия конвертов с заявками размещается на интернет-сайте Организатором конкурса в день его подписания.

5.2. Порядок рассмотрения заявок

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией и иными лицами (экспертами), привлеченными конкурсной комиссией.

5.2.1. В рамках рассмотрения заявок каждая заявка проверятся на соответствие следующим требованиям:

* + - * 1. правильность оформления заявки на участие в конкурсе и ее соответствие требованиям конкурсной документации;
        2. наличие всех документов, требуемых согласно конкурсной документации, и достоверность сведений, указанных в таких документах;
        3. соответствие Кредитной организации требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2.2. В процессе рассмотрения заявок конкурсная комиссия может запросить у Кредитной организации разъяснения заявки на участие в конкурсе в письменной форме. При этом конкурсная комиссия не вправе запрашивать разъяснения или допускать корректировки, меняющие существо заявки на участие в конкурсе.

5.2.3. При проверке правильности оформления заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе не принимать во внимание мелкие недочеты и погрешности, которые не влияют на существо заявки на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок и проверки достоверности сведений, содержащихся в документах, комиссией принимается решение о допуске заявок к участию в конкурсе или об отказе им в допуске к участию в конкурсе.

5.2.4. По результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия не допускает Кредитную организацию к конкурсу, в случае:

непредставления Кредитной организацией документов и информации, предусмотренных пунктом 4.1.1. конкурсной документации;

несоответствия Кредитной организации требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации;

несоответствия заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 конкурсной документации.

5.2.5. Проверка достоверности сведений, содержащихся в документах, осуществляется путем их сопоставления с данными, опубликованными на официальных сайтах Центрального банка Российской Федерации, иных источниках информации.

5.2.6. Вся информация комиссией заносится в протокол рассмотрения заявок и подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном интернет-сайте для публикации ([www.fondkr24.ru](http://www.gkh24.ru)) Организатором конкурса в день его подписания.

5.2.7. Решение комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

5.2.8. Срок рассмотрения заявок не может превышать 20 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками.

5.2.9. Кредитная организация приобретает статус участника конкурса с даты оформления комиссией протокола рассмотрения заявок, содержащего сведения о признании Кредитной организации участником конкурса.

Кредитным организациям, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых комиссией решениях с указанием оснований отказа в допуске к участию в конкурсе в течение 1 рабочего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.2.10. В случае если только одна Кредитная организация допущена к участию в конкурсе, комиссия принимает решение о признании данной Кредитной организации единственным участником конкурса – Победителем конкурса и в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок направляет этой Кредитной организации решение о ее признании единственным участником конкурса – Победителем конкурса.

Организатор конкурса подписывает договор с Кредитной организацией в течение 10 рабочих дней, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на интернет-сайте.

* 1. Порядок оценки заявок и определения победителя конкурса.
     1. Комиссия на заседании осуществляет оценку и сопоставление заявок и прилагаемых к ним документов.

5.3.2. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать 10 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.3.3. Секретарь комиссии при подготовке документов к заседанию комиссии определяет расчетным путем конкретное количество баллов по каждому критерию оценки по каждому участнику с использованием формул, приведенных в приложениях №5 и №6 к конкурсной документации. Результаты подсчета количества баллов по каждому критерию оценки и по каждому участнику заносятся в таблицу учета баллов.

5.3.4. Оценка и сопоставление заявок осуществляются комиссией в целях выявления лучших условий заключения договора.

5.3.5. Для определения лучших условий заключения договора комиссия оценивает и сопоставляет заявки в соответствии с критериями оценки, установленными в приложении № 5 и приложении № 6 к конкурсной документации.

5.3.6. В течение всего срока оценки и сопоставления заявок любой из участников конкурса может направить в комиссию уведомление об отказе от участия в конкурсе по отдельному лоту без объяснения причин.

5.3.7. На основании результатов оценки и сопоставления заявок комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер (в случае проведения многолотового конкурса - по каждому лоту отдельно). Заявке, которая набрала максимальное количество баллов, присваивается первый номер (в случае проведения многолотового конкурса - по каждому лоту отдельно).

5.3.8. Если максимальное количество баллов набрали несколько участников конкурса, то первый номер присваивается заявке участника конкурса, имеющей максимальное суммарное количество баллов, по критериям:

процентная ставка, начисляемая на ежемесячные остатки по расчетному счету;

процентная ставка, начисляемая на неснижаемую часть;

размер ежемесячной платы за ведение счета;

размер ежемесячной платы за использование системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент»;

размер комиссии по списанию средств со счета, специального счета на счет в другую кредитную организацию при использовании системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент»;

наличие у кредитной организации рейтинга долгосрочной кредитоспособности.

В случае, если максимальное суммарное количество балов по критериям, указанным в настоящем пункте, имеют несколько заявок, то первый номер присваивается заявке, имеющей максимальное суммарное количество баллов по критериям, указанным в настоящем пункте и зарегистрированной Организатором конкурса раньше остальных.

5.3.9. Победителем конкурса по каждому лоту отдельно признается Кредитная организация, заявке которой присвоен первый номер (далее - Победитель конкурса).

5.3.10. Комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок, в котором указываются:

1) предмет конкурса;

2) место, дата, время проведения оценки и сопоставления заявок;

3) список членов комиссии - участников заседания;

4) наименования участников конкурса, заявки которых были рассмотрены, сведения об условиях, предложенных в заявках;

5) запись о присвоении заявкам порядковых номеров;

6) перечень критериев оценки с указанием их значений;

7) решение комиссии о признании единственным участником конкурса – Победителем конкурса;

8) победитель конкурса с указанием его реквизитов.

5.3.11. Протокол оценки и сопоставления заявок подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на ее заседании, в день оценки и сопоставления заявок.

5.3.12. Протокол оценки и сопоставления заявок размещается на интернет-сайте Организатором конкурса в течение 5 рабочих дней с даты подписания указанного протокола и должен быть доступен для ознакомления без взимания платы.

5.3.13. Участник конкурса может ознакомиться с протоколом оценки и сопоставления заявок и направить Организатору конкурса запрос о разъяснении результатов конкурса в письменной форме нарочным или почтовым отправлением либо в электронной форме. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме почтовым отправлением либо в электронной форме и разместить их на интернет-сайте.

5.3.14. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3.15. Протоколы, предусмотренные документацией, заявки, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками хранятся Организатором конкурса в течение срока действия договора, но не менее 3 лет.

5.3.16. После подписания протокола оценки и сопоставления заявок в течение 5 календарных дней, Организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора открытия специального счета, счетов с победителями конкурса, в случае установления факта:

проведения процедур ликвидации или банкротства в отношении Кредитной организации;

приостановления деятельности Кредитной организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Кредитной организацией в составе заявки на участие в конкурсе;

наличия у Кредитной организации имущества, находящегося под арестом, наложенным по решению суда, если на момент принятия решения об отказе в заключении договора балансовая стоимость арестованного имущества превышает 25 % балансовой стоимости активов Кредитной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

* 1. Подписание договоров

5.4.1. Предметом договоров является открытие Победителем конкурса Заказчику счета и специальных счетов в валюте Российской Федерации для формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края для осуществления расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.4.2. Подготовку и заключение договоров осуществляет Кредитная организация. Каждый договор в обязательном порядке должен содержать следующие положения:

безвозмездное предоставление Фонду сведений в электронном виде, подлинность которых удостоверена электронной подписью уполномоченного лица, в порядке, установленном Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», о поступивших платежах (взносах) в разрезе плательщиков (с указанием присвоенного Фондом номера финансово-лицевого счета помещения, в отношении которого произведен платеж (взнос)) о сумме зачисленных на специальный счет платежей (взносов), об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по специальному счету, владельцем которого является Фонд;

безвозмездное предоставление Фонду сведений в электронном виде, подлинность которых удостоверена электронной подписью уполномоченного лица, в порядке, установленном Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», о поступивших платежах (взносах) в разрезе плательщиков (с указанием присвоенного Фондом номера финансово-лицевого счета помещения, в отношении которого произведен платеж (взнос), о сумме зачисленных на счет платежей (взносов), об остатке средств на счете, о всех операциях по счету, владельцем которого является Фонд;

оплата Кредитной организацией комиссионного вознаграждения стороннего банка или платежного агента, действующего по договору с Фондом в рамках Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», за прием и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет, специальный счет, владельцем которого является Фонд;

установление процентной ставки, начисляемой на ежемесячные остатки по специальному счету, счету, и процентной ставки, начисляемой на неснижаемую часть по специальному счету, счету, в размере, установленном банком на соответствующий день, но не ниже размеров, предложенных в заявке и прилагаемых к ней документах;

право сторон на односторонний отказ от исполнения договора в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ.

5.4.3. После определения победителя конкурса Заказчик в течение 5 рабочих дней подписывает договоры и в течение 3 рабочих дней по одному экземпляру каждого подписанного договора направляется Заказчиком в адрес Победителя конкурса, с пакетом юридических документов для открытия счета, согласно списка приложенного к заявке победителя конкурса.

5.4.4. Победитель конкурса обязан открыть Заказчику счет(-а) не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения договора при условии представления Заказчиком в банк всех документов, необходимых для открытия счета(-ов).

5.4.5. Победитель конкурса обязан открыть Заказчику специальный счет для формирования фонда капитального ремонта не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения договора при условии предоставления региональным оператором в банк всех документов, необходимых для открытия специального счета и их проверкой банком.

5.4.6. Организатор конкурса в течение 5 рабочих дней подписанный Победителем конкурса проект договора подписывает со своей стороны. В течение 3 рабочих дней один экземпляр подписанного договора направляется Организатором конкурса в адрес Победителя конкурса.

5.4.7. Договор подписывают:

со стороны Организатора конкурса - уполномоченное Организатором конкурса лицо;

со стороны Победителя конкурса (Кредитной организации в случае, предусмотренном пунктом 5.2.10 конкурсной документации) – руководитель Кредитной организации либо иной представитель Кредитной организации при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора.

5.4.8. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

5.4.9. Договор составляется в 2 экземплярах, один экземпляр остается у Организатора конкурса, другой экземпляр передается Победителю конкурса (Кредитной организации в случае, предусмотренном пунктом 5.2.10 конкурсной документации).

1. **Образцы документов**
   1. Общие положения
      1. Приведенные в настоящем разделе образцы документов — это формы обязательных документов, которые должны быть включены Кредитной организацией в заявку на участие в конкурсе.
      2. Образцы документов сопровождаются инструкциями по их заполнению, которые должны быть выполнены Кредитной организацией.
      3. Текст, приведенный в квадратных скобках (например: [пример текста, приведенного в квадратных скобках]), представляет комментарии к отдельным формам и должен быть удален при подготовке документов.
   2. Форма Описи документов:

**начало формы**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г. [указать] №\_\_\_\_\_\_\_ [указать]

Рег. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [указать]

Опись документов

Представленных для участия в открытом конкурсе

по отбору российской кредитной организации на право заключения договора на открытие счета Фонда и договоров на открытие специального счета, предназначенных для формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес участника размещения заказа)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе по отбору российской кредитной организации на право заключения договора на открытие счета Фонда и договоров на открытие специального счета (далее – счета), предназначенных для формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края направляются ниже перечисленные документы.

| № п/п | Наименование документа | Страницы с… по … | Примечания |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Предложение о качественных характеристиках услуг и иные предложения об условиях исполнения договора** | | |
|  |  | [указать] | [указать] |
|  | [здесь прямо следует перечислить документы, составляющих технико-коммерческое предложение участников, указанные в разделе] |  |  |
|  | Приложение № 3 к конкурсной документации - Форма анкеты | [указать] | [указать] |
|  | **Документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям** | | |
|  | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц [указать, оригинал или нотариально заверенная [копия] | [указать] | [указать] |
|  | Копия устава в действующей редакции | [указать] | [указать] |
|  |  |  |  |
|  | … |  |  |
|  | **Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку** | | |
|  | [Перечислить каждый документ в соответствии с подпунктом 14 пункта 4.1.1] | [указать] | [указать] |
|  | **Прочие документы** | | |
|  | [Перечислить каждый документ] | [указать] | [указать] |
|  | **Договор** |  |  |
| Всего страниц: | |  |  |

[указать] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [указать] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.) (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**конец формы**

* + 1. Инструкции по заполнению

1. Кредитная организация указывает дату и номер заявки на участие в конкурсе в соответствии с заявкой об участии в конкурсе.
2. Кредитная организация указывает свое фирменное наименование (в том числе организационно-правовую форму) и свой адрес.
3. В данной описи перечислены все документы, которые необходимо представить согласно настоящей конкурсной документации.
4. Рекомендуется соблюдать указанный порядок следования документов.
5. Форму описи изменять не следует.
6. Если какие-либо документы отсутствуют, в графе «Примечания» следует указать причину (например, «данный вид деятельности не лицензируется», или «данный документ не является необходимым», или «данный документ отсутствует, потому что…» и т.п.).
7. Документ скрепляется подписью и печатью в соответствии с подпунктом 10 пункта 4.1.1 конкурсной документации.

Приложение № 1

к конкурсной документации

**Конкурсное предложение Кредитной организации, содержащее информацию об условиях открытия специальных счетов в соответствии с критериями оценки и сопоставления заявок на право заключения договоров на открытие специальных счетов, предназначенных для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

| № п/п | Наименование критерия | Предложение Кредитной организации |
| --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 |  |
| 1. | Раздел 1. Критерии оценки, определяющие доходность специальных счетов |  |
| 1.1. | Процентная ставка, начисляемая на ежемесячные остатки по специальному счету, % |  |
| 1.2. | Процентная ставка, начисляемая на неснижаемую часть по специальному счету в размере: |  |
| 1.2.1. | 100 тыс. рублей на срок 1 месяц, % |  |
| 1.2.2. | 100 тыс. рублей на срок 3 месяца, % |  |
| 1.2.3. | 100 тыс. рублей на срок 6 месяцев, % |  |
| 1.2.4. | 500 тыс. рублей на срок 1 месяц, % |  |
| 1.2.5. | 500 тыс. рублей на срок 3 месяца, % |  |
| 1.2.6. | 500 тыс. рублей на срок 6 месяцев, % |  |
| 1.2.7. | 1 млн. рублей на срок 1 месяц, % |  |
| 1.2.8. | 1 млн. рублей на срок 3 месяца, % |  |
| 1.2.9. | 1 млн. рублей на срок 6 месяцев, % |  |
| 1.2.10. | 5 млн. рублей на срок 1 месяц, % |  |
| 1.2.11. | 5 млн. рублей на срок 3 месяца, % |  |
| 1.2.12. | 5 млн. рублей на срок 6 месяцев, % |  |
| 2. | Раздел 2. Критерии оценки, определяющие расходы по обслуживанию специальных счетов |  |
| 2.1. | Размер стоимости открытия специального счета, руб. |  |
| 2.2. | Размер ежемесячной платы за ведение специального счета, руб. |  |
| 2.3. | Размер платы за установку системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. |  |
| 2.4. | Размер ежемесячной платы за использование системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. |  |
| 2.5. | Размер комиссии по списанию средств со специального счета на счет в другую кредитную организацию при использовании системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. |  |
| 2.6. | Размер комиссии по списанию средств со специального счета на счет в данной кредитной организации при использовании системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. |  |
| 2.7. | Размер комиссии по зачислению средств на специальный счет, полученных: |  |
| 2.7.1. | от юридических лиц (платеж 10000 руб.), руб. |  |
| 2.7.2. | от физических лиц (платеж 300 руб.), руб. |  |
| 3. | Раздел 3. Прочие критерии |  |
| 3.1. | Наличие обособленного подразделения, осуществляющего банковскую деятельность на территории Красноярского края | (да / нет) |
| 3.2. | Наличие у кредитной организации рейтинга долгосрочной кредитоспособности: |  |
| 3.2.1. | выше уровня «Ва1» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или выше уровня «ВВ+» по классификации рейтинговых агентств «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) | (да / нет) |
| 3.2.2. | ниже уровня «Ваа3», но выше уровня «В1» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или ниже уровня «ВВВ-», но выше уровня «В+» по классификации рейтинговых агентств «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) | (да / нет) |
| 3.2.3. | ниже уровня «Ва3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или ниже уровня «ВВ-» по классификации рейтинговых агентств «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) | (да / нет) |
| 3.2.4. | отсутствие рейтинга | (да / нет) |
| 3.3. | Наличие кредитного продукта, предоставляемого на цели финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | (да / нет) |

[указать] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [указать] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.) (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

Приложение № 2

к конкурсной документации

**Конкурсное предложение кредитной организации,**

**содержащее информацию об условиях открытия счета в соответствии с критериями оценки и сопоставления заявок на право заключения договоров на открытие счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

| № п/п | Наименование критерия | Предложение Кредитной организации |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 |  |
| 1. | Раздел 1. Критерии оценки, определяющие доходность счета: |  |
| 1.1. | Процентная ставка, начисляемая на ежемесячные остатки по счету, % |  |
| 1.2. | Процентная ставка, начисляемая на неснижаемую часть по счету в размере: |  |
| 1.2.1. | 10 млн. рублей на срок 1 месяц, % |  |
| 1.2.2. | 10 млн. рублей на срок 3 месяца, % |  |
| 1.2.3. | 10 млн. рублей на срок 6 месяцев, % |  |
| 1.2.4. | 50 млн. рублей на срок 1 месяц, % |  |
| 1.2.5. | 50 млн. рублей на срок 3 месяца, % |  |
| 1.2.6. | 50 млн. рублей на срок 6 месяцев, % |  |
| 1.2.7. | 100 млн. рублей на срок 1 месяц, % |  |
| 1.2.8. | 100 млн. рублей на срок 3 месяца, % |  |
| 1.2.9. | 100 млн. рублей на срок 6 месяцев, % |  |
| 1.2.10. | 300 млн. рублей на срок 1 месяц, % |  |
| 1.2.11. | 300 млн. рублей на срок 3 месяца, % |  |
| 1.2.12. | 300 млн. рублей на срок 6 месяцев, % |  |
| 2. | Раздел 2. Критерии оценки, определяющие расходы по обслуживанию счета |  |
| 2.1. | Размер стоимости открытия счета, руб. |  |
| 2.2. | Размер ежемесячной платы за ведение счета, руб. |  |
| 2.3. | Размер платы за установку системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. |  |
| 2.4. | Размер ежемесячной платы за использование системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. |  |
| 2.5. | Размер комиссии по списанию средств со специального счета на счет в другую кредитную организацию при использовании системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. |  |
| 2.6. | Размер комиссии по списанию средств со специального счета на счет в данной кредитной организации при использовании системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. |  |
| 2.7. | Размер комиссии по зачислению средств на счет, полученных: |  |
| 2.7.1. | от юридических лиц (платеж 10000 руб.), руб. |  |
| 2.7.2. | от физических лиц (платеж 300 руб.), руб. |  |
| 3. | Раздел 3. Прочие критерии |  |
| 3.1. | Наличие обособленного подразделения, осуществляющего банковскую деятельность на территории Красноярского края | (да / нет) |
| 3.2. | Наличие у кредитной организации рейтинга долгосрочной кредитоспособности: |  |
| 3.2.1. | выше уровня «Ва1» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или выше уровня «ВВ+» по классификации рейтинговых агентств «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) | (да / нет) |
| 3.2.2. | ниже уровня «Ваа3», но выше уровня «В1» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или ниже уровня «ВВВ-», но выше уровня «В+» по классификации рейтинговых агентств «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) | (да / нет) |
| 3.2.3. | ниже уровня «Ва3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или ниже уровня «ВВ-» по классификации рейтинговых агентств «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) | (да / нет) |
| 3.2.4. | отсутствие рейтинга | (да / нет) |
| 3.3. | Наличие кредитного продукта, предоставляемого на цели финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | (да / нет) |

[указать] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [указать] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.) (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

Приложение № 3

к конкурсной документации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Форма анкеты Кредитной организации**

**начало формы**

Приложение 2   
к Заявке на участие в конкурсе

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. [указать] №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [указать]

**Анкета Кредитной организации**

| № п/п | Наименование | Сведения о Кредитной организации |
| --- | --- | --- |
|  | Организационно-правовая форма и фирменное наименование Кредитной организации (полное/сокращенное) | [указать] |
|  | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) | [указать] |
|  | ИНН Кредитной организации | [указать] |
|  | Лицензии применительно к исполнению договора (перечень видов деятельности, дата выдачи и номер, срок действия — отдельно для каждой из лицензий) | [указать] |
|  | Юридический адрес | [указать] |
|  | Фактический адрес | [указать] |
|  | Почтовый адрес (для переписки) | [указать] |
|  | Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета Кредитной организации в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты) | [указать] |
|  | Телефоны Кредитной организации (с указанием кода города) | [указать] |
|  | Факс Кредитной организации (с указанием кода города) | [указать] |
|  | Адрес электронной почты Кредитной организации | [указать] |
|  | Фамилия, имя и отчество руководителя Кредитной организации, имеющего право подписи согласно учредительным документам Кредитной организации, с указанием должности и контактного телефона | [указать] |
|  | Фамилия, имя и отчество ответственного лица Кредитной организации с указанием должности и контактного телефона | [указать] |

[указать] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [указать] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.) (фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**конец формы**

* + 1. Инструкции по заполнению

1. Кредитная организация указывает дату и номер заявки в соответствии с заявкой об участии в конкурсе (приложение № 1 к конкурсной документации).
2. Кредитная организация указывает свое фирменное наименование (в том числе организационно-правовую форму) и свой адрес.
3. Каждая из таблиц заполняется по всем позициям, пустые графы оставлять не следует. В случае отсутствия каких-либо данных или неприменимости вопроса к участнику конкурса в соответствующих графах таблиц следует указать слова «нет данных» или «неприменимо» соответственно.
4. Кредитная организация в начале анкеты указывает свое фирменное наименование (в том числе организационно-правовую форму) и свой адрес.
5. Кредитная организация заказа приводит о себе общие сведения. В графе 8 «Банковские реквизиты…» указываются реквизиты, которые будут использованы при заключении договора.

Документ скрепляется подписью и печатью в соответствии с подпунктом 10 пункта 4.1.1 конкурсной документации.

Приложение № 5

к конкурсной документации

**Критерии оценки и сопоставления заявок**

**на право заключения договора на открытие специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование критерия | Коэффициент значимости критерия | Предложения участников | | | Минимальное значение из граф 4.1-4.n. | | Максимальное значение из граф 4.1-4.n. | Количество баллов | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участник 1 | … | Участник n |  |  | | Участник 1 | … | Участник n |
| 1 | 2 | 3 | 4.1. | … | 4.n. | 5 | | 6 | 7.1. | … | 7.n. | |
| 1. | Раздел 1. Критерии оценки, определяющие доходность специальных счетов |  |  |  |  | Х | | Х | строка 1.1.+ строка 1.2. |  | строка 1.1.+ строка 1.2. | |
| 1.1. | Процентная ставка, начисляемая на ежемесячные остатки по специальному счету, % | 0,3 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 1.2. | Процентная ставка, начисляемая на неснижаемую часть по специальному счету в размере: | 0,3 |  |  |  | Х | | Х | строка 1.2.1.+строка 1.2.2.+ строка 1.2.3.+строка 1.2.4.+ строка 1.2.5.+строка 1.2.6.+ строка 1.2.7.+строка 1.2.8.+ строка 1.2.9.+строка 1.2.10+ строка 1.2.11.+строка 1.2.12. |  | строка 1.2.1.+строка 1.2.2.+ строка 1.2.3.+строка 1.2.4.+ строка 1.2.5.+строка 1.2.6.+ строка 1.2.7.+строка 1.2.8.+ строка 1.2.9.+строка 1.2.10+ строка 1.2.11.+строка 1.2.12. | |
| 1.2.1. | 100 тыс. рублей на срок 1 месяц, % | 0,025 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 1.2.2. | 100 тыс. рублей на срок 3 месяца, % | 0,025 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 1.2.3. | 100 тыс. рублей на срок 6 месяцев, % | 0,025 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 1.2.4. | 500 тыс. рублей на срок 1 месяц, % | 0,025 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 1.2.5. | 500 тыс. рублей на срок 3 месяца, % | 0,025 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 1.2.6. | 500 тыс. рублей на срок 6 месяцев, % | 0,025 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 1.2.7. | 1 млн. рублей на срок 1 месяц, % | 0,025 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 1.2.8. | 1 млн. рублей на срок 3 месяца, % | 0,025 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 1.2.9. | 1 млн. рублей на срок 6 месяцев, % | 0,025 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 1.2.10. | 5 млн. рублей на срок 1 месяц, % | 0,025 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 1.2.11. | 5 млн. рублей на срок 3 месяца, % | 0,025 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 1.2.12. | 5 млн. рублей на срок 6 месяцев, % | 0,025 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 | |
| 2. | Раздел 2. Критерии оценки, определяющие расходы по обслуживанию специальных счетов \* |  |  |  |  | Х | | Х | строка 2.1.+строка 2.2.+ строка 2.3.+строка 2.4.+ строка 2.5.+строка 2.6.+строка 2.7. |  | строка 2.1.+строка 2.2.+ строка 2.3.+строка 2.4.+ строка 2.5.+строка 2.6.+строка 2.7. | |
| 2.1. | Размер стоимости открытия специального счета, руб. | 0,03 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. | |
| 2.2. | Размер ежемесячной платы за ведение специального счета, руб. | 0,1 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. | |
| 2.3. | Размер платы за установку системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. | 0,03 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. | |
| 2.4. | Размер ежемесячной платы за использование системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. | 0,1 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. | |
| 2.5. | Размер комиссии по списанию средств со специального счета на счет в другую кредитную организацию при использовании системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. | 0,08 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. | |
| 2.6. | Размер комиссии по списанию средств со специального счета на счет в данной кредитной организации при использовании системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. | 0,02 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. | |
| 2.7. | Размер комиссии по зачислению средств на специальный счет, полученных: | 0,04 |  |  |  | Х | | Х | строка 2.7.1. + строка 2.7.2 |  | строка 2.7.1. + строка 2.7.2 | |
| 2.7.1. | от юридических лиц (платеж 10000 руб.), руб. | 0,02 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. | |
| 2.7.2. | от физических лиц (платеж 300 руб.), руб. | 0,02 |  |  |  |  | |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. | |
| 3. | Раздел 3. Прочие критерии |  |  |  |  | Х | | Х | строка 3.1+строка 3.2.+ строка 3.3. |  | строка 3.1+строка 3.2.+ строка 3.3. | |
| 3.1. | Наличие обособленного подразделения, осуществляющего банковскую деятельность на территории Красноярского края | 0,1 | (да -1 / нет – 0) |  | (да -1 / нет – 0) | Х | | Х | графа 3 \* 100 \* графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n. | |
| 3.2. | Наличие у кредитной организации рейтинга долгосрочной кредитоспособности: |  |  |  |  | Х | | Х | Максимальное значение из строк 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 |  | Максимальное значение из строк 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 | |
| 3.2.1. | выше уровня «Ва1» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или выше уровня «ВВ+» по классификации рейтинговых агентств «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) | 0,3 | (да -1 / нет – 0) |  | (да -1 / нет – 0) | Х | | Х | графа 3 \* 100 \* графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n. | |
| 3.2.2. | ниже уровня «Ваа3», но выше уровня «В1» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или ниже уровня «ВВВ-», но выше уровня «В+» по классификации рейтинговых агентств «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) | 0,2 | (да -1 / нет – 0) |  | (да -1 / нет – 0) | Х | | Х | графа 3 \* 100 \* графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n. | |
| 3.2.3. | ниже уровня «Ва3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или ниже уровня «ВВ-» по классификации рейтинговых агентств «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) | 0,1 | (да -1 / нет – 0) |  | (да -1 / нет – 0) | Х | | Х | графа 3 \* 100 \* графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n. | |
| 3.2.4. | отсутствие рейтинга | 0 | (да -1 / нет – 0) |  | (да -1 / нет – 0) | Х | | Х | графа 3 \* 100 \* графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n. | |
| 3.3. | Наличие кредитного продукта, предоставляемого на цели финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 0,1 | (да -1 / нет – 0) |  | (да -1 / нет – 0) | Х | | Х | графа 3 \* 100 \* графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n. | |
| 4. | Раздел 4. Итого количество баллов |  | Х | Х | Х | Х | | Х | строка 1.+строка 2+строка 3 |  | строка 1.+строка 2+строка 3 | |

\* Если в разделе 2 предложение участника равно нулю, предложение данного участника устанавливается равным 1 баллу, а предложения других участников, отличные от нуля, увеличиваются на 1 балл.

Приложение № 6

к конкурсной документации

**Критерии оценки и сопоставления заявок**

**на право заключения договора на открытие счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование критерия | Коэффициент значимости критерия | Предложения участников | | | Минимальное значение из граф 4.1-4.n. | Максимальное значение из граф 4.1-4.n. | Количество баллов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участник 1 | … | Участник n | Участник 1 | … | Участник n |
| 1 | 2 | 3 | 4.1. | … | 4.n. | 5 | 6 | 7.1. | … | 7.n. |
| 1. | Раздел 1. Критерии оценки, определяющие доходность счета: |  |  |  |  | Х | Х | строка 1.1.+строка 1.2. |  | строка 1.1.+строка 1.2. |
| 1.1. | Процентная ставка, начисляемая на ежемесячные остатки по счету, % | 0,3 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 1.2. | Процентная ставка, начисляемая на неснижаемую часть по счету в размере: | 0,3 |  |  |  | Х | Х | строка 1.2.1.+строка 1.2.2.+ строка 1.2.3.+строка 1.2.4.+ строка 1.2.5.+строка 1.2.6.+ строка 1.2.7.+строка 1.2.8.+ строка 1.2.9.+строка 1.2.10+ строка 1.2.11.+строка 1.2.12. |  | строка 1.2.1.+строка 1.2.2.+ строка 1.2.3.+строка 1.2.4.+ строка 1.2.5.+строка 1.2.6.+ строка 1.2.7.+строка 1.2.8.+ строка 1.2.9.+строка 1.2.10+ строка 1.2.11.+строка 1.2.12. |
| 1.2.1. | 10 млн. рублей на срок 1 месяц, % | 0,025 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 1.2.2. | 10 млн. рублей на срок 3 месяца, % | 0,025 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 1.2.3. | 10 млн. рублей на срок 6 месяцев, % | 0,025 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 1.2.4. | 50 млн. рублей на срок 1 месяц, % | 0,025 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 1.2.5. | 50 млн. рублей на срок 3 месяца, % | 0,025 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 1.2.6. | 50 млн. рублей на срок 6 месяцев, % | 0,025 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 1.2.7. | 100 млн. рублей на срок 1 месяц, % | 0,025 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 1.2.8. | 100 млн. рублей на срок 3 месяца, % | 0,025 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 1.2.9. | 100 млн. рублей на срок 6 месяцев, % | 0,025 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 1.2.10. | 300 млн. рублей на срок 1 месяц, % | 0,025 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 1.2.11. | 300 млн. рублей на срок 3 месяца, % | 0,025 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 1.2.12. | 300 млн. рублей на срок 6 месяцев, % | 0,025 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.1/графа 6 |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n/графа 6 |
| 2. | Раздел 2. Критерии оценки, определяющие расходы по обслуживанию счета \* |  |  |  |  | Х | Х | строка 2.1.+строка 2.2.+ строка 2.3.+строка 2.4.+ строка 2.5.+строка 2.6. +  строка 2.7. |  | строка 2.1.+строка 2.2.+ строка 2.3.+строка 2.4.+ строка 2.5.+строка 2.6. +  строка 2.7. |
| 2.1. | Размер стоимости открытия счета, руб. | 0,03 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. |
| 2.2. | Размер ежемесячной платы за ведение счета, руб. | 0,1 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. |
| 2.3. | Размер платы за установку системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. | 0,03 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. |
| 2.4. | Размер ежемесячной платы за использование системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. | 0,1 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. |
| 2.5. | Размер комиссии по списанию средств со специального счета на счет в другую кредитную организацию при использовании системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. | 0,08 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. |
| 2.6. | Размер комиссии по списанию средств со специального счета на счет в данной кредитной организации при использовании системы дистанционного банковского обслуживания «Банк-Клиент», руб. | 0,02 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. |
| 2.7. | Размер комиссии по зачислению средств на счет, полученных: | 0,04 |  |  |  | Х | Х | строка 2.7.1. + строка 2.7.2 |  | строка 2.7.1. + строка 2.7.2 |
| 2.7.1. | от юридических лиц (платеж 10000 руб.), руб. | 0,02 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. |
| 2.7.2. | от физических лиц (платеж 300 руб.), руб. | 0,02 |  |  |  |  |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 5/графа 4.n. |
| 3. | Раздел 3. Прочие критерии |  |  |  |  | Х | Х | строка 3.1+строка 3.2.+ строка 3.3. |  | строка 3.1+строка 3.2.+ строка 3.3. |
| 3.1. | Наличие обособленного подразделения, осуществляющего банковскую деятельность на территории Красноярского края | 0,1 | (да -1 / нет – 0) |  | (да -1 / нет – 0) | Х | Х | графа 3 \* 100 \* графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n. |
| 3.2. | Наличие у кредитной организации рейтинга долгосрочной кредитоспособности: |  |  |  |  | Х | Х | Максимальное значение из строк 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 |  | Максимальное значение из строк 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 |
| 3.2.1. | выше уровня «Ва1» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или выше уровня «ВВ+» по классификации рейтинговых агентств «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) | 0,3 | (да -1 / нет – 0) |  | (да -1 / нет – 0) | Х | Х | графа 3 \* 100 \* графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n. |
| 3.2.2. | ниже уровня «Ваа3», но выше уровня «В1» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или ниже уровня «ВВВ-», но выше уровня «В+» по классификации рейтинговых агентств «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) | 0,2 | (да -1 / нет – 0) |  | (да -1 / нет – 0) | Х | Х | графа 3 \* 100 \* графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n. |
| 3.2.3. | ниже уровня «Ва3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или ниже уровня «ВВ-» по классификации рейтинговых агентств «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) или «Фитч Рейтингс» (Fitch Ratings) | 0,1 | (да -1 / нет – 0) |  | (да -1 / нет – 0) | Х | Х | графа 3 \* 100 \* графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n. |
| 3.2.4. | отсутствие рейтинга | 0 | (да -1 / нет – 0) |  | (да -1 / нет – 0) | Х | Х | графа 3 \* 100 \* графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n. |
| 3.3. | Наличие кредитного продукта, предоставляемого на цели финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 0,1 | (да -1 / нет – 0) |  | (да -1 / нет – 0) | Х | Х | графа 3 \* 100 \* графа 4.1. |  | графа 3 \* 100 \* графа 4.n. |
| 4. | Раздел 4. Итого количество баллов |  | Х | Х | Х | Х | Х | строка 1.+строка 2+строка 3 |  | строка 1.+строка 2+строка 3 |

\* Если в разделе 2 предложение участника равно нулю, предложение данного участника устанавливается равным 1 баллу, а предложения других участников, отличные от нуля, увеличиваются на 1 балл