**Разъяснения к конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса по отбору российской кредитной организации на право заключения договора на открытие счета Фонда и договоров на открытие специального счета, предназначенных для формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края**

**Вопрос1.**

Согласно подпункту 6) пункта 4.1.1 Конкурсной документации «Информацию о величине собственных средств (капитала) Кредитной организации, определенной в соответствии с частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, полученную в Центральном банке Российской Федерации в срок не ранее квартала до даты представления документов в уполномоченный орган» - достаточно ли будет справки Кредитной организации со ссылкой на официальный сайт, либо это должна быть официальная справка Центрального банка?

**Ответ:**

Согласно пункта 4.1.4. – «Копии документов должны быть заверены организацией, выдавшей соответствующие документы, или нотариально».

**Вопрос 2.**

Подпункт 11) пункта 4.1.1 Конкурсной документации устанавливает, что копию бухгалтерской отчетности Кредитной организации предоставляются с отметкой налогового органа (по состоянию на последнюю отчетную дату).

**Ответ:**

Копию бухгалтерской отчетности Кредитной организации предоставляют с отметкой налогового органа - заверенная налоговым органом.

**Вопрос 3.**

В соответствии с условиями Конкурсной документации договор банковского счета должен содержать следующие положения «оплата Кредитной организацией комиссионного вознаграждения стороннего банка или платежного агента, действующего по договору с Фондом в рамках Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», за прием и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет, специальный счет, владельцем которого является Фонд». В соответствии со ст. 175 Жилищного кодекса специальный банковский счет открывается в соответствии с Гражданским кодексом РФ. По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиентом (владельцу счета), денежные средства, денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Положение конкурсной документации относительно оплаты кредитной организацией услуг третьих лиц выходит за пределы правоотношений по договору банковского счета и нарушает право кредитной организации.

В связи, с чем просим разъяснить в соответствии с какой правовой нормой данная обязанность подлежит обязательному включению в заключаемый между Фондом и победителем конкурса договор банковского счета.

**Ответ:**

Конкурсная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 28.07.2014 № 312-п «Об утверждении Порядка проведения и условий конкурсного отбора российских кредитных организаций для открытия счетов, специальных счетов Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края».

Пунктом 8.2. Порядка проведения и условий конкурсного отбора российских кредитных организаций для открытия счетов, специальных счетов Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края установлено, что договор в обязательном порядке должен содержать следующие положения:

оплата Кредитной организацией комиссионного вознаграждения стороннего банка или платежного агента, действующего по договору с Фондом в рамках Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», за прием и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет, специальный счет, владельцем которого является Фонд.

**Вопрос 4.**

Из каких составляющих складывается комиссионное вознаграждение, которое должно уплачивать Кредитная организация третьим лицам в соответствии с пунктом 5.4.2. Конкурсной документации.

**Ответ:**

В настоящее время объявлен конкурс на отбор организаций, которые будут в том числе собирать взносы на капитальный ремонт. Конкурсной документацией предусмотрен максимальный размер комиссионного вознаграждения, который данные организации могут предъявить. Так, размер максимального комиссионного вознаграждения по городу Красноярску составляет – 1,5%, по другим городам края – 2,0%, в Эвенкийском, Таймырском и Туруханском муниципальных районах – 3,5%, в остальных муниципальных районах края – 3,0%.

Конкурсная документация размещена на сайте Регионального фонда КРМДКК – www.fondkr24.ru.