Разъяснения к конкурсной документации

по проведению открытого конкурса по отбору российской кредитной организации на право заключения договора на открытие счета Фонда и договоров на открытие специального счета, предназначенных для формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края

25.08.2014

Вопрос:

Предполагается ли, исходя из условий конкурса, срок действия договора счета Фонда? Если «да», то какова продолжительность данного срока?

Ответ:

Срок действия договора счета Фонда, по условиям конкурса, не установлен (не ограничен) по следующим причинам.

Договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, на основании которого на Счет Фонда поступают средства, может быть расторгнут по решению собственников через 2 года после принятия соответствующего решения.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирных домах вправе в любое время изменить способ формирования фонда капитального ремонта (в рассматриваемом случае принять решение о накоплении средств на специальном счете).

Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, в рамках которой Фондом открываются Счета (Специальные счета), в настоящее время разработана сроком на 30 лет и подлежит ежегодной актуализации (в том числе по срокам реализации).

Учитывая предоставленные собственникам помещений права на изменение способа формирования фонда, а также длительный срок реализации региональной программы, организатором конкурса срок действия договора счета Фонда не установлен.

Вопрос №2 Будет ли соответствовать положениям конкурсной документации указание в договоре специального счета, счета лимита (предельного размера) комиссионного вознаграждения в размере максимального комиссионного вознаграждения стороннего банка или платежного агента, предусмотренного в разъяснениях конкурсной документации, размещенных на сайте в ответе на вопрос №4: по городу Красноярску 1,5%; по другим городам края 2,0%, в Эвенкийском, Таймырском и Туруханском муниципальных районах 3,5%, в остальных муниципальных районах края 3,0%?

Ответ:

Абзацем четвертым пункта 8.2. Порядка предусмотрено, что договор должен содержать положения об оплате кредитной организацией комиссионного вознаграждения стороннего банка или платежного агента, действующего по договору с Фондом в рамках Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», за прием и перечисление взносов на капитальный ремонт на счет, владельцем которого является Фонд.

Указанным положением предусмотрено, что кредитная организация должна оплачивать комиссионное вознаграждение независимо от его размера.

Включение в договор размера максимального вознаграждения, которое будет оплачивать кредитная организация, будет противоречить вышеуказанному требованию.

При этом считаем необходимым отметить, что размер комиссионного вознаграждения будет зафиксирован в договорах, заключенных между региональным фондом КРМДКК и платежными агентами. Размер комиссионного вознаграждения будет определен по итогам проведения запроса предложений. В закупочной документации по отбору платежных агентов будет отражен максимальный размер комиссионного вознаграждения.

**Кроме того, учитывая вопросы поступающие от имени кредитных организаций по поводу предоставления в составе заявки информации о величине собственных средств (капитала)** Кредитной организации, определенной в соответствии с частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, полученную в Центральном банке Российской Федерации в срок не ранее квартала до даты представления документов в уполномоченный орган, разъясняем следующее.

В связи с открытостью информации о величине собственных средств кредитных организаций и размещению Банком России на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Информация по кредитным организациям», в рубрике «Информация о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям к размеру собственных средств (капитала), установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 6.1 статьи 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» представление кредитной организацией в составе заявки справки (информации) подписанной уполномоченным лицом кредитной организации о величине собственных средств не будет рассматриваться как основание для отклонения поступившей заявки, при условии предоставления кредитной организацией справки о величине собственных средств (капитала) подписанной уполномоченным лицом Кредитной организации, с указанием на адрес размещения указанной информации на официальном сайте Кредитной организации.