**Извещение о проведении запроса предложений на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края**

**Законодательное регулирование:**

Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановление Правительства Красноярского края от 01.10.2015 №502-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденную постановлением Правительства от 27.12.2013 №709-п, на 2016 год», постановление Правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 216-п «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на основе конкурентных способов определения подрядчиков и Порядка привлечения управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на основе конкурентных способов определения подрядчиков» (далее – Порядок привлечения подрядных организаций), а также иными нормативными правовыми актами.

**Наименование объекта закупки:**

**ЛОТ № 1:** Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края по адресам:

г. Енисейск, ул. Гастелло д. 9, ул. Куйбышева д. 45а, ул. Куйбышева д. 68, ул. Куйбышева д. 82, ул. Ленина д. 132, ул. Рабоче-Крестьянская д. 16.

**ЛОТ № 2:** Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края по адресам:

г. Канск ул. Куйбышева д. 8, ул. Минина д. 3;

Абанский р-н Абанский с/с п. Абан ул. Мира д. 4, ул. Мира д. 5, ул. Мира д. 10, ул. Мира д. 9;

Иланский р-н г. Иланский ул. Комсомольская д. 2, ул. Комсомольская д. 8, ул. Профсоюзная д. 2, пер. Ученический д. 2;

Саянский р-н Агинский с/с с. Агинское ул. Советская д. 245;

Партизанский р-н Имбежский с/с п. Запасной Имбеж ул. Партизанская д. 8

**ЛОТ № 3:** Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края по адресам:

ЗАТО г. Железногорск ул. Молодежная д. 5, ул. Молодежная д. 15а, ул. Октябрьская д. 48, ул. Королева д. 20, ул. Крупской д.3, ул. Крупской д. 7, ул. Октябрьская д. 43, ул. Саянская д. 15, ул. Андреева д. 33а, ул. Свердлова д. 20, ул. Советской Армии д. 7, ул. Чапаева д. 3, ул. Чапаева д. 4.

**Объем работ -** указан в Техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (приложение №1 к Документации о проведении запроса предложений на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее – документация о проведении запроса предложений)).

**Срок выполнения работ**: не более 120 (сто двадцать) календарных дней, и не менее 90 (девяносто) календарных дней со дня заключения договора [[1]](#footnote-1).

**Способ определения подрядчика** – запрос предложений.

**Заказчик** – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, расположенный по адресу: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой,   
д. 101а, тел. 8 (391) 223-93-25; 8 (391) 223-93-11; 8 (391) 223-93-02, адрес электронной почты: [Krmdkk@mail.ru](mailto:Krmdkk@mail.ru). Ответственное лицо: Ворошилова Надежда Ильинична.

**Источник финансирования** – Средства, аккумулируемые на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

**Начальная (максимальная) цена договора:**

**ЛОТ № 1:** 248 450,21 (Двести сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 21 копейка.

**ЛОТ № 2:** 352 255,79 (Триста пятьдесят две тысячи двести пятьдесят пять) рублей 79 копеек.

**ЛОТ № 3:** 483 698,89 (Четыреста восемьдесят три тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 89 копеек.

Цена договора, предлагаемая участником размещения заказа, не может превышать начальную (максимальную) цену договора.

**Особые условия:** местом выполнения работ/оказания услуг по ЛОТу № 3 является, ЗАТО   
г. Железногорска, правовой статус которого установлен Федеральным законом от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

На территории, ЗАТО г. Железногорска установлен особый режим безопасного функционирования предприятий (организаций), который предусматривает ограничения на въезд граждан на их территорию. Обязанности по оформлению пропусков на территорию, ЗАТО возлагаются на Подрядчика.

**Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг:**

Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика в течение 60 календарных дней после подписания Сторонами актов приема-сдачи работ и актов комиссионной приемки по всем объектам, поименованным в ЛОТе (ах), на основании счета, счета-фактуры и реестра выполненных работ по договору.

В случае, если договор заключен в отношении более чем одного ЛОТа, оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору может производиться Заказчиком отдельно по каждому из ЛОТов, в течение 60 календарных дней после подписания Сторонами акта приема-сдачи работ и акта комиссионной приемки, подписанными в отношении конкретного ЛОТа, на основании счета, счета-фактуры и реестра выполненных работ по ЛОТу.

В случае, когда по независящим от Заказчика и Подрядчика обстоятельствам, задерживается приемка выполненных работ в целом по ЛОТу (отказ в допуске на объект по одному или нескольким объектам в составе ЛОТа со стороны третьих лиц, необходимость внесения изменений в проектную документацию, отказ от приемки выполненных работ со стороны членов приемочной комиссии и т.п.), Заказчик вправе произвести оплату в отношении завершенного(ых) объекта(ов) в составе ЛОТа путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика в течение 60 календарных дней после подписания Сторонами акта приема-сдачи работ и акта комиссионной приемки в отношении отдельного объекта в ЛОТе, на основании счета, счета-фактуры. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств со специального счета регионального оператора Заказчика. Обстоятельства, послужившие основанием произвести оплату в отношении отдельного объекта в ЛОТе, должны быть зафиксированы в акте, подписанном Заказчиком и Подрядчиком.

**Форма оплаты:** безналичный расчет.

**Адрес в сети «Интернет»:**  [www.fondkr24.ru](http://www.fondkr24.ru) (официальный сайт заказчика).

**Требования, предъявляемые к участникам и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками:** указаны в Документации о проведении запроса предложений.

**Срок, место и порядок предоставления документации**: документацию на участие в запросе предложений можно получить с «19» августа 2016 г. до «29» августа 2016 г. в будние дни с 9:00 до 16:00 часов, обед с 13:00 до 14:00 часов ежедневно в рабочие (время местное) по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а (3 этаж).

Документация о проведении запроса предложений предоставляется бесплатно по заявлению участника.

Документация о проведении запроса предложений размещена на официальном сайте [www.fondkr24.ru](http://www.fondkr24.ru).

**Порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений документации о проведении запроса предложений:**

Любой участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о даче разъяснений положений документации о проведении запроса предложений. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме и в форме электронного документа разъяснения положений документации о проведении запроса предложений, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений.

В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации о проведении запроса предложений такие разъяснения размещаются заказчиком в периодическом печатном издании, издаваемом в соответствующем муниципальном образовании, и (или) электронной торговой площадке с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае если запрос о даче разъяснений положений документации о проведении запроса предложений поступил к заказчику позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, запрос не рассматривается, о чем письменно в течение двух рабочих дней с даты получения такого запроса информируется заявитель.

**Место подачи заявок, срок их подачи, в том числе дата и время окончания срока подачи заявок** – желающие принять участие в оказании услуг и (или) выполнении работмогут предоставить заявку в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а, в срок с «19» августа 2016 г. до 16 ч.00 мин. «29» августа 2016 г. (время местное) ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, обед с 13:00 до 14:00 часов.

Порядок подачи заявок на участие в запросе предложений, осуществляется в соответствии в соответствии с подразделом 2.2 раздела II Порядка привлечения подрядных организаций

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками** – 11 час. 00 мин. «30» августа 2016 г. по адресу:

г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а (3 этаж).

**Обеспечение договора:** требуется обеспечение исполнения договора в форме независимой гарантии. Размер обеспечения договора:

1. В случае выдачи независимой гарантии обеспечения исполнения договора кредитной организацией **ЛОТ № 1: 24 845,02 рублей.**

**ЛОТ № 2:** **35 225,58** **рублей.**

**ЛОТ № 3: 48 369,89 рублей,**

что составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены договора (лота);

1. В случае выдачи независимой гарантии обеспечения исполнения договора коммерческой организацией обеспечение обязательств по настоящему договору предоставляется в размере 20% начальной (максимальной) цены договора на сумму

**ЛОТ № 1: 49 690,04 рублей.**

**ЛОТ № 2: 70 451,16 рублей.**

**ЛОТ № 3: 96 739,78 рублей.**

**В случае, если победителем запроса предложений или участником запроса предложений предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о проведении запроса предложений.**

Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным параграфом 6 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Независимая гарантия должна иметь письменную форму и быть подписана руководителем организации, выдавшей независимую гарантию, либо иным лицом, уполномоченным на подписание гарантии. Одновременно с оригиналом независимой гарантии Подрядчик обязан представить Заказчику следующие документы:

- нотариально заверенную копию доверенности либо заверенную надлежащим образом гарантом и печатью гаранта копию доверенности на уполномоченное лицо, действующее от имени гаранта (в случае если гарантия подписана уполномоченным лицом, действующим от имени гаранта на основании доверенности).

- письмо гаранта о не нахождении его в процессе ликвидации или банкротства.

В независимой гарантии должен быть указан не только принципал, но и бенефициар.

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении;

7) Указание на предоставление заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии следующих документов:

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по независимой гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

В независимой гарантии должно быть указано, что договор независимой гарантии не может быть расторгнут по соглашению между гарантом и принципалом досрочно без письменного согласия бенефициара.

Независимая гарантия должна обеспечить надлежащее исполнение принципалом всех его обязательств перед бенефициаром (основного обязательства) в соответствии с условиями договора.

Не допускается включение в независимую гарантию условий, нивелирующих право бенефициара на получение денежной суммы в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением принципалом своих обязательств перед бенефициаром (основного обязательства) по договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы и умышленных преступных действий принципала, совершение которых подтверждено вступившим в силу приговором суда.

Срок действия независимой гарантии должен распространяться на весь период выполнения работ (с учетом возможных пролонгаций, переносов сроков). Срок действия независимой гарантии должен заканчиваться не ранее истечения 90 (девяносто) календарных дней с момента окончания срока оказания услуг и (или) выполнения работ по договору.

В случае истечения срока действия независимой гарантии до момента выполнения Подрядчиком работ в полном объеме (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон) независимая гарантия должна быть переоформлена на новый срок, покрывающий новый срок выполнения работ.

Не допускается включение в текст независимой гарантии дополнительных обязательств бенефициара – за исключением обязанностей по передаче гаранту документов, подтверждающих нарушение обязательств принципалом.

Не допускается включение в условия независимой гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

Сумма независимой гарантии должна быть не менее суммы, указанной в настоящем пункте, и должна быть выражена в российских рублях.

Независимая гарантия может быть предъявлена Гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору или расторжения настоящего Договора до окончания определенного в гарантии срока, на который она выдана.

**Реквизиты Заказчика:**

Получатель: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края ИНН 2466266666; КПП 246601001 ОГРН 1132468055268

Банковские реквизиты:

АО АИКБ «Енисейский объединенный банк» Красноярский филиал г. Красноярск

р/сч 40603810000030000038

БИК 040407853

к/с 30101810700000000853

1. Срок «не менее, чем, …. календарных дней» устанавливается для предложения участника запроса предложений при формировании заявки, при этом Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно, но не вправе требовать увеличения цены договора, а также досрочной оплаты Заказчиком выполненных работ. [↑](#footnote-ref-1)