**Методические рекомендации по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решений по вопросам проведения капитального ремонта в 2015 году**

В соответствии со статьей 16 Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 (ред. от 16.12.2014) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее – Закон Края) не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, **лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор** (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) **представляют таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта** (срок направления предложений о проведении капитального ремонта, установленный пунктом 3 статьи 16 Закона Края, не применяется в отношении общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта на 2014, 2015 годы.).

Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через **три месяца** с момента получения указанных предложений **обязаны рассмотреть эти предложения** и **принять на своем общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме**.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень работ по капитальному ремонту;

2) смета расходов на капитальный ремонт;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

С учетом вышеизложенного региональному оператору (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта **на счете регионального оператора)**, а также управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК), осуществляющим управление многоквартирными домами, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта **на специальных счетах**, владельцами которых являются региональный оператор или ТСЖ, ЖК, ЖСК, необходимо в установленный законодательством срок направить собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год (далее –краткосрочный план 2015 года), **предложения** о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах (далее - Предложения).

**Краткосрочный план** реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год **утвержден постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п**.

Собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план 2015 года (далее - Собственники помещений), следует:

1. В **течение трех месяцев после получения Предложений** провести свои общие собрания для рассмотрения полученных Предложений и принятия решений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в этих домах в 2015 году;

2. В течение 5 дней после проведения общего собрания, предусмотренного пунктом 1 настоящих рекомендаций, направить оригиналы протокола указанного собрания в администрацию соответствующего муниципального образования и региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

Согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в трехмесячный срок после получения Предложений собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта **на счете регионального оператора**, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в своем доме, **администрация муниципального образования принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и Предложениями регионального оператора и оформляет данное решение своим распоряжением.

После принятия такого решения администрацией муниципального образования **собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ** по капитальному ремонту, поскольку **с учетом положений части 2 статьи 190 ЖК РФ** акт приемки выполненных работ согласовывается с лицом, которое уполномочено действовать от имени указанных собственников, **только в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом доме.**

Согласно части 7 статьи 189 ЖК РФ в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта **на специальном счете**, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, **администрация муниципального образования принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** и направляет такое решение владельцу специального счета (региональному оператору, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющей организации). Владелец специального счета **обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора** в течение **одного месяца** с момента получения такого решения администрации муниципального образования.

В целях оказания методической помощи в подготовке Предложений, а также в проведении общих собраний Собственников помещений для принятии указанных решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в проект краткосрочного плана 2015 года, разработаны примерные формы документов, содержащиеся в приложениях к настоящим рекомендациям.

В электронном виде разработанные примерные формы документов размещены на официальном сайте Регионального оператора: **http:/fondkr24.ru** в разделе «Собственникам».

Администрациям муниципальных образований необходимо до **03.04.2015** довести информацию, содержащуюся в настоящем письме, до сведения управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющих многоквартирными домами, включенными в краткосрочный план 2015 года.

Приложение: на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

Приложение 1. Форма предложения о проведении капитального ремонта общего имущества направляемого собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в проект краткосрочного плана 2015 года, Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Приложение 1.1 Примерная форма письма, направляемого иными лицами собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в проект краткосрочного плана 2015 года, содержащего предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в этих домах.

Приложение 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 3. Решение собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников.

Приложение 4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 1. Предложения о проведении капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, руководствуясь ст. 189 ЖК РФ, краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п (далее – краткосрочный план на 2015 год), направляет в Ваш адрес предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Вашем доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Перечень работ и (или) услуг\* | Срок начала проведения работ | Объем предполагаемых работ, кв. м. \*\* | Стоимость работ, тыс. руб. \*\* |
|  |  | 2015 год |  |  |

\* *Перечень работ и (или) услуг указан в соответствии с перечнем, указанным в краткосрочном плане на 2015 год.*

\*\**Объем и стоимость работ указаны в соответствии с краткосрочным планом на 2015 год и подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении.*

*При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической(проектно-сметной) документации, не может превышать предельную стоимость, указанную в настоящем предложении.*

Источник финансирования: средства собственников, вносимые на счет регионального оператора (в случае выполнения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт источниками финансирования являются средства Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета, а также средства собственников, вносимые сверх минимального взноса).

Финансирование работ будет производится в порядке установленном Жилищным кодексом РФ.

Информация о видах, источниках и объемах работ подготовлена на основании краткосрочного плана на 2015 год.

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений МКД после получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять не позднее чем через 3 месяца на общем собрании решение о проведении капитального ремонта с оформлением протокола. Копию протокола необходимо предоставить в Региональный фонд по адресу: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101 А.

В случае если собственниками в установленный законом срок не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно пункта 6 статьи 189 ЖК РФ.

Для организации проведения общего собрания Вы вправе воспользоваться бланками, разработанными и размещенными на сайте Регионального фонда: fondkr24.ru, в разделе Собственникам/Бланки документов.

**Внимание!** Принятие решения на общем собрании собственников помещений о проведении работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, предусмотренных краткосрочным планом на 2015 год, осуществляется собственниками в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 97-п.

Обращаем внимание собственников на то, что работы по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, предусмотренные краткосрочным планом на 2015 год, будут выполняться при условии принятия решения государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении Красноярскому краю поддержки на выполнение работ по капитальному ремонту.

Приложение 1.1 Предложения о проведении капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| *Оформляется на бланке организации, управляющей многоквартирным домом* | Собственникам помещений  в многоквартирном доме по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, управляющей домом, в том числе ЖСК,ЖК,ТСЖ)

направляет Вам предложения о проведении работ и (или) оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Предложения):

1. Перечень и объем работ и (или) услуг:

1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту (по видам работ и (или) услуг):

2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб).

2.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб).

1. Срок начала капитального ремонта (по видам работ и (или) услуг):

3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 год.

3.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 год.

1. Порядок и источник финансирования капитального ремонта.

Финансирование капитального ремонта осуществляется за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(счет регионального оператора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или специальный счет, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, ЖСК или региональный оператор)

*а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:*

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

5. Смета расходов на проведение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя работы по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, проведению проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту, услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Стоимость работ по смете указана в соответствии с краткосрочным планом на 2015 год и подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической(проектно-сметной) документации, не может превышать предельную стоимость, указанную в настоящем предложении

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через **три месяца** с момента получения данных Предложений обязаны рассмотреть их и принять на своем общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом доме.

На указанном собрании должны быть утверждены:

1. перечень работ по капитальному ремонту;
2. смета расходов на капитальный ремонт;
3. сроки проведения капитального ремонта;
4. источники финансирования капитального ремонта;
5. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

*Для собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора далее в уведомлении указывается:*

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания **оригиналы** протокола этого собрания следует направить в **администрацию муниципального образования и региональному оператору по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Обращаем Ваше внимание на то обстоятельство, что в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в указанный трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта **на счете регионального оператора**, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **администрация муниципального образования принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора. После принятия такого решения администрацией муниципального образования собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, поскольку согласно части 2 статьи 190 ЖК РФ акт приемки выполненных работ согласовывается с лицом, которое уполномочено действовать от имени указанных собственников, только в случае, если капитальный ремонт общего имущества в данном доме проводился **на основании решения собственников помещений в этом доме.**

*Для собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, далее в уведомлении указывается:*

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания **оригиналы** протокола этого собрания следует направить **в администрацию** муниципального образования**, а также региональному оператору** по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , если владельцем специального счета является региональный оператор.

Обращаем Ваше внимание на то обстоятельство, что согласно части 7 статьи 189 ЖК РФ в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта **на специальном счете**, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, **администрация муниципального образования принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета **обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора** в течение **одного месяца** с момента получения такого решения администрации муниципального образования.

Примерные формы документов, необходимых для инициации и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размещены на сайте fondkr24.ru в разделе «Собственникам».

Справки по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронный адрес для направления письменных обращений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность руководителя М.П. Ф.И.О. руководителя (Подпись)

Приложение 2. Сообщение о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| Ф.И.О. собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *ул\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_ Сообщение **о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  **по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *1. При проведении собрания в очной форме указывается*:  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин в помещении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_\_\_\_, будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в очной форме (в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме). Начало регистрации участников собрания в\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.  *2.При проведении собрания в форме заочного голосования указывается:*  В период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме заочного голосования. Свое письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_ час. до \_\_\_ час. ежедневно (в рабочие дни).  Срок окончания приема письменных решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ час.  **Повестка дня общего собрания собственников помещений**   1. **Процедурные вопросы**. (Избрание Председателя, секретаря, счетной комиссии собрания из лиц участвующих в собрании.)   **2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**  **3. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.**  **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**  **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**  **6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах.**  Смета расходов на проведение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя работы по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, проведению проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту, услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Стоимость работ по смете указана в соответствии с краткосрочным планом на 2015 год и подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении.  При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической(проектно-сметной) документации, не может превышать предельную стоимость, указанную в настоящем предложении  По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_час. до \_\_\_\_\_час.  Сведения об инициаторе (-ах) собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., информация о номере помещения в многоквартирном доме, находящемся в собственности инициатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собрания, при необходимости Ф.И.О. представителя собственника помещения – инициатора собрания и реквизиты доверенности). |

Приложение 3. Решение собственника помещения

в многоквартирном доме на общем собрании

таких собственников

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение собственника помещения в многоквартирном доме**  **по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на общем собрании таких собственников**  Сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме или его представителе:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия  Документ, удостоверяющий личность: паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***  **1.Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).  Председатель собрания**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   Секретарь собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   Члены счетной комисссии**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**  Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, включающий следующие виды работ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **3 Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.**  Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ( по видам работ и (или) услуг):  Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (вид работ и (или) услуг )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб), согласно стоимости и с учетом объемов указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п (далее – краткосрочный план на 2015 год) и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана на 2015 год.  При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость указанную в краткосрочном плане на 2015 год,   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (вид работ и (или) услуг )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб), согласно стоимости и с учетом объемов указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п (далее – краткосрочный план на 2015 год) и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана на 2015 год.  При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость указанную в краткосрочном плане на 2015 год,   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (вид работ и (или) услуг )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб), согласно стоимости и с учетом объемов указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п (далее – краткосрочный план на 2015 год) и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана на 2015 год.  При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость указанную в краткосрочном плане на 2015 год,   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**  Предлагается провести капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (вид (-ы) работ и (или) услуг)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме в 2015-2016 годах.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**  Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015-2016 годах за счет:  а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (счет регионального оператора или  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  специальный счет, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, ЖСК или региональный оператор)  *а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:*  б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   **6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах.**  Предлагается выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в Вашем доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту в 2015 -2016 годах, в том числе подписывать соответствующие акты:  1) председатель Совета многоквартирного дома (*для домов, находящихся в управлении управляющих организаций*).   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника, № помещения);   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника, № помещения)   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |  |   «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ года Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

Приложение 4. Протокол общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

ПРОТОКОЛ №

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Место проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по доверенности № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**1.Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

**4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах.**

**1. Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания**).**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарь Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, члены счетной комиссии Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель собрания Секретарь собрания

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Члены счетной комиссии

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем собрания избрана – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, членами счетной комиссии избраны -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотреннымкраткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, включающий следующие виды работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотреннымкраткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год.

**3. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб), согласно стоимости и с учетом

(вид работ и (или) услуг )

объемов указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п (далее – краткосрочный план на 2015 год) и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана на 2015 год.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость указанную в краткосрочном плане на 2015 год.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Поступило предложение утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб), согласно стоимости и с учетом

(вид работ и (или) услуг )

объемов указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п (далее – краткосрочный план на 2015 год) и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана на 2015 год.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость указанную в краткосрочном плане на 2015 год.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Поступило предложение утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб), согласно стоимости и с учетом

(вид работ и (или) услуг )

объемов указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п (далее – краткосрочный план на 2015 год) и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана на 2015 год.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость указанную в краткосрочном плане на 2015 год.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Поступило предложение утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб), согласно стоимости и с учетом

(вид работ и (или) услуг )

объемов указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п (далее – краткосрочный план на 2015 год) и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана на 2015 год.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость указанную в краткосрочном плане на 2015 год.

**4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в 2015-2016 годах.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в 2015-2016 годах.

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2016 годах за счет:

а) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме , перечисленных на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(счет регионального оператора или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специальный счет, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, ЖСК или региональный оператор)

*а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:*

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2016 годах за счет:

а) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме , перечисленных на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(счет регионального оператора или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специальный счет, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, ЖСК или региональный оператор)

*а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:*

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах:

1) председатель Совета многоквартирного дома (для домов, находящихся в управлении управляющих организаций)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. собственника, № помещения;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. собственника, № помещения;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. собственника, № помещения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант 2-ой вариант

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

3-й вариант

За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. собственника помещения, № помещения)

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.) (подпись)