ДОГОВОР № \_\_\_\_

о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт

г. Красноярск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице представителя по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

с одной стороны, и собственник помещения (доли помещения) расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование населенного пункта, № дома, № квартиры, Ф.И.О. собственника)

именуемый в дальнейшем «Должник», являющийся обязанным по внесению взносов на капитальный ремонт, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Стороны настоящего договора достигли согласия в вопросе проведения реструктуризации (рассрочки погашения) задолженности Должника по взносам на капитальный ремонт, которая на дату заключения Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(сумма задолженности, цифрами и прописью).

1.2. Должник подтверждает свои обязательства по оплате всей задолженности по взносам на капитальный ремонт по вышеуказанному адресу.

2. Обязанности сторон

2.1. Кредитор обязуется:

Предоставить Должнику отсрочку (рассрочку) погашения задолженности, в сумме, определенной п. 1.1. настоящего Договора сроком на 6 месяцев до 20.\_\_\_.201\_\_ года согласно следующему графику платежей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| месяц, год Погашения (указывать конкретно по месяцам» | Сумма задолженности, подлежащая уплате (руб.) | месяц, год Погашения (указывать конкретно по месяцам» | Сумма задолженности, подлежащая уплате (руб.) |
| до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  | до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  |
| до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  | до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  |
| до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  | до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  |
| до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  | до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  |
| до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  | до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  |
| до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  | до 20.\_\_\_.201\_\_ года |  |

2.2 Должник обязуется:

Погашать задолженность в соответствии с суммами и сроками, установленными п. 2.1. настоящего Договора и оплачивать текущие платежи по взносам на капитальный ремонт, а также соблюдать в полном объеме график погашения задолженности, установленный п. 2.1. настоящего Договора.

3. Особые условия

3.1. В случае не выполнения п. 2.1. и п. 2.2 Договора Кредитор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и передать материалы в суд для принудительного взыскания суммы задолженности.

3.2. Должник вправе досрочно осуществить погашение задолженности.

3.3. Должник обязан ознакомить с условиями настоящего договора всех заинтересованных лиц.

4. Прочие условия

4.1. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим жилищным и гражданским законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.4. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Кредитор»  Наименование: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края Юр. адрес: 660099, город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а ИНН / КПП 2466266666/246601001 | «Должник»  ФИО: |
| Банковские реквизиты:  ЗАО АИКБ «Енисейский объединенный банк» Красноярский филиал г. Красноярск р/сч 40603810000030000038 БИК 040407853 к/с 30101810700000000853 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю ИНН 2447002227 КПП 246602001, ОКАЮ 04401000000 | Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_когда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактная информация (тел.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель по доверенности  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |