Соглашение №

о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирных домах собственниками помещений

г. Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, именуемый в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Авдеевой Нины Иосифовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся собственником помещений в многоквартирных домах (МКД), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1 к Соглашению, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые Стороны, в целях реализации раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящее Соглашение регулирует порядок взаимодействия между Сторонами по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД (далее - взносы на капитальный ремонт) в целях формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов собственники помещений, в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.
2. По настоящему Соглашению Собственник обязуется ежемесячно и в полном объеме в сроки, установленные статьёй 6 Закона Красноярского края от 27 июня 2013 года № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее - Закон края), уплачивать взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных Региональным оператором, либо уполномоченным им лицом.
3. Размер взноса на капитальный ремонт определяется в соответствии действующим законодательством Российской Федерации и составляет:

- за период с 01.11.2014 по 31.12.2014 – \_\_\_\_\_\_ руб.;

- за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 – \_\_\_\_\_\_\_ руб.,

- за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 -\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (Приложение № 1 к соглашению).

1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у Собственника в силу требований ст. ст. 154, 155, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и не ставится в зависимость от заключения настоящего или иного соглашения (договора) в письменной форме.
2. Региональный оператор аккумулирует на соответствующих счетах поступающие от Собственника взносы на капитальный ремонт и ведет в электронной форме их учет в целом и отдельно по помещениям Собственника в каждом МКД.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ
   1. Платежные документы, представляются Региональным оператором Собственнику, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка платежных документов может осуществляться посредством электронной почты на электронный адрес Собственника на основании его письменного заявления (Приложение № 2 к соглашению).
   2. Собственник производит уплату взносов на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном п. 1.2, настоящего Соглашения по следующим реквизитам, указанным в платежном документе, предусмотренном п. 2.1 настоящего Соглашения:

Наименование получателя платежа: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края;

Номер банковского счета и банковские реквизиты: р/с 40822810131000000001, в банке Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, БИК 040407627, к/с  30101810800000000627.

* 1. При оплате взноса на капитальный ремонт в платежном поручении в поле «Код» Собственником указывается 25-значный идентификатор присвоенный Региональным оператором.
  2. Собственник своевременно информирует Регионального оператора об изменениях, вносимых в документы, подтверждающие право собственности на помещения в МКД (изменение собственника помещения, доли в праве на собственность, общей площади помещения) и других изменениях, влияющих на исполнение настоящего Соглашения.
  3. В целях оперативного взаимодействия между сторонами

Собственником определено следующее ответственное по настоящему соглашению лицо:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего соглашения, Стороны разрешают путем переговоров.
   2. При не достижении взаимного согласия, споры между Региональным оператором и Собственником подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее соглашение распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» ноября 2014 года, является бессрочным, действует до окончания исполнения Региональным оператором и Собственником своих обязательств, либо его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством.

1. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по соглашению.
3. По вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, Региональный оператор и Собственник руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К СОГЛАШЕНИЮ

1. Перечень помещений в многоквартирных домах, включенных в «Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края», в которых имеются помещения, находящиеся в собственности на л.
2. Форма заявления собственника помещения о направлении платежных документов на электронный адрес 1 л. в 1 экз.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Региональный оператор:** | **Собственник:** |
| Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края | *Наименование* |
| Юр. адрес: 660099, Красноярский край, город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101 а | Юр. адрес: |
| ИНН / КПП 2466266666/246601001 | ИНН / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты:  Красноярское отделение № 8646  ПАО Сбербанк г. Красноярск  БИК: 040407627  К\С: 30101810800000000627  ИНН: 7707083893 КПП: 246602001  № счета: 40822810131000000001 | Банковские реквизиты:  Контактная информация (тел.): |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Авдеева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Соглашению №\_ \_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

собственниками помещений

Перечень помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, находящиеся в федеральной собственности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип населенного пункта | Населенный пункт | Тип  улицы | Наименование  улицы | Код  помещения | Номер  дома | Номер  помещения | Тип  помещения | Общая площадь, м2 |
| 1 | Город | Красноярск | ул. | Урванцева |  |  |  | Квартира |  |
| ­ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Региональный оператор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Владелец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Соглашению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений

Заявление собственника помещения о направлении платежных документов на электронный адрес

Генеральному директору Регионального фонда

капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Н.И. Авдеевой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу платежный документ (счет-извещение) по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД с января месяца 2015 года доставлять мне по адресу электронной почты:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Я уведомлен(а) в том, что платежный документ (счет-извещение) будет доставляться мне по электронной почте в текстовом формате; редактировать, а также вносить изменения в платежный документ (счет-извещение) запрещается. Претензии к формату и кодировке не имею.

Для оформления отказа от получения платежного документа (счета-извещения) по электронной почте необходимо обратиться с заявлением в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (свидетельство о регистрации юридического лица);

2. Копия правоустанавливающего документа на помещение(ия);

3. Копия доверенности от собственника (в случае если лицо действует по доверенности).

Собственник помещения (ий)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Региональный оператор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_