Приложение № 4

к документации о проведении запроса предложений

Проект

**ДОГОВОР № \_\_\_**

на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края

г. Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

# Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, в лице генерального директора Авдеевой Нины Иосифовны, действующей на основании Устава (далее – Заказчик), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, по результатам проведенного в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 30.04.2015 №216-П «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на основе конкурентных способов определения подрядчиков и Порядка привлечения управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом подрядных организаций для оказания услуги (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на основе конкурентных способов определения подрядчика (далее – постановление Правительства края) конкурса/запроса предложений(протокол от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года размещен на официальном сайте Заказчика - [www.fondkr24.ru](http://www.fondkr24.ru)), заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. Предмет и существенные условия Договора
	1. Подрядчик принимает на себя обязательства по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.
	2. Проектная документация разрабатывается на объект. Под объектом в рамках настоящего договора понимается многоквартирный дом. В случае если договором предусмотрена разработка проектной документации на 2 и более объекта, проектная документация разрабатывается и оформляется на каждый объект отдельно, результат работ по договору передается также на каждый объект отдельно.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1. договора в соответствии с условиями и в объеме, предусмотренном Договором и техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

**2. Цена Договора**

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

В цену Договора входят все расходы Подрядчика в том числе:

стоимость выполненных работ (результат работ), в том числе разработку проектной документации на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома;

стоимость материалов, трудозатраты, транспортные расходы, расходы на оборудование, грузоподъемные и иные механизмы, транспортные расходы, расходы на доставку материалов, сметную прибыль, накладные расходы, непредвиденные затраты, командировочные расходы, страховые взносы;

все обязательные налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, в том числе НДС;

вознаграждение Подрядчика за отчуждение исключительных прав на результат Работ в случае их возникновения, оплата счетов сторонних организаций;

затраты Подрядчика на устранение недоделок и дефектов, выявленных в течение гарантийного срока на выполненные работы (услуги), материалы в течение не менее 60 месяцев с даты подписания акта о приемке законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом и др.) объекта, а также возмещение вреда, причиненного Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения договора;

все затраты Подрядчика на доработку (внесение изменений) проектной документации необходимость, которой выявлена в процессе выполнения работ на основании подготовленной проектной документации;

прочие возможные работы, необходимые для исполнения договора;

2.2. Расчет стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ (Приложение № 3 договору) составляется Подрядчиком в виде смет по каждому объекту, утверждается Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Источник финансирования по договору: средства, аккумулируемые на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

2.4. Указанная в пункте 2.2 настоящего Договора стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ является твердой, увеличению не подлежит.

2.5. Снижение цены договора возможно по соглашению сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ, качества работ и иных условий договора.

1. Порядок оплаты выполненных работ по договору.
	1. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика в течение 60 календарных дней после подписания Сторонами актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ и актов комиссионной приемки по всем объектам, поименованным в ЛОТе (ах), на основании счета, счета-фактуры и реестра оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.
	2. В случае, если договор заключен в отношении более чем одного ЛОТа оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору может производиться Заказчиком отдельно по каждому из ЛОТов, в течение 60 календарных дней после подписания Сторонами акта приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ и акта комиссионной приемки, подписанными в отношении конкретного ЛОТа, на основании счета, счета-фактуры и реестра оказанных услуг и (или) выполненных работ по ЛОТу.
	3. В случае, когда по независящим от Заказчика и Подрядчика обстоятельствам, задерживается приемка выполненных работ в целом по ЛОТу (отказ в допуске на объект по одному или нескольким объектам в составе ЛОТа со стороны третьих лиц, необходимость внесения изменений в проектную документацию, отказ от приемки выполненных работ со стороны членов приемочной комиссии и т.п.), Заказчик вправе произвести оплату в отношении завершенного(ых) объекта(ов) в составе ЛОТа путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика в течение 60 календарных дней после подписания Сторонами акта приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ и акта комиссионной приемки в отношении отдельного объекта в ЛОТе, на основании счета, счета-фактуры. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств со специального счета регионального оператора Заказчика. Обстоятельства, послужившие основанием произвести оплату в отношении отдельного объекта в ЛОТе, должны быть зафиксированы в акте, подписанном Заказчиком и Подрядчиком.
2. Сроки выполнения работ по Договору

4.1. Срок выполнения Работ по Договору:

начало выполнения Работ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

окончание выполнения Работ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

Выполнение отдельных Работ, входящих в общий комплекс Работ по Договору, осуществляется Подрядчиком в сроки, указанные в Графике выполнения Работ (приложение 1).

4.2.Работа по разработке Проектной документации завершается созданием Проектной документации (включая локальные сметы) утвержденной Заказчиком, а также принятой по Акту о приемке выполненных Работ и передаче прав. Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав подписывается заказчиком в день, следующий за днем подписания комиссионного акта приемки выполненных работ по договору.

4.3. Подрядчик передает Заказчику Результаты выполненных Работ на электронном и бумажном носителях в соответствии с п. 5.2.2 настоящего Договора, а также исключительное право на Результаты выполненных Работ в полном объеме.

4.4. Моментом перехода от Подрядчика к Заказчику исключительного права на Результаты выполненных Работ являются соответствующие даты подписания Сторонами Актов о приемке выполненных Работ и передаче прав, а в случае досрочного расторжения настоящего Договора - дата расторжения Договора.

4.5. Моментом перехода права собственности и риска случайной гибели или случайного повреждения Результата выполненных Работ от Подрядчика к Заказчику является дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав.

1. Права и обязанности сторон

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи технические условия (в случае разработки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и отопления в многоквартирном доме), необходимые для выполнения Работ по Договору.

В случае передачи технических условий, указанных в настоящем пункте, позднее 7 дней со дня подписания настоящего договора, общие сроки выполнения работ по договору продляются на срок от даты заключения договора до даты передачи соответствующих технических условий.

5.1.2.  Оперативно выполнять согласования предлагаемых Подрядчиком в ходе выполнения Работ по настоящему Договору технических решений после получения соответствующего запроса от Подрядчика, либо сообщать о необходимости доработки предложенных технических решений, о чем уведомлять Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса.

5.1.3. При отсутствии замечаний к Результатам выполненных Работ подписывать со своей стороны Акты о приемке выполненных Работ и передаче прав в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после их получения и один экземпляр соответствующего Акта возвращать Подрядчику. При наличии замечаний в тот же срок направлять Подрядчику мотивированный отказ от подписания соответствующего акта.

Оплатить Результат выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

5.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора, СанПиНами, СНиПами, ГОСТами, в результате которых обеспечивается соблюдение Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5.2.2. Представлять Заказчику документацию, являющуюся результатом выполненных работ по настоящему договору (далее – документация) в сроки, предусмотренные настоящим Договором, по месту нахождения Заказчика в отношении каждого объекта отдельно. Документация в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (Двух) экземплярах на электронном DVD носителе.

Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной по акту приемки-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ и актов комиссионной приемки документации. Электронная версия должна иметь следующую структуру: для каждого отдельного альбома создаётся папка с названием этого альбома и его шифром, в папке размещаются все необходимые файлы.

Подрядчик не имеет права передавать документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.3. Сообщать Заказчику и его представителям информацию о ходе выполнения работ по договору посредством направления в адрес Заказчика информации за подписью руководителя Подрядчика каждые 7 дней начиная с даты заключения настоящего договора.

5.2.4. Присутствовать на совещаниях, организуемых Заказчиком в рамках разработки проектной документации, являющейся предметом настоящего договора. Для обеспечения участия в совещании Заказчик не позднее чем за 1 день до даты проведения совещания обязан проинформировать Подрядчика о дате, месте, времени и теме проведения совещания на адрес электронной почты, указанной в реквизитах Подрядчика (п. 17 Договора).

5.2.5. В срок не более 5 рабочих дней и за собственный счет устранять недостатки и (или) дополнять (дорабатывать) проектную (включая локальные сметы) документацию при получении от Заказчика соответствующего обращения.

5.2.5. В соответствии с поручением Заказчика самостоятельно, а при необходимости совместно с Заказчиком согласовывать готовую документацию с компетентными органами, эксплуатирующими, ресурсоснабжающими организациями, органами местного самоуправления, лицами, уполномоченными собственниками на участие в приемке выполненных работ и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов. Результатом согласования готовой документации с указанными в настоящем пункте является подписанный акт комиссионной приемки.

5.2.6. Назначить в трехдневный срок со дня подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

5.2.7. Подрядчик обязуется гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их оказание на основе подготовленной Подрядчиком документации;

5.2.8. Обязан согласовать с Заказчиком необходимость использования защищаемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;

5.2.9. Обязан иметь действующие документы, подтверждающие соответствие Подрядчика требованиям, устанавливаемым законодательством к лицам, осуществляющим работы, являющиеся предметом настоящего договора;

5.2.10. Обязан выполнить все работы в полном объеме, предусмотренном техническим заданием и настоящим договором, с качеством выполняемых работ в соответствии с нормами и правилами, действующими на момент выполнения работ;

5.2.11. Обязан возместить Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

5.2.12. Подрядчик не имеет права заключать договоры с субподрядными организациями без согласования с Заказчиком. При этом для согласования с Заказчиком заключения договора с субподрядчиком Подрядчик обязан предоставить Заказчику:

Копии документов, подтверждающих соответствие субподрядной организации требованиям, устанавливаемым законодательством к лицам, осуществляющим работы, являющиеся предметом настоящего договора. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ по договору привлеченными субподрядчиками.

5.2.13. В рамках настоящего договора Подрядчик предоставляет гарантию качества сроком на 60 месяцев со дня передачи документации Заказчику.

Подрядчик в рамках гарантийного срока несет ответственность за ненадлежащее составление документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества на объектах, указанных в пункте 1.1. договора, а также в процессе эксплуатации объектов, выполненных капитальным ремонтом на основе документации предоставленной Подрядчиком.

При обнаружении недостатков (включая недостатки, выявленные при выполнении скрытых работ по капитальному ремонту объектов поименованных в пункте 1.1 настоящего договора) в документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

* + 1. Безвозмездно внести соответствующие изменения в проектную документацию, оплатить за свой счет и получить положительное заключение экспертизы сметной стоимости, в случае обнаружения в ходе выполнения капитального ремонта объекта недостатков (ошибок) в проектной документации. Все расходы по исправлению (изменению) проектной документации в связи с ее недостатками, выявленными при ее реализации, несет Подрядчик в объеме предоставления гарантии качества работ.
	1. При выполнении настоящего Договора Заказчик вправе:

5.3.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика по исполнению Договора.

5.3.2. Привлечь Подрядчика к участию в деле по Искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами, в связи с недостатками Результатов выполненных Работ, а также по Искам, предъявленным в связи с нарушениями авторских прав, исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности, связанным как с использованием Заказчиком Результата выполненных Работ, в том числе и в ходе его практической реализации, так и с процессом выполнения Подрядчиком Работ по Договору.

5.3.3.Вносить изменения в объемы и сроки выполнения Работ по Договору.

* 1. При выполнении настоящего Договора Подрядчик вправе:
		1. Подрядчик имеет право письменно запрашивать от Заказчика документы, материалы, исходные данные, а также разъяснения по вопросам, относящимся к исполнению обязательств по настоящему Договору.
1. Выполнение работ

6.1. Заказчик назначает своего полномочного представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

6.2. Подрядчик назначает в качестве своего полномочного представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации и представляет Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

6.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

6.4. Представитель Заказчика не вправе требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

6.5. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

6.6. Заказчик вправе вносить изменения в техническое задание в письменном виде на любом этапе выполнения Работ по настоящему Договору.

6.7. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.8. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний.

6.9. Для выполнения работ по настоящему Договору, при наличии на то предварительного согласования Заказчика, Подрядчик вправе привлечь субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, – документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 30 процентов стоимости всех работ по Договору.

1. Сдача и приемка работ
	1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется приемочной комиссией, при этом от Подрядчика в сдаче результатов принимает участие не менее 2 (двух) специалистов из числа сотрудников Подрядчика. Акт комиссионной приемки работ подписывается всеми членами комиссии.
	2. Состав комиссии для приемки результатов выполненных работ формируется Заказчиком. Информацию о составе комиссии Заказчик доводит до Подрядчика в срок действия договора, либо в течение 3 (трех) рабочих дней в ответ на соответствующий запрос Подрядчика.
	3. Подрядчик обязан до предъявления Заказчику к приемке согласовать Проектную документацию (в том числе локальных смет) с компетентными органами, эксплуатирующими объект организациями, ресурсоснабжающими организациями, органами местного самоуправления, лицами, уполномоченными собственниками на участие в приемке выполненных работ на объекте и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов. Результатом согласования готовой документации с указанными в настоящем пункте является подписанный акт комиссионной приемки.
	4. После согласования с лицами, указанными в пункте 7.1. договора документация направляется Заказчику в сопровождении оформленного со стороны Подрядчика в 2 (двух) экземплярах Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав, счета, счет фактуры.

Заказчик в сроки, указанные в п. 5.1.3 настоящего Договора, при отсутствии замечаний к Проектной документации подписывает со своей стороны Акт о приемке выполненных Работ и передаче прав и один его экземпляр возвращает Подрядчику. При наличии у Заказчика замечаний к Проектной документации он направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания указанного акта в сроки, указанные в п. 5.1.3 настоящего Договора.

7.5. Подрядчик должен устранить обозначенные замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав (если иной срок не согласован письменно Сторонами) и передать измененную и (или) доработанную Проектную документацию Заказчику.

При отказе либо уклонении Подрядчика от выполнения доработок Проектной документации Заказчик привлекает для фиксации и качественной оценки обнаруженных недостатков компетентное третье лицо, имеющее опыт ведения работ, аналогичных указанным в Договоре, а также в случаях, предусмотренных нормативными актами в области проектирования и строительства, свидетельство о допуске к соответствующим видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией. Акт, подписанный указанным третьим лицом и Заказчиком, направляется Подрядчику.

Подрядчик должен без дополнительной оплаты устранить отраженные в Акте недостатки в установленный Заказчиком срок и возместить Заказчику понесенные последним расходы по привлечению третьего лица.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в соответствии с Актом, составленным согласно настоящего пункта Договора, Заказчик вправе выставить к оплате Заказчику штраф в размере, предусмотренном разделом 10 настоящего договора, а также привлечь для устранения недостатков работ третье лицо. Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные расходы на устранение недостатков, а также без предъявления каких-либо требований, по указанию Заказчика, передать ему всю документацию, полученную от Заказчика и (или) разработанную Подрядчиком и оплаченную Заказчиком.

Обязательства Подрядчика по разработке Проектной документации считаются исполненными после подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных Работ и передаче прав.

Проектная документация, разработанная по Договору, принадлежит Заказчику, который вправе использовать ее по своему усмотрению. Подрядчик не вправе передавать третьим лицам или иным образом разглашать содержание Проектной документации без предварительного письменного согласия Заказчика, а также каким - либо образом использовать Проектную документацию, в том числе для собственных нужд, без согласования с Заказчиком.

1. Требования к качеству выполняемых работ
	1. Результаты работ, выполняемых по настоящему договору, должны соответствовать требованиям технических регламентов, предъявляемым к объектам, указанным в пункте 1.1. договора, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также действующим нормам о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
	2. Надлежащим результатом работ по договору считается документация, соответствующая требованиям действующего законодательства, техническим нормам и правилам, условиям документации на проведение запроса предложений и настоящего договора, на которую получены все необходимые согласования и положительные заключения экспертиз (в случае если действующим законодательством предусмотрена необходимость получения таковых).
	3. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить ее и поставить в известность Заказчика в течение 3 рабочих дней после приостановления работ.

В этом случае Стороны обязаны в течение 10 рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ и оформить решение двусторонним документом.

* 1. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком возможно выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками работ, указанными в договоре, что оформляется дополнительным соглашением.
1. Обеспечение исполнения Договора

9.1. Исполнение договора должно обеспечиваться предоставлением независимой гарантии. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным параграфом 6 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.2. Независимая гарантия должна иметь письменную форму и быть подписана руководителем организации, выдавшей независимую гарантию, либо иным лицом, уполномоченным на подписание гарантии. Одновременно с оригиналом независимой гарантии Подрядчик обязан представить Заказчику следующие документы:

 - нотариально заверенную копию доверенности либо заверенную надлежащим образом гарантом и печатью гаранта копию доверенности на уполномоченное лицо, действующее от имени гаранта (в случае если гарантия подписана уполномоченным лицом, действующим от имени гаранта на основании доверенности).

- письмо гаранта о не нахождении его в процессе ликвидации или банкротства.

9.3. В независимой гарантии должен быть указан не только принципал, но и бенефициар.

9.4. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении;

7) Указание на предоставление заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии следующих документов:

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по независимой гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

9.5. В независимой гарантии должно быть указано, что договор независимой гарантии не может быть расторгнут по соглашению между гарантом и принципалом досрочно без письменного согласия бенефициара.

9.6. Независимая гарантия должна обеспечить надлежащее исполнение принципалом всех его обязательств перед бенефициаром (основного обязательства) в соответствии с условиями договора.

Не допускается включение в независимую гарантию условий, нивелирующих право бенефициара на получение денежной суммы в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением принципалом своих обязательств перед бенефициаром (основного обязательства) по договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы и умышленных преступных действий принципала, совершение которых подтверждено вступившим в силу приговором суда.

9.7. Срок действия независимой гарантии должен распространяться на весь период выполнения работ (с учетом возможных пролонгаций, переносов сроков). Срок действия независимой гарантии должен заканчиваться не ранее истечения 90 (девяносто) календарных дней с момента окончания срока оказания услуг и (или) выполнения работ по договору.

В случае истечения срока действия независимой гарантии до момента выполнения Подрядчиком работ в полном объеме (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон) независимая гарантия должна быть переоформлена на новый срок, покрывающий новый срок выполнения работ.

9.8. Не допускается включение в текст независимой гарантии дополнительных обязательств бенефициара – за исключением обязанностей по передаче гаранту документов, подтверждающих нарушение обязательств принципалом.

9.9. Не допускается включение в условия независимой гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

9.10. Сумма независимой гарантии, подлежащая уплате гарантом заказчику по настоящему договору, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

1. Ответственность Сторон

10.1.Подрядчик при нарушении Договорных обязательств уплачивает Заказчику:

а) за задержку начала Работ, указанных в пункте 1.1. Договора, с нарушением установленных пунктом 4.1. Договора сроков, штраф в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанной в п. 2.1. Договора за каждый календарный день просрочки;

б) за нарушение промежуточных сроков, установленных Приложением № 2 к Договору, а также общего срока окончания работ, установленного пунктом 4.1. договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, за каждый календарный день просрочки;

в) за нарушения промышленной, пожарной и экологической безопасности, охраны труда, гражданской обороны и антитеррористической защищенности, зафиксированные в Журнале производства работ или акте проверки, проведенной Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости Работ, указанной в п. 2.1. Договора за каждый выявленный факт нарушения;

1. за нарушение сроков, исполнения требований, изложенных в предписании (требовании) Заказчика о доработке (изменении) проектной документации– штраф в размере 5 000,00 рублей за каждый случай;
2. за неявку уполномоченного представителя Подрядчика на совещание, организованное Заказчиком, в соответствии с пунктом 5.2.4 договора – штраф в размере 20 000, 00 рублей за каждый случай;
3. в случае расторжения договора об оказании услуг в одностороннем порядке, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).
	1. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим пунктом, не могут в своей совокупности превышать 100% (сто процентов) от Договорной стоимости, предусмотренной п. 2.1. Договора.

Условие, указанное в настоящем пункте, не распространяется на любые убытки Заказчика, связанные с выплатой Заказчиком сумм по судебным актам, претензиям третьих лиц и по иным основаниям, которые возмещаются Подрядчиком в полном объеме, при наличии вины Подрядчика.

10.2.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности, предусмотренной п. 9.7. договора – неустойку в размере 1% от стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанной в п. 2.1. Договора.

10.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.4.Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

10.6. До передачи законченного Объекта заказчику риск гибели или повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

1. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1 настоящего Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

1. Порядок расторжения Договора

12.1. Расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором об оказании услуг, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора об оказании услуг;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

1. Антикоррупционная оговорка

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как коррупционные действия: дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи.

Вторая сторона обязана рассмотреть уведомление в течение 10 рабочих дней с даты его получения.

1. Разрешение споров

14.1. В случае возникновения каких-либо разногласий или споров в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются до передачи дела в суд урегулировать их в претензионном порядке.

Срок рассмотрения претензий не более 14 дней.

14.2. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

14.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. Особые условия, изменение и расторжение договора

15.1. Внесение изменений и дополнений в договор оформляется дополнительным соглашением.

15.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

15.3. При расторжении договора по соглашению Сторон, работы передаются Подрядчиком Заказчику по акту приема-передачи с приложением всех необходимых документов.

15.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

1. Прочие условия

16.1. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

16.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

16.3. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр – Заказчику, 1 экземпляр – Подрядчику.

16.4. Договор считается заключенным со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств либо до расторжения договора.

1. Место нахождения и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского краяЮридический адрес/Адрес поставки: 660099, город Красноярск Красноярского края, ул. Ады Лебедевой, 101а, 3 этажРеквизиты: ИНН 2466266666; КПП 246601001, ОГРН 1132468055268Банковские реквизиты:АО АИКБ «Енисейский объединенный банк» Красноярский филиал г. Красноярскр/сч 40603810000030000038БИК 040407853к/с 30101810700000000853факс: (391) 211-44-21,E-mail:info-fondkr24@mail.ruГенеральный директор |  |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И.Авдеева«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_годаМ.П. | Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_годаМ.П. |

**Приложение №1**

**к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_г №**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на изготовление проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И.Авдеева«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_годаМ.П. | Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_годаМ.П. |

**Приложение №2**

**к договору от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г №**

График выполнения работ по договору

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И.Авдеева«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_годаМ.П. | Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_годаМ.П. |

**Приложение №3**

**к договору от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г №**

Расчет стоимости работ

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И.Авдеева«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_годаМ.П. | Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_годаМ.П. |