Приложение № 1 к документации о проведении запроса предложений

**Техническое задание**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание требований** | |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 Заказчик | Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края. | |
| 1.2 Основание для проектирования | Градостроительный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; постановление Правительства Красноярского края от 27 декабря 2013г. №709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»; Закон Красноярского края от 27 июня 2013 года №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июня 2016 г. N 289-п  О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 01.10.2015 N 502-П "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ,  УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО  КРАЯ ОТ 27.12.2013 N 709-П, НА 2016-2017 ГОД" | |
| 1.3 Место нахождения объекта(ов) | ЛОТ № 1 | Объект № 1: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул Гастелло, д. 9 |
| Объект № 2: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край г. Енисейск, ул Куйбышева, д. 45А |
| Объект № 3: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край г. Енисейск, ул Куйбышева, д. 68 |
| Объект № 4: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край г. Енисейск, ул Куйбышева, д. 82 |
| Объект № 5: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край |
| Объект № 6: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край г. Енисейск, ул Рабоче-Крестьянская, д. 16 |
|  | ЛОТ № 2 | Объект № 1: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край г. Канск, ул Куйбышева, д. 8 |
| Объект № 2: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край г. Канск, ул Минина, д. 3 |
| Объект № 3: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край Абанский р-н, Абанский с/с, п Абан, ул Мира, д. 4 |
| Объект № 4: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край Абанский р-н, Абанский с/с, п Абан, ул Мира, д. 5 |
| Объект № 5: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край Абанский р-н, Абанский с/с, п Абан, ул Мира, д. 10 |
| Объект № 6: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край Абанский р-н, Абанский с/с, п Абан, ул Мира, д. 9 |
| Объект № 7: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край Иланский р-н, г Иланский, г. Иланский, ул Комсомольская, д. 2 |
| Объект № 8: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край Иланский р-н, г Иланский, г. Иланский, ул Комсомольская, д. 8 |
| Объект № 9: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край Иланский р-н, г Иланский, г. Иланский, ул Профсоюзная, д. 2 |
| Объект № 10: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край Иланский р-н, г Иланский, г. Иланский, пер Ученический, д. 2 |
| Объект № 11: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край Саянский р-н, Агинский с/с, с Агинское, ул Советская, д. 245 |
| Объект № 12: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край Партизанский р-н, Имбежский с/с, п Запасной Имбеж, ул Партизанская, д. 8 |
|  | ЛОТ № 3 | Объект № 1: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Молодежная, д. 5 |
| Объект № 2: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Молодежная, д. 15А |
| Объект № 3: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Октябрьская, д. 48 |
| Объект № 4: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Королева, д. 20 |
| Объект № 5: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Крупской, д. 3 |
| Объект № 6: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Крупской, д. 7 |
| Объект № 7: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Октябрьская, д. 43 |
| Объект № 8: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Саянская, д. 15 |
| Объект № 9: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Андреева, д. 33А |
| Объект № 10: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Свердлова, д. 20 |
| Объект № 11: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Советской Армии, д. 7 |
| Объект № 12: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Чапаева, д. 3 |
| Объект № 13: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Чапаева, д. 4 |
| 1.4 Сроки начала и окончания работ по проектированию | В соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 2, к договору), но не более 60 календарных дней со дня заключения договора. | |
| 1.5 Источник финансирования | средства, аккумулируемые на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ. | |
| 1.6 Целевое назначение объектов | Жилое | |
| 1.7 Стадийность проектирования | Одна стадия «Проектная документация» (в объеме рабочей документации). | |
| 1.8 Объем «Рабочей документации» | 1. Разработать рабочую документацию в объеме достаточном для реализации в процессе строительства (капитального ремонта) архитектурных, технических и технологических решений (подготовка спецификации материалов и комплектующих изделий)  2. В разделе «Сметная документация» подготовить сводный сметный расчет. | |
| 1.9 Основные характеристики объекта (ов) и вид проводимого ремонта | Приведены в приложении №1 к техническому заданию | |
| 1.10 Вид и условия ремонта | Капитальный ремонт без вывода объекта(ов) из эксплуатации | |
| 2. Основные требования к проектным решениям | Приведены в приложении №2 к техническому заданию | |
| 3. Перечень разделов рабочей документации по каждому объекту в соответствии с заданием: | 1. Заключение об обследовании. 2. Пояснительная записка. 3. Архитектурные решения. 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 5. Тепломеханические решения котельных 6. Автоматика и технологии 7. Отопление и вентиляция 8. Водоснабжение и канализация 9. Электроснабжение 10. Сметная документация.   11. Проект организации капитального ремонта, в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества | |
| 4. Требования к сметной документации | Сметная документация в составе проекта разрабатывается в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 2004 (утвержденное Постановлением Госстроя Российской Федерации от 5 марта 2004 года №15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. При разработке сметной документации учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретного дома в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 №502-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденную постановлением Правительства от 27.12.2013 №709-п, на 2017 год.  Согласно Постановлению Госстроя России от 8 апреля 2002 года №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», с 1 сентября 2003 года разрабатываемая сметная документация должна формироваться на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, составленной в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.  Общие положения порядка перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве сообщены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 5 марта 2004 года №15/1 «Об утверждении и введении в действие методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».  Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать, согласно письму от 4 марта 2016г. №82-1607/4 от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.  При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.  Стоимость МТР определять по сборнику «Сметных цен на материалы» утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР, оборудования в сборнике, допускается определять на основании мониторинга текущих отпускных цен одного строительного материала не менее чем по трем поставщикам. В качестве поставщиков рекомендуется выбирать крупные или средние организации производителей или региональных дилеров, осуществляющих прямые поставки в г. Красноярск. У выбранных поставщиков строительных материалов должен быть неизменный ассортимент, по которому ведется мониторинг, ассортимент не должен носить разовый или случайный характер. Для формирования сметных цен на строительные материалы берется средняя цена по данным мониторинга.  В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельным разделом, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  Согласно п. 4.74 МДС 81-35.2004 выполнить сводный сметный расчет (ССР) в 9 главах в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87, по форме приложения № 2, образец № 1 МДС 81-35.2004.  Учитывать НДС, согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» | |
| 5. Требования к согласованию проектной документации | 1.Перечень обязательных согласований, которые организуются Подрядчиком.  Подрядчик согласовывает документацию со всеми согласующими инстанциями. При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору.  2. с Заказчиком: должны быть согласованы:  - до начала проектирования согласовать с Заказчиком «Основные положения для проектирования»  - основные технические решения, применяемые материалы и оборудование;  - применяемые индексы пересчета сметной стоимости;  - разработанная проектная документация. | |
| 6. Требования к сборникам спецификаций материалов и оборудования | В составе документации отдельным томом выполнить сводные спецификации оборудования, изделий и материалов по системам, с указанием основных технических характеристик. В электронном виде (формат Excel) сводные спецификации оборудования изделий передаются Заказчику. | |
| 7. Требования по охране окружающей среды | Подрядчиком должны быть учтены все действующие на момент передачи разработанной проектной документации Заказчику нормы и правила | |
| 8. Особые условия Заказчика | 1, Прайс-листы на применяемые оборудование и материалы, закладываемые в локальный сметный расчет Подрядчик (Генеральный подрядчик) предоставляет на согласование Заказчику.  2.При участии Заказчика Подрядчик обязан получить все необходимые технические условия на подключение к инженерным сетям.  3.Работы должны быть выполнены (в том числе сметная документация должна быть подготовлена) Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) с использованием лицензионного программного обеспечения. Подрядчик (Генеральный подрядчик) должен предоставить Заказчику копии документов, подтверждающих использование лицензионного программного обеспечения до заключения договора.  4.Подрядчик (Генеральный подрядчик) обязан разработать и до момента подписания договора согласовать с Заказчиком график выполнения работ (Приложение № 2, к договору), стоимость (Приложение № 3 к договору).  5.При указании в проектно-сметной (рабочей) документации на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя материалов и оборудования предусмотреть возможность использования эквивалентных материалов и оборудования и привести соответствующие показатели эквивалентности.  6. Наличие у Подрядчика допуска по видам работ Раздела II. Виды работ по подготовке проектной документации, п.13 Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) | |
| 9. Требования по передаче документации | Документация передается Подрядчиком по месту нахождения Заказчика по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а. Документацию представить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе все листы бумажного альбома должны быть в его электронной версии и в 2 (Двух) экземплярах на электронном DVD носителе (чертежи в формате dwg, и обязательно дублировать в формате\*.pdf или \*.jpg текстовые документы в формате Word, Excel, смета в программном комплексе «Гранд-смета»). Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной по накладным в печатном виде.  Электронная версия должна иметь следующую структуру:  -для каждого отдельного альбома создаётся папка с названием этого альбома и его шифром, в папке размещаются все необходимые файлы | |

**Приложения:**

Приложение №1 Основные характеристики объектов (пункт 1.9. технического задания)

Приложение №2 Основные требования к проектным решениям (пункт 2. технического задания)

**Приложение №1 к техническому заданию**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края**

**Основные характеристики объектов и вид проводимого ремонта (пункт 1.9. технического задания)**

**Лот №1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Найденный адрес** | **Вид работ** | **Год постройки** | **Количество этажей, наибольшее** | **Количество подъездов** | **Материал стен** | **Конструкция крыши** | **Тип перекрытий** | **Тип фундамента** |
| 1 | город Енисейск | г. Енисейск, ул Гастелло, д. 9 | Ремонт крыши | 1966 | 2 | 2 | бревно (брус) | скатная | балочные деревянные | ленточный монолитный |
| 2 | город Енисейск | г. Енисейск, ул Куйбышева, д. 45А | Ремонт крыши | 1982 | 2 | 3 | бревно (брус) | скатная | балочные деревянные | ленточный монолитный |
| 3 | город Енисейск | г. Енисейск, ул Куйбышева, д. 68 | Ремонт крыши | 1977 | 2 | 3 | бревно (брус) | скатная | балочные деревянные | ленточный монолитный |
| 4 | город Енисейск | г. Енисейск, ул Куйбышева, д. 82 | Ремонт крыши | 1979 | 2 | 3 | бревно (брус) | скатная | балочные деревянные | ленточный монолитный |
| 5 | город Енисейск | г. Енисейск, ул Ленина, д. 132 | Ремонт крыши | 1959 | 2 | 1 | бревно (брус) | скатная | балочные деревянные | ленточный монолитный |
| 6 | город Енисейск | г. Енисейск, ул Рабоче-Крестьянская, д. 16 | Ремонт водоотведения | 1969 | 2 | 2 | бревно (брус) | скатная | балочные деревянные | ленточный монолитный |

**Лот №2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Найденный адрес** | **Вид работ** | **Год постройки** | **Количество этажей, наибольшее** | **Количество подъездов** | **Материал стен** | **Конструкция крыши** | **Тип перекрытий** | **Тип фундамента** |
| 1 | город Канск | г. Канск, ул Куйбышева, д. 8 | Ремонт теплоснабжение и ГВС | 1969 | 5 | 4 | панельные | плоская | балочные железобетонные | ленточный монолитный |
| 2 | город Канск | г. Канск, ул Минина, д. 3 | Ремонт фасада | 1951 | 2 | 2 | кирпичные | скатная | балочные железобетонные | ленточный монолитный |
| 3 | Абанский сельсовет | Абанский р-н, Абанский с/с, п Абан, ул Мира, д. 4 | Ремонт подвала | 1964 | 2 | 2 | кирпичные | скатная | балочные деревянные | ленточный бутовый |
| 4 | Абанский сельсовет | Абанский р-н, Абанский с/с, п Абан, ул Мира, д. 5 | Ремонт фасада | 1968 | 2 | 2 | кирпичные | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | ленточный сборный |
| 5 | Абанский сельсовет | Абанский р-н, Абанский с/с, п Абан, ул Мира, д. 10 | Ремонт фасада | 1980 | 2 | 3 | кирпичные | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | ленточный сборный |
| 6 | Абанский сельсовет | Абанский р-н, Абанский с/с, п Абан, ул Мира, д. 9 | Ремонт электроснабжения | 1966 | 2 | 2 | кирпичные | скатная | балочные деревянные | ленточный бутовый |
| 7 | город Иланский | Иланский р-н, г Иланский, г. Иланский, ул Комсомольская, д. 2 | Ремонт крыши | 1961 | 2 | 2 | крупноблочные (ячеистый бетон) | скатная | монолитные железобетонные | ленточный монолитный |
| 8 | город Иланский | Иланский р-н, г Иланский, г. Иланский, ул Комсомольская, д. 8 | Ремонт крыши | 1963 | 2 | 2 | крупноблочные (ячеистый бетон) | скатная | монолитные железобетонные | ленточный монолитный |
| 9 | город Иланский | Иланский р-н, г Иланский, г. Иланский, ул Профсоюзная, д. 2 | Ремонт крыши | 1954 | 2 | 2 | бревно (брус) | скатная | балочные деревянные | ленточный монолитный |
| 10 | город Иланский | Иланский р-н, г Иланский, г. Иланский, пер Ученический, д. 2 | Ремонт крыши | 1963 | 2 | 1 | бревно (брус) | скатная | балочные деревянные | ленточный монолитный |
| 11 | Агинский сельсовет | Саянский р-н, Агинский с/с, с Агинское, ул Советская, д. 245 | Ремонт электроснабжения | 1986 | 2 | 3 | кирпичные со сборным ж/б каркасом | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | ленточный монолитный |
| 12 | Имбежский сельсовет | Партизанский р-н, Имбежский с/с, п Запасной Имбеж, ул Партизанская, д. 8 | Ремонт крыши | 1984 | 2 | 1 | кирпичные | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | ленточный монолитный |

**Лот №3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Найденный адрес** | **Вид работ** | **Год постройки** | **Количество этажей, наибольшее** | **Количество подъездов** | **Материал стен** | **Конструкция крыши** | **Тип перекрытий** | **Тип фундамента** |
| 1 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Молодежная, д. 5 | Ремонт водоотведения | 1964 | 5 | 3 | каркасно-сборный ж/б | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | свайный забивной |
| 2 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Молодежная, д. 15А | Ремонт водоотведения | 1964 | 5 | 4 | каркасно-сборный ж/б | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | свайный забивной |
| 3 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Октябрьская, д. 48 | Ремонт водоотведения | 1961 | 5 | 3 | каркасно-сборный ж/б | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | ленточный сборный |
| 4 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Королева, д. 20 | Ремонт крыши | 1968 | 5 | 3 | каркасно-сборный ж/б | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | свайный забивной |
| 5 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Крупской, д. 3 | Ремонт крыши | 1962 | 5 | 3 | каркасно-сборный ж/б | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | ленточный сборный |
| 6 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Крупской, д. 7 | Ремонт крыши | 1962 | 5 | 3 | каркасно-сборный ж/б | скатная | сборно-монолитные | ленточный сборный |
| 7 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Октябрьская, д. 43 | Ремонт крыши | 1967 | 5 | 3 | каркасно-сборный ж/б | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | ленточный сборный |
| 8 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Саянская, д. 15 | Ремонт крыши | 1979 | 9 | 2 | кирпичные | плоская | сборные железобетонные перекрытия (панели) | свайный забивной |
| 9 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Андреева, д. 33А | Ремонт электроснабжения | 1962 | 5 | 3 | кирпичные | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | ленточный сборный |
| 10 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Свердлова, д. 20 | Ремонт электроснабжения | 1957 | 4 | 2 | кирпичные | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | ленточный сборный |
| 11 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Советской Армии, д. 7 | Ремонт электроснабжения | 1953 | 3 | 2 | комбинированные | скатная | балочные деревянные | ленточный сборный |
| 12 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Чапаева, д. 3 | Ремонт электроснабжения | 1959 | 4 | 4 | крупноблочные (газоблоки) | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | ленточный сборный |
| 13 | ЗАТО город Железногорск | ЗАТО г. Железногорск, г. Железногорск, ул Чапаева, д. 4 | Ремонт электроснабжения | 1959 | 4 | 4 | крупноблочные (газоблоки) | скатная | сборные железобетонные перекрытия (панели) | ленточный сборный |

**Приложение №2 к техническому заданию**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края**

**Основные требования к проектным решениям**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основные требования к проектным решениям (скатная крыша)** | |
| 1.1 Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать наиболее оптимальный и целесообразный вариант по капитальному ремонту крыши здания с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов. |
| 1.2 Основные требования к градостроительным, архитектурным решениям, конструктивным решениям, благоустройству, применяемым материалам и инженерному оборудованию, требования к качеству документации | 1. Ремонт крыши 2. Полная замена кровельного покрытия с устройством примыканий к вентиляционным шахтам, дымовым трубам, мусоропроводам, канализационным трубам, антеннам, проходкам электрических кабелей; 3. Ремонт деревянных конструкций крыш с частичной или полной заменой стропильных ног, мауэрлата, обрешетки; 4. Антисептирование, антипирирование деревянных конструкций крыш; 5. Утепление под кровельного (чердачного) перекрытия; 6. Ремонт и (или) замена пароизоляции; 7. Ремонт, восстановление, утепление вентиляционных шахт, каналов, коробов; 8. Ремонт канализационных стояков, расположенных в чердачном помещении, вывод канализационных стояков за пределы чердачного помещения; 9. Ремонт и (или) замена слуховых окон; 10. Ремонт и (или) замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек, колпаков над оголовками дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт; 11. Ремонт и (или) замена ограждения кровли; 12. Ремонт и (или) замена системы водоотвода (настенный желоб) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 13. Ремонт лазов на кровлю; 14. Ремонт и (или) замена дверей входа-выхода на кровлю 15. Ремонт и (или) замена металлической лестниц-стремянки выхода в чердачное помещение; 16. Ремонт и (или) замена металлических лестниц, закрепленных на фасаде. 17. Устройство переходных мостиков, предохранительных канатов, кровельных лестниц |
| 1.3 Основные требования к составу документации | 1. Выполнить предварительное обследование объекта с составлением акта обследования  2. Согласовать с заказчиком применяемые материалы и конструктивные решения после обследования до начала проектирования  3. Разработать проектную документацию с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов примыканий к выступающим на крыше конструкциям, сертификации материалов.  В объем разрабатываемого проекта должны включаться:  1. Обмерочные чертежи:  2. Отчёт о техническим обследовании, включающий в себя:   * Характеристика объекта; * Выявленные дефекты, скрытые дефекты * Составление дефектной ведомости * Фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий; * Определение соответствия температурно- влажностного режима крыши нормативным данным с указанием по устройству продухов; * Выводы по результатам обследования   3. Пояснительная записка, включающая в себя:   * Описание и обоснование принятых архитектурно-планировочных решений; * Теплотехнический расчёт утеплителя чердачного помещения и подбор его номинальной толщины; * Производство работ по проведению капитального ремонта существующей конструкции кровли; * Требования к качеству и приёмке работ; * Антикоррозийные мероприятия; * Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ; * Техника безопасности строительных работ и охрана труда; * Мероприятия по охране окружающей природной среды   4. Архитектурные решения:   * План кровли после капитального ремонта; * Схема организации наружного (внутреннего) водостока, включающая в себя схему расположения водосточных воронок и желобов;   5. Конструктивные и объёмно-планировочные решения:   * Характерные разрезы и сечения; * Детальная проработка узлов, разрезов и сечений; * Схема расположения кровельных лестниц, ходовых мостиков и ограждений; * Послойная раскладка утеплителя чердака; * Ведомость оборудования, изделий и материалов;   6. Сметная документация на капитальный ремонт, включающая в себя демонтажные и монтажные работы кровли, устройство утеплителя, ремонт водосточной системы, ремонт и установка лестниц и ограждений.  7. Проект организации строительства. |
| 1.4 Требования к качеству документации | Проектные решения должны соответствовать требованиям:  а) Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.);  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  б) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521; об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  в) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  г) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  д) ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»  е) Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. № 185-ФЗ);  ж) Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (в редакции Постановления Правительства РФ от 08.08.2013г. № 679);  з) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (применение на обязательной основе утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г.  №1047-р);  и) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».  к) СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  л) СП 17.13330.2011 «Кровли»;  м) СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия";  н) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;  о) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;  п) Иные Законы и нормы Российской федерации и Красноярского края других нормативные документы в части, распространяющейся на капитальный ремонт многоквартирных домов прямо или опосредованно;  Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) отвечающие требованиям энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта. |
| **2. Основные требования к проектным решениям (плоская крыша)** | |
| 2.1. Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать наиболее оптимальный и целесообразный вариант по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов. |
| 2.2 Основные требования к градостроительным, архитектурным решениям, конструктивным решениям, благоустройству, применяемым материалам и инженерному оборудованию, требования к качеству документации | Капитальный ремонт плоской крыши:  1. Замена кровельного покрытия с устройством примыканий к вентиляционным шахтам, дымовым трубам, мусоропроводам, канализационным трубам, антеннам, проходкам электрических кабелей;  2. Ремонт стяжки для кровельного покрытия;  3. Ремонт и (или) замена пароизоляции;  4. Утепление под кровельного (чердачного) перекрытия;  5. Ремонт, восстановление, утепление вентиляционных шахт, каналов, коробов;  6. Ремонт канализационных стояков, расположенных в чердачном помещении, вывод канализационных стояков за пределы чердачного помещения;  7. Ремонт и (или) замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек, колпаков над оголовками дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт;  8. Ремонт и (или) замена ограждения кровли;  9. Ремонт и (или) замена системы водоотвода (разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (внутренних);  10. Ремонт лазов на кровлю (люки с внутренним замком);  11. Ремонт и (или) замена дверей входа-выхода на кровлю;  12. Ремонт и (или) замена металлической лестниц-стремянки выхода в чердачное помещение;  13. Ремонт и (или) замена металлической лестниц-стремянки выхода на кровлю |
| 2.3. Основные требования к составу документации | 1. Выполнить предварительное обследование объекта с составлением акта обследования  2. Согласовать с заказчиком применяемые материалы и конструктивные решения после обследования до начала проектирования  3.Разработать проектную документацию с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов примыканий к выступающим на крыше конструкциям, сертификации материалов.  В объем разрабатываемого проекта должны включаться:  1. Обмерочные чертежи:  2. Отчёт о техническим обследовании, включающий в себя:   * Характеристика объекта; * Выявленные дефекты, скрытые дефекты * Составление дефектной ведомости * Фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий; * Определение соответствия температурно- влажностного режима крыши нормативным данным с указанием по устройству продухов. * Выводы по результатам обследования   3. Пояснительная записка, включающая в себя:   * Описание и обоснование принятых архитектурно-планировочных решений; * Теплотехнический расчёт утеплителя чердачного помещения и подбор его номинальной толщины; * Производство работ по проведению капитального ремонта существующей конструкции кровли; * Требования к качеству и приёмке работ; * Антикоррозийные мероприятия; * Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ; * Техника безопасности строительных работ и охрана труда; * Мероприятия по охране окружающей природной среды   4. Архитектурные решения:   * План кровли после капитального ремонта; * Схема организации наружного (внутреннего) водостока, включающая в себя схему расположения водосточных воронок и желобов;   5. Конструктивные и объёмно-планировочные решения:   * Характерные разрезы и сечения; * Детальная проработка узлов, разрезов и сечений; * Схема расположения кровельных лестниц, ходовых мостиков и ограждений; * Послойная раскладка утеплителя чердака; * Ведомость оборудования, изделий и материалов;   6. Сметная документация на капитальный ремонт, включающая в себя демонтажные и монтажные работы кровли, устройство утеплителя, ремонт водосточной системы, ремонт и установка лестниц и ограждений.  7. Проект организации строительства. |
| 2.4 Требования к качеству используемых материалов и оборудования | При разработке проектных решений учитывать:  1.Стоимость материалов;  2.Наличие сертификата (паспорта) качества и соответствия нормам пожарной безопасности;  3.Техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории Российской Федерации; |
| 2.5 Требования к качеству документации | Проектная документация включает в себя: сметный расчет, акт обследования строительных конструкций объекта, рекомендации по проведению капитального ремонта, рабочие чертежи, схемы, узлы, разрезы, другие необходимые составляющие, разработанные в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования:  а) Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.);  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  б) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521; об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  в) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  г) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  д) ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»  е) Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. № 185-ФЗ);  ж) Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (в редакции Постановления Правительства РФ от 08.08.2013г. № 679);  з) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (применение на обязательной основе утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г.  №1047-р);  и) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».  к) СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  л) СП 17.13330.2011 «Кровли»;  м) СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия";  н) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;  о) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;  п) Иные Законы и нормы Российской федерации и Красноярского края других нормативные документы в части, распространяющейся на капитальный ремонт многоквартирных домов прямо или опосредованно;  При разработке проектной документации необходимо учитывать требования энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта. |
| **3. Основные требования к проектным решениям (система электроснабжения)** | |
| 3.1 Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать наиболее оптимальный и целесообразный вариант по капитальному ремонту системы электроснабжения здания с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов. |
| 3.2 Основные требования к градостроительным, архитектурным решениям, конструктивным решениям, благоустройству, применяемым материалам и инженерному оборудованию, требования к качеству документации | 1.Ремонт системы электроснабжения  2. Замена разводящих и питающих магистралей. Ремонт стояков после монтажных работ (восстановление поверхностей стен, потолков, полов);  3. Замена общедомовых сетей освещения (тамбура, лестничные клетки, этажные площадки, лестничные марши устанавливается по согласованию), подвальные помещения;  4. Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов;  5. Ремонт и (или) устройство контура заземления с подключением ХВС, ГВС, водоотведение;  6. Замена и (или) установка коллективного прибора учета;  7. Ремонт помещения щитовой (установка металлической противопожарной двери, покраска или побелка стен, устройство бетонного пола при его отсутствии.);  8. Замена вводных выключателей в ГРЩ и ЩР;  9. Восстановление демонтированного оборудования после замены ГРЩ и ЩР;  10. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных сетей.  Питающие и распределительные сети выполнить кабелем и проводами с медными жилами в пяти-проводном исполнении, групповые однофазные сети – в трехпроводном исполнении.  Распределительные сети по подвалу и стояки проложить в трубах ПВХ и стальных трубах.  Освещение мест общего пользования выполнить с применением светильников настенного и потолочного исполнения. Управление светильниками на лестничных площадках, имеющих естественное освещение осуществлять от фотореле.  Заземление выполнить согласно ПУЗ, глава 1-7. Все металлические нетоковедущие части электроустановки заземлить путем металлического соединения с заземляющим проводом сети. На вводах в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем присоединения металлических труб коммуникаций, к главной заземляющей шине. Для цепей повторного заземления ГЗШ соединить с контуром повторного заземления. |
| 3.3 Основные требования к составу документации | 1. Выполнить предварительное обследование объекта с составлением акта обследования.  2.Разработать проектную документацию с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов, сертификации материалов.  В объем разрабатываемого проекта должны включаться:  1. Обмерочные чертежи:  2. Отчёт о техническим обследовании, включающий в себя:   * Характеристика объекта; * Выявленные дефекты, скрытые дефекты * Составление дефектной ведомости * Фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий; * Выводы по результатам обследования;   3. Пояснительная записка, включающая в себя:   * Описание и обоснование принятых технических решений; * Производство работ по проведению капитального ремонта существующих систем электроснабжения многоквартирного дома; * Требования к качеству и приёмке работ; * Антикоррозийные мероприятия; * Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ; * Техника безопасности строительных работ и охрана труда; * Мероприятия по охране окружающей природной среды * Общие организационные работы   4. Силовое электрооборудование:   * Планы; * Принципиальные однолинейные схемы; * Схемы расключений этажных щитов (носит рекомендательный характер); * Ведомости оборудования и материалов;   5. Электроосвещение:   * Планы; * Принципиальные однолинейные схемы; * Схема освещения подвальных помещений * Схема освещения подъездных и пред подъездными помещениями, тамбуров   6 Заземление:   * План расположения контура заземления и подключения уравнивания потенциала к ГВС, ХВС и водоотведения; * Способ подключения провода к ГВС, ХВС и водоотведения (схематично); * Ведомости оборудования и материалов;   7. Сметная документация на капитальный ремонт систем отопления и горячего водоснабжения.  8 Проект организации строительства. в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества |
| 3.4. Требования к качеству документации | Проектная документация включает в себя: сметный расчет, акт обследования строительных конструкций объекта, рекомендации по проведению капитального ремонта, рабочие чертежи, схемы, узлы, разрезы, другие необходимые составляющие, разработанные в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования:  а) Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.);  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  б) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521; об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  в) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  г) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  д) ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»  е) Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. № 185-ФЗ);  ж) Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (в редакции Постановления Правительства РФ от 08.08.2013г. № 679);  з) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (применение на обязательной основе утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г.  №1047-р);  и) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».  к) СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  л) СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  м) Правила устройства электроустановок (ПУЭ 7)  п) Иные Законы и нормы Российской федерации и Красноярского края других нормативные документы в части, распространяющейся на капитальный ремонт многоквартирных домов прямо или опосредованно;  При разработке проектной документации необходимо учитывать требования энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта. |
| **4. Основные требования к проектным решениям (система отопления и горячего водоснабжения)** | |
| 4.1 Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать наиболее оптимальный и целесообразный вариант по капитальному ремонту систем отопления и горячего водоснабжения с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов. |
| 4.2 Основные требования к градостроительным, архитектурным решениям, конструктивным решениям, благоустройству, применяемым материалам и инженерному оборудованию, требования к качеству документации | Ремонт или замена системы отопления  Проектом предусмотреть  - Два этапа капитального ремонта:   * 1. Узел регулирования, узел учета и магистральные трубопроводы, центральный стояк при верхней разводке в том числе общедомовые приборы отопления (подъезды).   2. Стояки и приборы отопления жилой части.   - Ремонт и (или) замену разводящих магистралей и стояков с сохранением существующей схемы разводки, с устройством опорных конструкций по помещению чердака (подвала) и антикоррозийного покрытия и теплоизоляции;  - Установку устройств, компенсирующих тепловые расширения магистральных трубопроводов;  - Дренирование систем в приямки или к водоприемным устройствам хозяйственно-бытовой канализации;  - Предусмотреть замену запорной, регулирующей арматуры, являющихся общим имуществом МКД, с обеспечением доступа обслуживающей организации;  - Замену отопительных приборов жилых помещений, перегруппировку или замену приборов отопления мест общего пользования.  - Узел управления запроектировать с погодным, автоматическим регулированием. Система отопления, зависимая с насосным смешением, система ГВС закрытая с циркуляцией.  Необходимо учесть возможность исключения из капитального ремонта части или всех стояков отопления.  Ремонт системы горячего водоснабжения  Проектом предусмотреть  - Два этапа капитального ремонта:   * 1. Узел регулирования, узел учета и магистральные трубопроводы   2. Стояки и полотенцесушители жилой части.   - Ремонт и (или) замену разводящих магистралей и стояков с сохранением существующей схемы разводки, с устройством опорных конструкций по помещению чердака (подвала) и антикоррозийного покрытия и теплоизоляции;  - Установку устройств, компенсирующих тепловые расширения магистральных трубопроводов;  - Дренирование систем в приямки или к водоприемным устройствам хозяйственно-бытовой канализации;  - Предусмотреть замену запорной, регулирующей арматуры, температурных регуляторов жидкости, являющихся общим имуществом МКД, с обеспечением доступа обслуживающей организации;  - Замену полотенцесушителей; |
| 4.3 Основные требования к составу документации | 1. Выполнить предварительное обследование объекта с составлением акта обследования 2. Согласовать основные принятые технические решения. 3. Разработать проектную документацию с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов, сертификации материалов.   В объем разрабатываемого проекта должны включаться:   1. Обмерочные чертежи: 2. Отчёт о техническим обследовании, включающий в себя:  * Характеристика объекта; * Выявленные дефекты, скрытые дефекты * Составление дефектной ведомости * Фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий; * Выводы по результатам обследования;  1. Пояснительная записка, включающая в себя:  * Описание и обоснование принятых технических решений; * Производство работ по проведению капитального ремонта существующих систем отопления и горячего водоснабжения; * Требования к качеству и приёмке работ; * Антикоррозийные мероприятия; * Пусконаладочные работы; * Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ; * Техника безопасности строительных работ и охрана труда; * Мероприятия по охране окружающей природной среды; * Общие организационные работы; * Расчеты и подбор оборудования  1. Отопление, вентиляция и кондиционирование:  * Общие указания, таблицы основных показателей по проектируемым системам, план-схемы зданий; * Планы проектируемых этажей * Схемы с необходимыми для корректного монтажа размерами, отметками и узлами; * Характерные разрезы и сечения; * Настроечные параметры для регулирующей арматуры; * Ведомость оборудования и материалов; * Демонтажные ведомости * Опросные листы для заказных позиций;  1. Водоснабжение и канализация  * Общие указания, таблицы основных показателей по проектируемым системам, план-схемы зданий; * Планы * Схемы с необходимыми для корректного монтажа размерами, отметками и узлами; * Характерные разрезы и сечения; * Ведомость оборудования и материалов; * Демонтажные ведомости  1. Сметная документация на капитальный ремонт систем отопления и горячего водоснабжения. 2. Проект организации строительства. в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества. |
| 4.4. Требования к качеству документации | Проектные решения должны соответствовать требованиям:  а) Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.);  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  б) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521; об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  в) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  д) ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»  е) Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. № 185-ФЗ);  ж) Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (в редакции Постановления Правительства РФ от 08.08.2013г. № 679);  з) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (применение на обязательной основе утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г.  №1047-р);  и) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».  к) СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  л) СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;  м) СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация здания»  н) СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы зданий";  н) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;  п) Иные Законы и нормы Российской федерации и Красноярского края других нормативные документы в части, распространяющейся на капитальный ремонт многоквартирных домов прямо или опосредованно;  Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) отвечающие требованиям энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта. |
| **5. Основные требования к проектным решениям (система холодного водоснабжения)** | |
| 5.1 Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать наиболее оптимальный и целесообразный вариант по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения здания с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов. |
| 5.2 Основные требования к градостроительным, архитектурным решениям, конструктивным решениям, благоустройству, применяемым материалам и инженерному оборудованию, требования к качеству документации | Ремонт системы холодного водоснабжения  Проектом предусмотреть  - Два этапа капитального ремонта:   * 1. Узел учета и магистральные трубопроводы.   2. Стояки жилой части.   - Ремонт и (или) замену разводящих магистралей и стояков с сохранением существующей схемы разводки, с устройством опорных конструкций по помещению чердака (подвала);  - Предусмотреть замену запорной, регулирующей арматуры, являющихся общим имуществом МКД, с обеспечением доступа обслуживающей организации;  - Дренирование систем в приямки или к водоприемным устройствам хозяйственно-бытовой канализации. |
| 5.3 Основные требования к составу документации | 1. Выполнить предварительное обследование объекта с составлением акта обследования  2.Разработать проектную документацию с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов, сертификации материалов.  В объем разрабатываемого проекта должны включаться:  1. Обмерочные чертежи:  2. Отчёт о техническим обследовании, включающий в себя:   * Характеристика объекта; * Выявленные дефекты, скрытые дефекты * Составление дефектных ведомостей * Фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий; * Выводы по результатам обследования;   3. Пояснительная записка, включающая в себя:   * Описание и обоснование принятых технических решений; * Производство работ по проведению капитального ремонта существующей системы холодного водоснабжения; * Требования к качеству и приёмке работ; * Антикоррозийные мероприятия; * Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ; * Техника безопасности строительных работ и охрана труда; * Мероприятия по охране окружающей природной среды * Общие организационные вопросы   4. Водоснабжение и канализация   * Планы * Характерные разрезы и сечения; * Ведомость оборудования и материалов;   5. Сметная документация на капитальный ремонт систем отопления и горячего водоснабжения.  6. Проект организации строительства. в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества |
| 5.4. Требования к качеству документации | Проектные решения должны соответствовать требованиям:  а) Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.);  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  б) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521; об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  в) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  д) ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»  е) Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. № 185-ФЗ);  ж) Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (в редакции Постановления Правительства РФ от 08.08.2013г. № 679);  з) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (применение на обязательной основе утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г.  №1047-р);  и) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».  м) СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация здания»  н) СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы зданий";  о) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;  п) Иные Законы и нормы Российской федерации и Красноярского края других нормативные документы в части, распространяющейся на капитальный ремонт многоквартирных домов прямо или опосредованно;  Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) отвечающие требованиям энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта. |
| **6. Основные требования к проектным решениям (система водоотведения)** | |
| 6.1 Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать наиболее оптимальный и целесообразный вариант по капитальному ремонту системы водоотведения здания с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов. |
| 6.2 Основные требования к градостроительным, архитектурным решениям, конструктивным решениям, благоустройству, применяемым материалам и инженерному оборудованию, требования к качеству документации | Ремонт системы водоотведения  Проектом предусмотреть  - Два этапа капитального ремонта:  1 Магистральные трубопроводы.  2 Стояки жилой части.  - Ремонт и (или) замену разводящих магистралей и стояков с сохранением существующей схемы разводки, с устройством опорных конструкций по помещению чердака (подвала);  - Предусмотреть замену запорной, регулирующей арматуры, являющихся общим имуществом МКД, с обеспечением доступа обслуживающей организации;  - при необходимости предусмотреть установку обратных клапанов на вводе |
| 6.3 Основные требования к составу документации | 1. Выполнить предварительное обследование объекта с составлением акта обследования  2.Разработать проектную документацию с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов, сертификации материалов.  В объем разрабатываемого проекта должны включаться:  1. Обмерочные чертежи:  2. Отчёт о техническим обследовании, включающий в себя:   * Характеристика объекта; * Выявленные дефекты, скрытые дефекты * Фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий; * Выводы по результатам обследования;   3. Пояснительная записка, включающая в себя:   * Описание и обоснование принятых технических решений; * Производство работ по проведению капитального ремонта существующей системы водоотведения; * Требования к качеству и приёмке работ; * Антикоррозийные мероприятия; * Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ; * Техника безопасности строительных работ и охрана труда; * Мероприятия по охране окружающей природной среды * Общие организационные вопросы   4. Водоснабжение и канализация   * Планы * Характерные разрезы и сечения; * Ведомость работ и материалов;   5. Сметная документация на капитальный ремонт систем отопления и горячего водоснабжения.  6. Проект организации строительства. в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества |
| 6.4. Требования к качеству документации | Проектные решения должны соответствовать требованиям:  а) Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.);  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  б) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521; об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  в) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  д) ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»  е) Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. № 185-ФЗ);  ж) Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (в редакции Постановления Правительства РФ от 08.08.2013г. № 679);  з) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (применение на обязательной основе утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г.  №1047-р);  и) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».  к) СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  м) СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация здания»  н) СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы зданий";  о) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;  п) Иные Законы и нормы Российской федерации и Красноярского края других нормативные документы в части, распространяющейся на капитальный ремонт многоквартирных домов прямо или опосредованно;  Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) отвечающие требованиям энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта. |
| **7. Основные требования к проектным решениям (ремонт фасада)** | |
| 7.1 Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать наиболее оптимальный и целесообразный вариант по капитальному ремонту фасада здания с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов. |
| 7.2 Основные требования к градостроительным, архитектурным решениям, конструктивным решениям, благоустройству, применяемым материалам и инженерному оборудованию, требования к качеству документации | Утепление и ремонт фасада  1.Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;  2. Ремонт и восстановление кирпичной кладки домов из кирпича.  3. Ремонт и восстановление штукатурных покрытий домов.  4. Ремонт или замена деревянной обшивки брусовых (бревенчатых) домов (герметизация швов между брусом или бревнами).  5. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении;  6. Ремонт входных наружных дверей или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении;  7. Ремонт балконных плит, ограждений балконов;  8. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;  9. Покраска фасада.  10. Ремонт цоколя, с использованием долговечных материалов. |
| 7.3 Основные требования к составу документации | 1. Выполнить предварительное обследование объекта с составлением акта обследования  2. Согласовать с Заказчиком после проведения обследования применяемые материалы и конструктивные решения до начала проектирования.  3. Разработать проектную документацию с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов, сертификации материалов.  В объем разрабатываемого проекта должны включаться:  1. Обмерочные чертежи:  2. Отчёт о техническим обследовании, включающий в себя:   * Характеристика объекта; * Выявленные дефекты, скрытые дефекты * Фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий; * Выводы по результатам обследования;   3. Пояснительная записка, включающая в себя:   * Описание и обоснование принятых технических решений; * Производство работ по проведению капитального ремонта подвальных помещений. * Требования к качеству и приёмке работ; * Антикоррозийные мероприятия; * Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ; * Техника безопасности строительных работ и охрана труда; * Мероприятия по охране окружающей природной среды * Общие организационные вопросы * Теплотехнический расчет.   4. Архитектурные решения:   * Планы   5. Конструктивные и объёмно-планировочные решения:   * Характерные разрезы и сечения; * Детальная проработка узлов, разрезов и сечений; * Ведомость оборудования, изделий и материалов;   6. Сметная документация на капитальный ремонт фасада.  7. Проект организации строительства |
| 7.4 Требования к качеству документации | Проектные решения должны соответствовать требованиям:  а) Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.);  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  б) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521; об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  в) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  г) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  д) ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»  е) Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. № 185-ФЗ);  ж) Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (в редакции Постановления Правительства РФ от 08.08.2013г. № 679);  з) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (применение на обязательной основе утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г.  №1047-р);  и) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».  к) СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  н) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;  о) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;  н) Иные Законы и нормы Российской федерации и Красноярского края других нормативные документы в части, распространяющейся на капитальный ремонт многоквартирных домов прямо или опосредованно;  Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) отвечающие требованиям энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта. |

|  |  |
| --- | --- |
| **8. Основные требования к проектным решениям (подвальные помещения)** | |
| 8.1 Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать наиболее оптимальный и целесообразный вариант по капитальному ремонту фасада здания с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов. |
| 8.2 Основные требования к градостроительным, архитектурным решениям, конструктивным решениям, благоустройству, применяемым материалам и инженерному оборудованию, требования к качеству документации | Ремонт подвальных помещений   1. Ремонт отдельных участков стен и полов; 2. Ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей. 3. Герметизация проходов, вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах; 4. Ремонт отмостки здания. |
| 8.3 Основные требования к составу документации | 1. Выполнить предварительное обследование объекта с составлением акта обследования  2.Разработать проектную документацию с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов, сертификации материалов.  В объем разрабатываемого проекта должны включаться:  1. Обмерочные чертежи:  2. Отчёт о техническим обследовании, включающий в себя:   * Характеристика объекта; * Выявленные дефекты, скрытые дефекты * Составление дефектной ведомости. * Фотографии объекта, дефектов конструкций и последствий; * Выводы по результатам обследования;   3. Пояснительная записка, включающая в себя:   * Описание и обоснование принятых технических решений; * Производство работ по проведению капитального ремонта подвальных помещений. * Требования к качеству и приёмке работ; * Антикоррозийные мероприятия; * Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ; * Техника безопасности строительных работ и охрана труда; * Мероприятия по охране окружающей природной среды * Общие организационные вопросы   4. Архитектурные решения:   * Планы   5. Конструктивные и объёмно-планировочные решения:   * Характерные разрезы и сечения; * Детальная проработка узлов, разрезов и сечений; * Ведомость оборудования, изделий и материалов;   6. Сметная документация на капитальный ремонт подвальных помещений.  7. Проект организации строительства. в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества |
| 8.4. Требования к качеству документации | Проектные решения должны соответствовать требованиям:  а) Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.);  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  б) Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521; об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  в) ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  г) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  д) ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»  е) Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. № 185-ФЗ);  ж) Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (в редакции Постановления Правительства РФ от 08.08.2013г. № 679);  з) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (применение на обязательной основе утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г.  №1047-р);  и) СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;  к) СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».  л) СНиП 23-10-99 «Строительная климатология»;  м) СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;  н) Иные Законы и нормы Российской федерации и Красноярского края других нормативные документы в части, распространяющейся на капитальный ремонт многоквартирных домов прямо или опосредованно;  Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) отвечающие требованиям энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта. |