**Приложение № 1**

**к Конкурсной документации**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Основные требования к выполняемым работам и (или) услугам

В рамках выполнения работ и (или) услуг подрядчик обязан обеспечить выполнение комплекса строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и функционального (морального) износа лифтов, не предусматривающих изменения основных технико-экономических показателей многоквартирного дома, включающих, в случае необходимости, замену отдельных или всех конструктивных элементов (за исключением несменяемых) и систем инженерного оборудования с их модернизацией, в том числе:

- строительно-монтажные работы, в том числе: работы по демонтажу и установке лифта, пусконаладочные работы;

- работы (услуги) по полному техническому освидетельствованию лифта, проводимого после установки нового лифта;

- работы (услуги) по утилизации демонтированного лифтового оборудования, в соответствии с условиями проекта договора – Приложение №3 к конкурсной документации.

| **№ п/п** | **Требования** | **Описание** |
| --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Общие требования к выполнению работ (услуг) | Работы должны быть выполнены качественно в соответствии с разработанной проектной документацией с учетом требований действующих нормативно-правовых документов Российской Федерации и Красноярского края, регламентирующих выполнение работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, а также требований к показателям и качеству товаров, используемых при выполнении работ, в том числе:  - СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;  - СП 48.13330.2011 Свод Правил. «Организация строительного производства»;  - СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;  - СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;  - ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установки»;  - ГОСТ Р 55967-2014 «Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания»;  - ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов»;  - ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»;  В рамках выполнения работ *Подрядчик обязан*:  1.Осуществить поставку лифтового оборудования;  2.Произвести демонтажные и монтажные работы;  3.Произвести пусконаладочные работы;  4.Выполнить строительные и отделочные работы в шахтах, отделку дверных проемов и примыканий чистых полов к порталам на этажах после монтажа новых лифтов согласно проекту и сметы;  5.Установить оборудование диспетчерской связи на лифты;  6. Выполнить ввод в эксплуатацию объекта, законченного капитальным ремонтом, в том числе:  1.Провести полное техническое освидетельствование вновь установленных лифтов;  2.Оформить декларацию соответствия на лифты согласно требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;  3.Предоставить Заказчику пакет документов на лифты и на проведенные работы в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов».  Работы должны быть выполнены организацией, имеющей аттестат аккредитации испытательной лаборатории, выданный Федеральной службой по аккредитации на данный вид деятельности |
| 2 | **Место оказания услуг и (или) выполнения работ**: | По месту нахождения объектов капитального ремонта |
| 3 | **Требования к безопасности:** | При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать правила:  -противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390;  - охраны окружающей среды;  - безопасности труда в строительстве (СНиП 12-04-2002, СНиП 12-03-2001).  - иные нормативно-правовые акты в сфере безопасности.  Подрядчик несет ответственность за: технику безопасности и охрану труда своих работников; противопожарную безопасность. Также Подрядчик несет прочую ответственность, предусмотренную договором и действующим законодательством. В случае причинения вреда имуществу заказчика компенсация вреда осуществляется в соответствии с договором |
| 4 | **Перечень документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (на момент сдачи работ/в процессе выполнения работ):** | - исполнительная документация согласно РД-11-02-2006 на бумажном носителе - 3 экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF;  - акты на скрытые работы (при наличии) – в 3 экземплярах;  - паспорта и сертификаты на используемые материалы и оборудование (надлежащим образом заверенные копии);  - акты приемки объекта капитального ремонта – в 3 экземплярах;  - акты по форме № КС-2 (акт о приемке выполненных работ) – в 3 экземплярах;  - справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 – в 3 экземплярах;  - счет, счет-фактура.  Заказчик вправе требовать от Подрядчика представления дополнительных документов, подтверждающих объем выполненных работ, передав Подрядчику перечень дополнительной документации и согласовав порядок и сроки ее предоставления, Подрядчик обязан предоставить дополнительную документацию. |
| 5 | **Требования к результатам работ/ иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика:** | Капитальный ремонт необходимо провести без вывода многоквартирных домов из эксплуатации.  Перед началом работ необходимо разработать проект производства работ и согласовать его с Заказчиком  Работы должны быть выполнены в соответствии с настоящим Техническим заданием, ведомостью объемов работ (приложение №3 к договору), проектной документацией (приложение №2 к договору)  После окончания работ Подрядчик обязан восстановить разрушенное благоустройство в границах производства работ, произвести очистку от строительного мусора с территории, прилегающей к границам производства работ. |
| 6 | **Требования к сметной документации** | Согласно Постановлению Госстроя России от 8 апреля 2002 года №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», с 1 сентября 2003 года разрабатываемая сметная документация должна формироваться на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Сметный расчет составлять в программном комплексе «Гранд-смета»  Общие положения порядка перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве сообщены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 5 марта 2004 года №15/1 «Об утверждении и введении в действие методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».  Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать, согласно письму от 4 февраля 2015г. №82-477/4 от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.  Учитывать НДС, согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» влияние условий производства работ (стесненность).  При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.  Стоимость МТР определять по сборнику «Сметных цен на материалы» утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР в сборнике, допускается определять на основании прайс-листов, приложенных к смете (в сметах в графе «обоснование» указывать дату/период действия и изготовителя/поставщика), при этом цены не должны превышать средних цен по региону. При взаиморасчетах предоставлять подтверждающие документы (товарные накладные, счета-фактуры).  В локальных сметах указывать величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельным разделом, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов. |
| 7 | **Обеспечение материалами и оборудованием для выполнения работ** | При исполнении договора, Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, а также не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.  Подрядчик за свой счет осуществляет обеспечение работ всеми необходимыми материалам, инструментом и оборудованием. Покупка, доставка необходимых материалов, осуществление их приемки, разгрузки, складирования и хранения в период выполнения работ на территории объекта осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.  Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с ФЗ №184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика.  Заказчик имеет право осуществлять дополнительный контроль качества материалов и работ самостоятельно или с привлечением сторонних организаций.  Все поставляемые материалы и оборудование должны соответствовать ГОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими сертификатами/декларациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.  Применяемые в процессе ремонта строительные материалы и изделия должны быть новыми произведенными не ранее 1 квартала следующего за кварталом в котором планируется начало выполнения работ. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо.  Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. |
| 8 | **Требование к календарному плану работ (услуг)** | Работы должны проводится в соответствии с прилагаемым к договору подряда календарным планом |
| 9 | **Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара** | Срок предоставления гарантии качества работ - не менее 60 месяцев с момента выполнения работ и подписания акта приемки объекта капитального ремонта. (Максимальный срок гарантии определяется договором в соответствии с предложением участника).  Минимальный объем предоставления гарантии качества:  безвозмездное устранение недостатков в течение 10 рабочих дней;  возмещение расходов, понесенных Заказчиком по исправлению недостатков своими силами либо силами третьих лиц. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: |  | Подрядчик: |
|  |  |  |