|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение 3**  **к Приказу № \_115\_\_ от 23.08.2016** |
|  |  |
|  |  |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении запроса предложений на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края**

**Наименование объекта закупки:**

ЛОТ № 1: Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории пос. Подгорный, ЗАТО г. Железногорска Красноярского края по адресам: ул. Мира, д. 10, ул. Мира, д. 8.

ЛОТ № 2: Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме, расположенном на территории, ЗАТО, г. Железногорска Красноярского края по адресу: ул. Саянская, д. 13;

ЛОТ № 3 Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, расположенных на территории, г. Ачинска Красноярского края по адресам: микрорайон 5, д. 45, микрорайон 4, д. 20.

ЛОТ № 4 Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном на территории ЗАТО г. Зеленогорска по ул. Строителей, д. 15.

ЛОТ № 5 право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и утеплению фасада, в многоквартирном доме, расположенном на территории ЗАТО г. Железногорска Красноярского края по адресу: ул. Советская, д. 5.

**Заказчик** – Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края расположенный по адресу: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а,   
тел. 8 (391) 223-93-25; 8 (391) 223-93-11; 8 (391) 223-93-06, адрес электронной почты: [Krmdkk@mail.ru](mailto:Krmdkk@mail.ru).

**Описание объекта закупки, в том числе требования к качеству, техническим характеристикам работ, услуг, требования к их безопасности, требования к результатам работ, услуг** вПроектной документации на капитальный ремонт (далее – проектная документация) (приложение №1 к Документации о проведении запроса предложений (далее – документация о проведении запроса предложений)).

**Язык составления заявки для участия в запросе предложений** – русский

**Срок, место и порядок предоставления документации о проведении запроса предложений**: документацию о проведении запроса предложений можно получить с 23.08.2016 г. до 16 часов 00 минут 01.09.2016 с 9:00 до 18:00 часов, обед с 13:00 до 14:00 часов по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а (3 этаж).

Документация о проведении запроса предложений предоставляется бесплатно по заявлению участника.

Документация о проведении запроса предложений размещена на сайте регионального оператора [www.fondkr24.ru](http://www.fondkr24.ru).

**Запреты и ограничения участия в определении подрядчика, исполнителя** – не установлены.

**Преимущества** – не установлены.

**Требования к оказываемым услугам и (или) выполняемым работам:** установлены в проектной документации(приложение №1 к документации о проведении запроса предложений

**Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества оборудования, работ, услуг, к обслуживанию оборудования, к расходам на эксплуатацию оборудования (при необходимости)**

Срок предоставления гарантии качества работ - не менее 60 месяцев с момента выполнения работ   
и подписания акта приемки объекта капитального ремонта.

Максимальный срок гарантии определяется договором в соответствии с предложением участника

Минимальный объем предоставления гарантии качества:

безвозмездное устранение недостатков в течение 10 рабочих дней;

возмещение расходов, понесенных Заказчиком по исправлению недостатков своими силами либо силами третьих лиц.

**Сроки выполнения оказание услуг и (или) выполнение работ** –90 календарных дней с даты подписания договора (в том числе сроки подписания сторонами акта приемки выполненных работ по форме № КС-2 и акта приемки объекта капитального ремонта с учетом всех согласований).

Работы выполняются на объекте с соблюдением условий, обеспечивающих возможность эффективной эксплуатации объекта.

**Особые условия:** местом выполнения работ/оказания услуг являются закрытые административно-территориальные образования, их правовой статус установлен Законом РФ от 14.07.1992 N 3297-1   
"О закрытом административно-территориальном образовании"

На территории закрытых административно-территориальных образований установлен особый режим безопасного функционирования предприятий (организаций), который предусматривает ограничения на въезд граждан на их территорию. Обязанности по оформлению пропусков на территорию закрытых административно-территориальных образований возлагаются на Подрядчика.

**Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг:**

Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с предложением участника конкурса, но не ранее, чем через **30 рабочих дней** с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанной в акте приемки объекта капитального ремонта, на основании надлежащим образом оформленных и подписанных обеими Сторонами акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счета и счета-фактуры на выполненный объем работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанность Заказчика по оплате считается выполненной с даты списания денежных средств со специального счета регионального оператора Заказчика.

Форма оплаты: безналичный расчет.

**Начальная (максимальная) цена договора**

**ЛОТ № 1: 1 622 818 (Один миллион шестьсот двадцать две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 60 копейки.**

**ЛОТ № 2: 149292,42 (сто сорок девять тысяч двести девяносто два рубля) 42 копейки**

**ЛОТ № 3: 4 501 285 (Четыре миллиона пятьсот одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей 82 копейки.**

**ЛОТ № 4: 414 445,5 (Четыреста четырнадцать тысяч четыреста сорок пять) рублей 50 копеек.**

**ЛОТ №5: 626945,80 (шестьсот двадцать шесть тысяч девятьсот сорок пять) рублей 80 копеек.**

Цена договора, предлагаемая участником размещения заказа, не может превышать начальную (максимальную) цену договора.

Цена договора включает стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту системы общедомовых сетей водоотведения, стоимость материалов, трудозатраты, транспортные расходы, расходы на оборудование, грузоподъемные и иные механизмы, транспортные расходы, расходы на доставку материалов, сметную прибыль, накладные расходы, непредвиденные затраты, командировочные расходы, страховые взносы, все обязательные налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, прочие возможные работы, необходимые для исполнения договора.

Цена договора включает затраты Подрядчика на устранение недоделок и дефектов, выявленных в течение гарантийного срока на выполненные работы (услуги), материалы в течение не менее 60 месяцев с даты подписания акта приемки выполненных работ по форме № КС-2, а также возмещение вреда, причиненного Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения договора.

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора:**

Начальная (максимальная) цена договора определена в соответствии с проектной документацией, (Приложение №1 к документации о проведении запроса предложений) и включает все затраты Подрядчика (в том числе, все применимые налоги, сборы и обязательные платежи, которые в соответствии с условиями договора и с действующим законодательством РФ обязан уплачивать Подрядчик при выполнении условий договора).

**Требования к участникам запроса предложений:**

Участником запроса предложений может быть любое юридическое лицо независимо   
от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, заявка на участие, в закупках которого допущена комиссией по осуществлению закупок на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту к участию в запросе предложений.

К участникам запроса предложений устанавливаются следующие обязательные требования:

соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов;

правомочность участника закупки заключать договор;

не проведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

не приостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявок на участие в закупке;

отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=2BCEDD2AE1780BBE86F2242773DB39C61AF1A80BAF054C4D665A210DA73C8B5EDCB994967024c7g5E) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=2BCEDD2AE1780BBE86F2242773DB39C61AF1A80BAF054C4D665A210DA73C8B5EDCB994967026c7g2E) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участнике размещения заказа.

отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель договорной службы заказчика, договорный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

**Документы, прилагаемые к заявке:**

Заявка на участие в запросе предложений должна содержать всю указанную заказчиком в документации о проведении запроса предложений информацию, а именно следующие информацию и документы об участнике, подавшем заявку на участие в запросе предложений:

а) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (участника) (при наличии), информация об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника запроса предложений, номер контактного телефона;

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в периодическом печатном издании, издаваемом в соответствующем муниципальном образовании, и (или) на электронной торговой площадке извещения о проведении конкурса, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника запроса предложений без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от имени участника действует иное лицо, заявка на участие в запросе предложений должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенную печатью участника и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в запросе предложений должна содержать также документ, подтверждающий полномочия руководителя;

г) документы, подтверждающие его соответствие требованиям к участникам запроса предложений, установленным заказчиком в документации о проведении запроса предложений в соответствии с пунктом 1.6 раздела 1 Порядка, или копии таких документов, заверенные печатью участника и подписью руководителя, либо декларацию о соответствии участника запроса предложений требованиям, установленным к участникам запроса предложений в документации о проведении запроса предложений в соответствии с пунктом 1.6 раздела 1 Порядка, составленную в свободной форме на фирменном бланке участника запроса предложений, заверенную печатью участника и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом;

д) копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, заверенная печатью участника и подписью руководителя (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства») **с приложением выписки из реестра саморегулируемой организации**;

е) копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае если объект капитального ремонта является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации), заверенную печатью участника запроса предложений и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

ж) копии учредительных документов участника запроса предложений (для юридического лица), заверенные печатью участника и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

з) документы, подтверждающие опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов (объект капитального ремонта (строительства), на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом запроса предложений, отдельно по каждому виду работ) за последний календарный год с указанием адреса объекта, наименования и координат заказчика, с которым был заключен договор подряда, а также копии актов), заверенная печатью участника запроса предложений и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

и) сведения о наличии специалистов, имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 3 лет или среднее профессиональное образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 5 лет, с приложением подтверждающих данные сведения документов;

к) информацию о наличии либо отсутствии несчастных случаев при производстве работ за последний календарный год.

**Место подачи заявок, срок их подачи, в том числе дата и время окончания срока подачи заявок** – желающие принять участие в оказании услуг и (или) выполнении работмогут предоставить заявку в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а, в срок с 23.08.2016 г. до 16 ч.00 мин 01.09.2016 (время местное) ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, обед с 13:00 до 14:00 часов.

Порядок подачи заявок на участие в запросе предложений, осуществляется в соответствии в соответствии с подразделом 2.2 раздела II Порядка привлечения подрядных организаций

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками** – 09 час. 10 мин. 02.09.2016 г. по адресу:   
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а (3 этаж).

**Обеспечение договора:** Требуется обеспечение исполнения договора в форме независимой гарантии. Размер обеспечения договора:

1. В случае выдачи независимой гарантии обеспечения исполнения договора кредитной организацией размер обеспечения исполнения договора составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены договорана сумму:

**ЛОТ № 1: 162 281,86 рублей.**

**ЛОТ № 2: 14 929,24 рублей.**

**ЛОТ № 3: 450 128,58 рублей.**

**ЛОТ № 4: 41 444,55 рублей.**

**ЛОТ №5: 62 694,58 рублей.**

2.В случае выдачи независимой гарантии обеспечения исполнения договора коммерческой организацией обеспечение обязательств по настоящему договору предоставляется в размере **20%** начальной (максимальной) цены договора на сумму:

**ЛОТ № 1: 324 563,72 рублей.**

**ЛОТ № 2: 29858,48 рублей.**

**ЛОТ № 3: 900 257,16 рублей.**

**ЛОТ № 4: 82 889,1 рублей.**

**ЛОТ №5: 125 389,16 рублей.**

Исполнение договора должно быть обеспечено независимой гарантией, в размере обеспечения исполнения договора, указанном в настоящем пункте документации о проведении запроса предложений.

Договор заключается только после предоставления победителем запроса предложений, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.

К способу обеспечения исполнения договора предъявляются следующие требования:

Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным параграфом 6 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Независимая гарантия должна иметь письменную форму и быть подписана руководителем организации, выдавшей независимую гарантию, либо иным лицом, уполномоченным на подписание гарантии. Одновременно с оригиналом независимой гарантии Подрядчик обязан представить Заказчику следующие документы:

- нотариально заверенную копию доверенности либо заверенную надлежащим образом гарантом и печатью гаранта копию доверенности на уполномоченное лицо, действующее от имени гаранта (в случае если гарантия подписана уполномоченным лицом, действующим от имени гаранта на основании доверенности).

- письмо гаранта о не нахождении его в процессе ликвидации или банкротства.

В независимой гарантии должен быть указан не только принципал, но и бенефициар.

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении;

7) Указание на предоставление заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии следующих документов:

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по независимой гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

В независимой гарантии должно быть указано, что договор независимой гарантии не может быть расторгнут по соглашению между гарантом и принципалом досрочно без письменного согласия бенефициара.

Независимая гарантия должна обеспечить надлежащее исполнение принципалом всех его обязательств перед бенефициаром (основного обязательства) в соответствии с условиями договора.

Не допускается включение в независимую гарантию условий, нивелирующих право бенефициара на получение денежной суммы в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением принципалом своих обязательств перед бенефициаром (основного обязательства) по договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы и умышленных преступных действий принципала, совершение которых подтверждено вступившим в силу приговором суда.

Срок действия независимой гарантии должен распространяться на весь период выполнения работ (с учетом возможных пролонгаций, переносов сроков). Срок действия независимой гарантии должен заканчиваться не ранее истечения 90 (девяносто) дней с момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

В случае истечения срока действия независимой гарантии до момента выполнения Подрядчиком работ в полном объеме (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон) независимая гарантия должна быть переоформлена на новый срок, покрывающий новый срок выполнения работ.

Не допускается включение в текст независимой гарантии дополнительных обязательств бенефициара – за исключением обязанностей по передаче гаранту документов, подтверждающих нарушение обязательств принципалом.

Не допускается включение в условия независимой гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

Сумма независимой гарантии должна быть не менее суммы, указанной в настоящем пункте, и должна быть выражена в российских рублях.

Независимая гарантия может быть предъявлена Гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору или расторжения настоящего Договора до окончания определенного в гарантии срока, на который она выдана.

**Реквизиты Заказчика:**

Получатель: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края ИНН 2466266666; КПП 246601001 ОГРН 1132468055268

Банковские реквизиты:

АО АИКБ «Енисейский объединенный банк» Красноярский филиал г. Красноярск

р/сч 40603810000030000038

БИК 040407853

к/с 30101810700000000853

**Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.**

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с разделом 9 проекта договора (приложение №4 к документации о проведении запроса предложений).

**Возможность заказчика изменить существенные условия договора:**

Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема, качества услуг и (или) работ по капитальному ремонту и иных условий договора;

б) при увеличении цены договора, в случае обнаружения скрытых работ, не учтенных проектной документацией (Приложение № 2 к договору), без которых невозможно выполнение дальнейших работ по договору, но не выше предельной стоимости работ установленной для объекта краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края;

в) при изменении объемов работ по договору, в том числе набора (перечень) работ, собственниками помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом капитального ремонта, на основании решения, принятого общим собранием собственников, в порядке предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, а также в случае отказа собственников в допуске Подрядчика для проведения работ в принадлежащее им на праве собственности помещение в объекте.

**Порядок проведения запроса предложений**: в соответствии с пунктом 2.2 раздела II Порядка привлечения подрядных организаций.

**Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:**

Заявка на участие подается на русском языке по установленной форме (приложение № 3   
к документации о запросе предложений), в письменной форме в запечатанном конверте,   
не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта. При этом на таком конверте указывается наименование запроса предложений и наименование ЛОТа, на участие в котором подается данная заявка. Участник размещения заказа вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица). Конверты подаются по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а (3 этаж).

Участник закупки, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку на участие в запросе предложений в любое время до окончания срока подачи заявок. Поданная в срок заявка регистрируется Заказчиком с указанием даты и времени ее получения.

Прием заявок на участие в запросе предложений прекращается после окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений, установленного извещением. Заявки, поданные после срока окончания срока подачи заявок, к рассмотрению не принимаются.

**Рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе предложений.**

Комиссия по осуществлению закупок производит оценку заявок по запросу предложений на основании следующих критериев:

цена договора – 50 %;

качество услуг и квалификация участника запроса предложений – 50 %.

При оценке заявок по критерию «цена договора», при условии соответствия цены, указанной в заявке участника запроса предложений, цене, указанной в документации о проведении запроса предложений, рейтинг начисляется одинаковый в размере 50 %.

Количество баллов, присуждаемых по критериям оценки «цена договора» (ЦБi), определяется по формуле:

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |

где:

 – предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

 – минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки.

Оценка заявок по критерию «квалификация участников закупки» производится по следующим показателям:

Предложение участника по сроку выполнения работ по капитальному ремонту – 30 баллов.

Количество баллов, присуждаемых по показателю «срок выполнения работ по капитальному ремонту», определяется по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| K = | Кmin | х 30, |
| Ki |

где:

Ki – предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

Kmin – минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки.

Наличие в штате участника запроса предложений специалистов, имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 3 лет или среднее профессиональное образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 5 лет, с приложением подтверждающих данные сведения документов, – 30 баллов. Отсутствие в штате участника запроса предложений специалистов, имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 3 лет или среднее профессиональное образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 5 лет, – 0 баллов.

Наличие у участника запроса предложений в штате квалифицированных специалистов, имеющих высшее образование или среднее профессиональное образование в строительной отрасли, **в том числе инженера-сметчика**, – 10 баллов. Отсутствие у участника запроса предложений в штате квалифицированных специалистов, имеющих высшее образование или среднее профессиональное образование в строительной отрасли, в том числе инженера-сметчика, – 0 баллов.

Наличие у участника строительной базы, необходимого для выполнения работы инвентаря и инструментов – 10 баллов. Отсутствие у участника строительной базы, необходимого для выполнения работы инвентаря и инструментов – 0 баллов.

2.2.9.5. Наличие у участника опыта выполнения работ (количество успешно завершенных объектов-аналогов (объект капитального ремонта (строительства), на котором участником конкурса были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом запроса предложений, отдельно по каждому виду работ) – 20 баллов. Отсутствие у участника опыта выполнения работ (количество успешно завершенных объектов-аналогов (объект капитального ремонта (строительства), на котором участником конкурса были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом запроса предложений, отдельно по каждому виду работ) – 0 баллов.

Для оценки заявок по критерию «квалификация участника» каждой заявке выставляется значение от 0 до 100 баллов. Сумма максимальных значений всех показателей этого критерия, установленных в документации запроса предложений, составляет 100 баллов.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «квалификация участника», определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов комиссии по осуществлению закупок, присуждаемых этой заявке по указанному критерию. В случае применения показателей рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «квалификация участника», определяется по формуле:

Rci = Ci1 + Ci2 + …Cik,

где:

Rci – рейтинг, присуждаемый каждой заявке по указанному критерию;

Ci – значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов комиссии), присуждаемое комиссией i-й заявке на участие в запросе предложений по k-му показателю, где k – количество установленных показателей.

Для получения оценки (значения в баллах) по критерию (показателю) для каждой заявки вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами комиссии по критерию (показателю).

Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «квалификация участника», умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

При оценке заявок по критерию «квалификация участника» наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшим предложением по качеству услуг участника запроса предложений.

Победителем запроса предложений признается участник запроса предложений, который предложил лучшие (с наименьшей ценой и высоким качеством) условия исполнения договора и заявке на участие в запросе предложений которого присвоен первый номер.

В случае если в нескольких заявках на участие в запросе предложений содержатся одинаковые условия исполнения договора и такие заявки набрали одинаковое количество оценочных единиц, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в запросе предложений, которая поступила ранее других заявок на участие в запросе предложений, содержащих такие условия.

Комиссией вскрываются поступившие конверты, в срок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, установленный извещением о запросе предложений, с заявками на участие в запросе предложений. Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. Основания, по которым участник запроса предложений был отстранен, фиксируются в протоколе проведения запроса предложений. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений двух и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения договора, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке на участие в запросе предложений, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку, а также объявляется о необходимости проведения заказчиком переторжки либо об отсутствии такой необходимости.

В случае если в запросе предложений содержатся одинаковые условия исполнения договора, выигравшим предложением признается предложение, которое поступило раньше. В протоколе указываются присвоенные заявкам на участие в запросе предложений порядковые номера и условия победителя запроса предложений. Протокол проведения запроса предложений размещается на официальном сайте регионального оператора в день подписания протокола.

При проведении запроса предложений заказчиком проводится процедура переторжки в случае, если:

по результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений до дальнейшего участия в процедуре закупки допущено не менее 2 (двух) участников закупки;

отклонение средней цены заявок участников запроса предложений от размера начальной (максимальной) цены договора, установленной в извещении о закупке, составляет менее 5 % (пяти процентов) от начальной (максимальной цены) договора.

Переторжка проводится непосредственно при оценке заявок, при этом срок рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений увеличивается на срок проведения процедуры переторжки, установленный документацией о проведении запроса предложений.

До момента окончания переторжки протокол проведения запроса предложений не составляется.

При установлении необходимости проведения переторжки комиссия приостанавливает срок оценки заявок и объявляет о проведении переторжки, направив участникам конкурса соответствующие уведомления, содержащие указания на срок ее проведения.

Переторжка проводится в порядке, установленном документацией о проведении запроса предложений, путем однократного направления предложения участниками запроса предложений новой цены договора без изменения остальных предложений по предмету закупки, указанных в заявке. Участник запроса предложений подает предложение о новой цене договора в письменной форме в порядке и в сроки, установленные уведомлением о проведении переторжки. При этом повышение ранее предложенной цены не допускается. Участник запроса предложений, уведомленный о переторжке, вправе не участвовать в ней, тогда его заявка остается действующей с указанными в ней предложениями о цене договора.

После завершения переторжки возобновляется оценка заявок на участие в запросе предложений с учетом новых ценовых предложений, полученных в ходе переторжки.

Заказчик предоставляет возможность всем участникам запроса предложений, подавшим заявки на участие в запросе предложений, собственникам помещений в многоквартирных домах или их представителям, органам местного самоуправления, на территории которых расположен многоквартирный дом, управляющим организациям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в запросе предложений в соответствии с пунктом 1.5 раздела 1 Порядка привлечения подрядных организаций.

Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений и предложением победителя запроса предложений, не позднее десяти дней с даты размещения на официальном сайте регионального оператора протокола. При этом договор заключается только после предоставления участником запроса предложений обеспечения исполнения договора. В случае если победителем запроса предложений не исполнены требования пункта 2.2.13 Порядка привлечения подрядных организаций, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора. При уклонении победителя запроса предложений от заключения договора заказчик заключает договор с участником запроса предложений, предложению которого присвоен второй номер.

В случае если участник запроса предложений, предложению которого присвоен второй номер, отказался от заключения договора, запрос предложений признается несостоявшимся.

В случае если запрос предложений признается не состоявшимся, заказчик снова осуществляет закупку, за исключением представления единственной заявки на участие в запросе предложений, соответствующей условиям запроса предложений.

В случае если запрос предложений признан не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений подана только одна такая заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям документации о проведении запроса предложений, заказчик заключает договор с подрядчиком, заявка которого признана соответствующей требованиям документации о запросе предложений.

Заказчик обеспечивает осуществление аудиозаписи вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе

Приложение № 1 – Проектная документация.

Приложение № 2 – Образцы форм и документов для заполнения участниками закупки.

Приложение № 3 – Проект договора