**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении запроса предложений на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края**

**Законодательное регулирование:**

Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановление Правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 216-п «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на основе конкурентных способов определения подрядчиков и Порядка привлечения управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на основе конкурентных способов определения подрядчиков» (далее – Порядок привлечения подрядных организаций), а также иными нормативными правовыми актами.

**Наименование объекта закупки:**

ЛОТ № 1: Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории пос. Подгорный, ЗАТО г. Железногорска Красноярского края по адресам: ул. Мира, д. 10, ул. Мира, д. 8.

ЛОТ № 2: Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме, расположенном на территории ЗАТО г. Железногорска Красноярского края по адресу: ул. Саянская, д. 13;

ЛОТ № 3 Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, расположенных на территории, г. Ачинска Красноярского края по адресам: микрорайон 5, д. 45, микрорайон 4, д. 20.

ЛОТ № 4 Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном на территории ЗАТО г. Зеленогорска по ул. Строителей, д. 15.

ЛОТ № 5 право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и утеплению фасада, в многоквартирном доме, расположенном на территории ЗАТО, г. Железногорска Красноярского края по адресу: ул. Советская, д. 5.

**Объем работ -** указан вПроектной документации на капитальный ремонт (далее – проектная документация) (приложение №1 к Документации о проведении запроса предложений (далее – документация о проведении запроса предложений)).

**Срок выполнения работ**: **90 (девяносто)** календарных дней со дня заключения договора с учетом получения всех необходимых согласований.

**Особые условия:** местом выполнения работ/оказания услуг являются закрытые административно-территориальные образования, их правовой статус установлен Законом РФ от 14.07.1992 N 3297-1   
"О закрытом административно-территориальном образовании"

На территории закрытых административно-территориальных образований установлен особый режим безопасного функционирования предприятий (организаций), который предусматривает ограничения на въезд граждан на их территорию. Обязанности по оформлению пропусков на территорию закрытых административно-территориальных образований возлагаются на Подрядчика.

**Способ определения подрядчика** – запрос предложений.

**Заказчик** – Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края расположенный по адресу: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой,   
д. 101а, тел. 8 (391) 223-93-25; 8 (391) 223-93-11; 8 (391) 223-93-02, адрес электронной почты: [KRMDKK\_zakupki@mail.ru](mailto:KRMDKK_zakupki@mail.ru). Ответственное лицо Медведева Ольга Васильевна.

**Источник финансирования** – средства, аккумулируемые на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

**Начальная (максимальная) цена договора:**

**ЛОТ № 1: 1 622 818 (Один миллион шестьсот двадцать две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 60 копейки.**

**ЛОТ № 2: 149292,42 (сто сорок девять тысяч двести девяносто два рубля) 42 копейки**

**ЛОТ № 3: 4 501 285 (Четыре миллиона пятьсот одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей 82 копейки.**

**ЛОТ № 4: 414 445,5 (Четыреста четырнадцать тысяч четыреста сорок пять) рублей 50 копеек.**

**ЛОТ №5: 626945,80 (шестьсот двадцать шесть тысяч девятьсот сорок пять) рублей 80 копеек.**

Цена договора, предлагаемая участником размещения заказа, не может превышать начальную (максимальную) цену договора.

**Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг:**

Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с предложением участника конкурса, но не ранее, чем через **30 рабочих дней** с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанной в акте приемки объекта капитального ремонта, на основании надлежащим образом оформленных и подписанных обеими Сторонами акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счета и счета-фактуры на выполненный объем работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанность Заказчика по оплате считается выполненной с даты списания денежных средств со специального счета регионального оператора Заказчика.

**Форма оплаты:** безналичный расчет.

**Адрес в сети «Интернет»:**  [www.fondkr24.ru](http://www.fondkr24.ru) (официальный сайт заказчика).

**Требования, предъявляемые к участникам и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками:** указаны в Документации о проведении запроса предложений.

**Язык составления заявки для участия в запросе предложений** – русский.

**Срок, место и порядок предоставления документации**: документацию на участие в запросе предложений можно получить с 23.08.2016 г. до 16:00 часов 01.09.2016 дни с 9:00 до 18 часов 00 минут, обед с 13:00 до 14:00 часов (время местное) ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а (3 этаж).

Документация о проведении запроса предложений предоставляется бесплатно по заявлению участника.

Документация о проведении запроса предложений размещена на официальном сайте [www.fondkr24.ru](http://www.fondkr24.ru).

**Порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений документации о проведении запроса предложений:**

Любой участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о даче разъяснений положений документации о проведении запроса предложений. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме и в форме электронного документа разъяснения положений документации о проведении запроса предложений, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений.

В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации о проведении запроса предложений такие разъяснения размещаются заказчиком в периодическом печатном издании, издаваемом в соответствующем муниципальном образовании, и (или) электронной торговой площадке с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае если запрос о даче разъяснений положений документации о проведении запроса предложений поступил к заказчику позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, запрос не рассматривается, о чем письменно в течение двух рабочих дней с даты получения такого запроса информируется заявитель.

**Место подачи заявок, срок их подачи, в том числе дата и время окончания срока подачи заявок** – желающие принять участие в оказании услуг и (или) выполнении работмогут предоставить заявку в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а, в срок с 23.08.2016 г. до 16 ч.00 мин 01.09.2016 (время местное) ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, обед с 13:00 до 14:00 часов.

Порядок подачи заявок на участие в запросе предложений, осуществляется в соответствии в соответствии с подразделом 2.2 раздела II Порядка привлечения подрядных организаций

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками** – 09 час. 10 мин. 02.09.2016 г. по адресу:   
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а (3 этаж).

**Обеспечение договора:** Требуется обеспечение исполнения договора в форме независимой гарантии. Размер обеспечения договора:

1. В случае выдачи независимой гарантии обеспечения исполнения договора кредитной организацией размер обеспечения исполнения договора составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены договорана сумму:

**ЛОТ № 1: 162 281,86 рублей.**

**ЛОТ № 2: 14 929,24 рублей.**

**ЛОТ № 3: 450 128,58 рублей.**

**ЛОТ № 4: 41 444,55 рублей.**

**ЛОТ №5: 62 694,58 рублей.**

2.В случае выдачи независимой гарантии обеспечения исполнения договора коммерческой организацией обеспечение обязательств по настоящему договору предоставляется в размере **20%** начальной (максимальной) цены договора на сумму:

**ЛОТ № 1: 324 563,72 рублей.**

**ЛОТ № 2: 29858,48 рублей.**

**ЛОТ № 3: 900 257,16 рублей.**

**ЛОТ № 4: 82 889,1 рублей.**

**ЛОТ №5: 125 389,16 рублей.**

Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным параграфом 6 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Независимая гарантия должна иметь письменную форму и быть подписана руководителем организации, выдавшей независимую гарантию, либо иным лицом, уполномоченным на подписание гарантии. Одновременно с оригиналом независимой гарантии Подрядчик обязан представить Заказчику следующие документы:

- нотариально заверенную копию доверенности либо заверенную надлежащим образом гарантом и печатью гаранта копию доверенности на уполномоченное лицо, действующее от имени гаранта (в случае если гарантия подписана уполномоченным лицом, действующим от имени гаранта на основании доверенности).

- письмо гаранта о не нахождении его в процессе ликвидации или банкротства.

В независимой гарантии должен быть указан не только принципал, но и бенефициар.

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении;

7) Указание на предоставление заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии следующих документов:

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по независимой гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

В независимой гарантии должно быть указано, что договор независимой гарантии не может быть расторгнут по соглашению между гарантом и принципалом досрочно без письменного согласия бенефициара.

Независимая гарантия должна обеспечить надлежащее исполнение принципалом всех его обязательств перед бенефициаром (основного обязательства) в соответствии с условиями договора.

Не допускается включение в независимую гарантию условий, нивелирующих право бенефициара на получение денежной суммы в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением принципалом своих обязательств перед бенефициаром (основного обязательства) по договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы и умышленных преступных действий принципала, совершение которых подтверждено вступившим в силу приговором суда.

Срок действия независимой гарантии должен распространяться на весь период выполнения работ (с учетом возможных пролонгаций, переносов сроков). Срок действия независимой гарантии должен заканчиваться не ранее истечения 90 (девяносто) дней с момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

В случае истечения срока действия независимой гарантии до момента выполнения Подрядчиком работ в полном объеме (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон) независимая гарантия должна быть переоформлена на новый срок, покрывающий новый срок выполнения работ.

Не допускается включение в текст независимой гарантии дополнительных обязательств бенефициара – за исключением обязанностей по передаче гаранту документов, подтверждающих нарушение обязательств принципалом.

Не допускается включение в условия независимой гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

Сумма независимой гарантии должна быть не менее суммы, указанной в настоящем пункте, и должна быть выражена в российских рублях.

Независимая гарантия может быть предъявлена Гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору или расторжения настоящего Договора до окончания определенного в гарантии срока, на который она выдана.

**Реквизиты Заказчика:**

Получатель: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края ИНН 2466266666; КПП 246601001 ОГРН 1132468055268

Банковские реквизиты:

ЗАО АИКБ «Енисейский объединенный банк» Красноярский филиал г. Красноярск

р/сч 40603810000030000038

БИК 040407853

к/с 30101810700000000853