**Приказ № 184 от 16.11.2016 о внесении изменений**

**в конкурсную документацию,**

**утвержденную Приказом № 153 от 13.10.2016**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края**

**Законодательное регулирование:**

Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановление Правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 216-п «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на основе конкурентных способов определения подрядчиков и Порядка привлечения управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на основе конкурентных способов определения подрядчиков» (далее – Порядок привлечения подрядных организаций), а также иными нормативными правовыми актами.

**Наименование объекта закупки:**

**ЛОТ № 1:** Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского краяпо адресу: г. Красноярск ул. Перенсона д. 5А, ул. 60 лет Октября д. 98, ул. Волжская д. 55.

**ЛОТ № 2:** Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского краяпо адресам: Богучанский район с. Богучаны ул. Аэровокзальная д. 30, ул. Маяковского д. 19.

**ЛОТ № 3:** Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и утеплению фасада в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Красноярска Красноярского края по адресам: ул. Академгородок, д. 2, ул. Академгородок д. 4, ул. Академгородок д. 5, ул. Паровозная д. 3.

**ЛОТ № 4:** Право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общедомовых систем водоотведения в многоквартирных домах, расположенных на территории, ЗАТО г. Зеленогорска Красноярского края по адресам: ул. Строителей д. 13, ул. Заводская д.10, ул. Строителей д. 5 А, ул. Строителей д. 3, ул. Бортникова д. 22, ул. Бортникова д. 18.

**Объем работ -** указан вПриложении №1 к конкурсной документации на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее – конкурсная документация).

**Способ определения подрядчика** – конкурс.

**Заказчик** – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, расположенный по адресу: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а, тел. 8 (391) 223-93-25; 8 (391) 223-93-11; 8 (391) 223-93-06, адрес электронной почты: Krmdkk@mail.ru. Ответственное лицо: Ворошилова Надежда Ильинична.

**Особые условия:** местом выполнения работ/оказания услуг по ЛОТу № 4 является, ЗАТО г. Зеленогорска, правовой статус которого установлен Федеральным законом от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

На территории, ЗАТО г. Зеленогорска установлен особый режим безопасного функционирования предприятий (организаций), который предусматривает ограничения на въезд граждан на их территорию. Обязанности по оформлению пропусков на территорию, ЗАТО возлагаются на Подрядчика.

**Источник финансирования** – средства, аккумулируемые на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

**Начальная (максимальная) цена договора:**

**ЛОТ № 1:** 13 587 145,40 (Тринадцать миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч сто сорок пять) рублей 18 копеек.

**ЛОТ № 2:** 1 636 948,84 (Один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 84 копейки.

**ЛОТ № 3:** 8 192 397,80 (Восемь миллионов сто девяносто две тысячи триста девяносто семь) рублей 80 копейки.

**ЛОТ № 4:** 2 616 483,62 (Два миллиона шестьсот шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 62 копейки.

Начальная (максимальная) цена договора включает в себя стоимость всех работ, все расходы, предусмотренные договором, затраты на оплату труда работников подрядчика, накладные расходы, расходы на использование машин и механизмов, расходы по приобретению, доставке, демонтажу и монтажу необходимых материалов, изделий и оборудования, уборку и вывоз мусора, образовавшегося в результате выполнения работ, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также иные расходы, связанные с исполнением договора.

Цена договора, предлагаемая участником размещения заказа, не может превышать начальную (максимальную) цену договора.

**Порядок формирования цены договора**: Цена договора формируется посредством применения проектно-сметного метода.

**Форма, сроки и порядок оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту**: Срок и порядок оплаты определяются условиями, предусмотренными проектом договора (Приложение 3 к конкурсной документации), и предложением участника.

Срок оплаты в соответствии с предложением участника конкурса, но не ранее, чем через **30 рабочих дней** с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по настоящему договору, указанной в акте приемки объекта капитального ремонта, на основании надлежащим образом оформленных и подписанных обеими Сторонами акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счета и счета-фактуры на выполненный объем работ. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанность Заказчика по оплате считается выполненной с даты списания денежных средств со специального счета регионального оператора Заказчика.

Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы в соответствии с предложением участника конкурса*,* **но** **не менее 60 месяцев со дня, следующего за днем подписания акта приемки объекта капитального ремонта.**

**Адрес в сети «Интернет»:** www.fondkr24.ru (официальный сайт заказчика).

**Требования, предъявляемые к участникам и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками:** указаны в конкурсной документации.

**Язык составления заявки для участия в** конкурсе – русский.

**Срок, место и порядок предоставления документации**: конкурсную документацию на участие в конкурсе можно **получить по ЛОТу № 1: с 13.10.2016 г. до 16 ч. 00 мин. 28.11.2016 г., по ЛОТам № № 2,3,4: с 13.10.2016 г. до 16 ч. 00 мин. 22.11.2016 г. ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, обед с 13:00 до 14:00 часов по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а (3 этаж).**

Конкурсная документация предоставляется бесплатно по заявлению участника.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте [www.fondkr24.ru](http://www.fondkr24.ru).

**Место подачи заявок, срок их подачи, в том числе дата и время окончания срока подачи заявок** – желающие принять участие в конкурсе могут предоставить заявку в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта по адресу: г.Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а, **в срок по ЛОТу № 1: с «13» октября 2016 г. до 16 ч. 00 мин. «28» ноября 2016 г., по ЛОТам №№ 2,3,4: с «13» октября 2016 г. до 16 ч. 00 мин. «22» ноября 2016 г. (время местное) ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, обед с 13:00 до 14:00 часов.**

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе, осуществляется в соответствии с подразделом 2.1 раздела II Приложения №1 к Порядку привлечения подрядных организаций.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:**

**По ЛОТу № 1: - 12 час. 00 мин. «29» ноября 2016 г.;**

**По ЛОТам № 2,3,4** – **11 час. 00 мин. «23» ноября 2016 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а (3 этаж).**

**Обеспечение договора:**

Способ обеспечения: независимая гарантия, выданная банками или иными кредитными организациями (банковские гарантии), а также другими коммерческими организациями.

1. В случае выдачи независимой гарантии обеспечения исполнения договора кредитной организацией размер обеспечения исполнения договора составляет 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены договорана сумму:

**ЛОТ № 1: 1 358 714,54 рублей.**

**ЛОТ № 2: 163 694,88 рублей.**

**ЛОТ № 3: 819 239,78 рублей.**

**ЛОТ № 4: 261 648,36 рублей.**

2.В случае выдачи независимой гарантии обеспечения исполнения договора коммерческой организацией обеспечение обязательств по настоящему договору предоставляется в размере **20%** начальной (максимальной) цены договора на сумму:

**ЛОТ № 1: 2 717 429,08 рублей.**

**ЛОТ № 2: 327 389,77 рублей.**

**ЛОТ № 3: 1 638 479,56 рублей.**

**ЛОТ № 4: 523 296,72 рублей.**

**В случае, если победителем конкурса или участником конкурса предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в конкурсной документации.**

Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора безотзывную независимую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления.

Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным параграфом 6 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Независимая гарантия должна иметь письменную форму и быть подписана руководителем организации, выдавшей независимую гарантию, либо иным лицом, уполномоченным на подписание гарантии. Одновременно с оригиналом независимой гарантии Подрядчик обязан представить Заказчику следующие документы:

 - нотариально заверенную копию доверенности либо заверенную надлежащим образом гарантом и печатью гаранта копию доверенности на уполномоченное лицо, действующее от имени гаранта (в случае если гарантия подписана уполномоченным лицом, действующим от имени гаранта на основании доверенности).

- письмо гаранта о не нахождении его в процессе ликвидации или банкротства.

В независимой гарантии должен быть указан не только принципал, но и бенефициар.

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении;

7) Указание на предоставление заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии следующих документов:

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

- документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по независимой гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

В независимой гарантии должно быть указано, что договор независимой гарантии не может быть расторгнут по соглашению между гарантом и принципалом досрочно без письменного согласия бенефициара.

Независимая гарантия должна обеспечить надлежащее исполнение принципалом всех его обязательств перед бенефициаром (основного обязательства) в соответствии с условиями договора.

Не допускается включение в независимую гарантию условий, нивелирующих право бенефициара на получение денежной суммы в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением принципалом своих обязательств перед бенефициаром (основного обязательства) по договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы и умышленных преступных действий принципала, совершение которых подтверждено вступившим в силу приговором суда.

Срок действия независимой гарантии должен распространяться на весь период выполнения работ (с учетом возможных пролонгаций, переносов сроков). Срок действия независимой гарантии должен заканчиваться не ранее истечения 90 (девяносто) календарных дней с момента окончания срока оказания услуг и (или) выполнения работ по договору.

В случае истечения срока действия независимой гарантии до момента выполнения Подрядчиком работ в полном объеме (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон) независимая гарантия должна быть переоформлена на новый срок, покрывающий новый срок выполнения работ.

Не допускается включение в текст независимой гарантии дополнительных обязательств бенефициара – за исключением обязанностей по передаче гаранту документов, подтверждающих нарушение обязательств принципалом.

Не допускается включение в условия независимой гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

Сумма независимой гарантии должна быть не менее суммы, указанной в настоящем пункте, и должна быть выражена в российских рублях.

Независимая гарантия может быть предъявлена Гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору или расторжения настоящего Договора до окончания определенного в гарантии срока, на который она выдана.

**Реквизиты заказчика:**

Получатель: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Реквизиты: ИНН 2466266666; КПП 246601001, ОГРН 1132468055268

Банковские реквизиты:

АО АИКБ «Енисейский объединенный банк» Красноярский филиал г. Красноярск

р/сч 40603810000030000038

БИК 040407853

к/с 30101810700000000853