



Красноярский край
Региональный фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**О деятельности Регионального фонда капитального ремонта
многоквартирных домов на территории Красноярского края в 2016 году**

город Красноярск,

2017

Оглавление

1. Основные направления деятельности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края	3
1.1. Изменения в организационной структуре Фонда.....	3
2. Участие в разработке и актуализации региональной нормативной правовой базы	6
3. Аккумулирование сборов за капитальный ремонт	9
3.1. Формирование фондов капитального ремонта.....	9
3.2. Работа по специальным счетам, владельцем которых определен Фонд.....	9
3.3. Развитие системы аккумулирования сборов.....	10
3.4. Комплекс мероприятий, направленных на повышение собираемости взносов на капитальный ремонт.....	13
3.4.1. Договоры о реструктуризации задолженности	13
3.4.2. Претензионная работа.....	13
4. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы.....	15
4.1. Утверждение вида работ по капитальному ремонту.....	15
4.2. Организация и проведение закупочных процедур	15
4.3. Мероприятия по энергосбережению при проектировании работ по капитальному ремонту.....	16
4.4. Понуждение к допуску в помещения	16
5. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы.....	17
5.1. Краткосрочный план 2015 года.....	17
5.2. Краткосрочный план 2016 года.....	18
5.3. Краткосрочный план 2017 года.....	19
6. Претензионная работа, в рамках осуществления функций технического заказчика	20
6.1 Нарушение Подрядчиками сроков договоров подряда, неисполнением предписаний строительного контроля.....	20
6.2 Причинение Подрядчиками вреда имуществу собственников в период выполнения работ по капитальному ремонту	20
7. Функции технического заказчика, осуществляемые органами местного самоуправления	21
8. Информационная поддержка программы капитального ремонта	24
9. Отчетность и проверки в отношении Фонда	28

Приложения:

Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.....	30
Информация о ремонте многоквартирных домов в 2016 году, включенных в краткосрочные планы 2015, 2016 годов	34
Приложение 3. Аудиторское заключение.	52

1. Основные направления деятельности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Фонд создан для выполнения функций регионального оператора, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Красноярского края, основными из которых можно назвать:

аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из краевого бюджета и (или) местного бюджета;

взаимодействие с органами государственной власти Красноярского края и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

1.1. Изменения в организационной структуре Фонда

Организационная структура Фонда сформирована, исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

На 31 декабря 2015 года численность работников Фонда составила 50 человек. На 31 декабря 2015 года в Фонде функционировали следующие отделы:

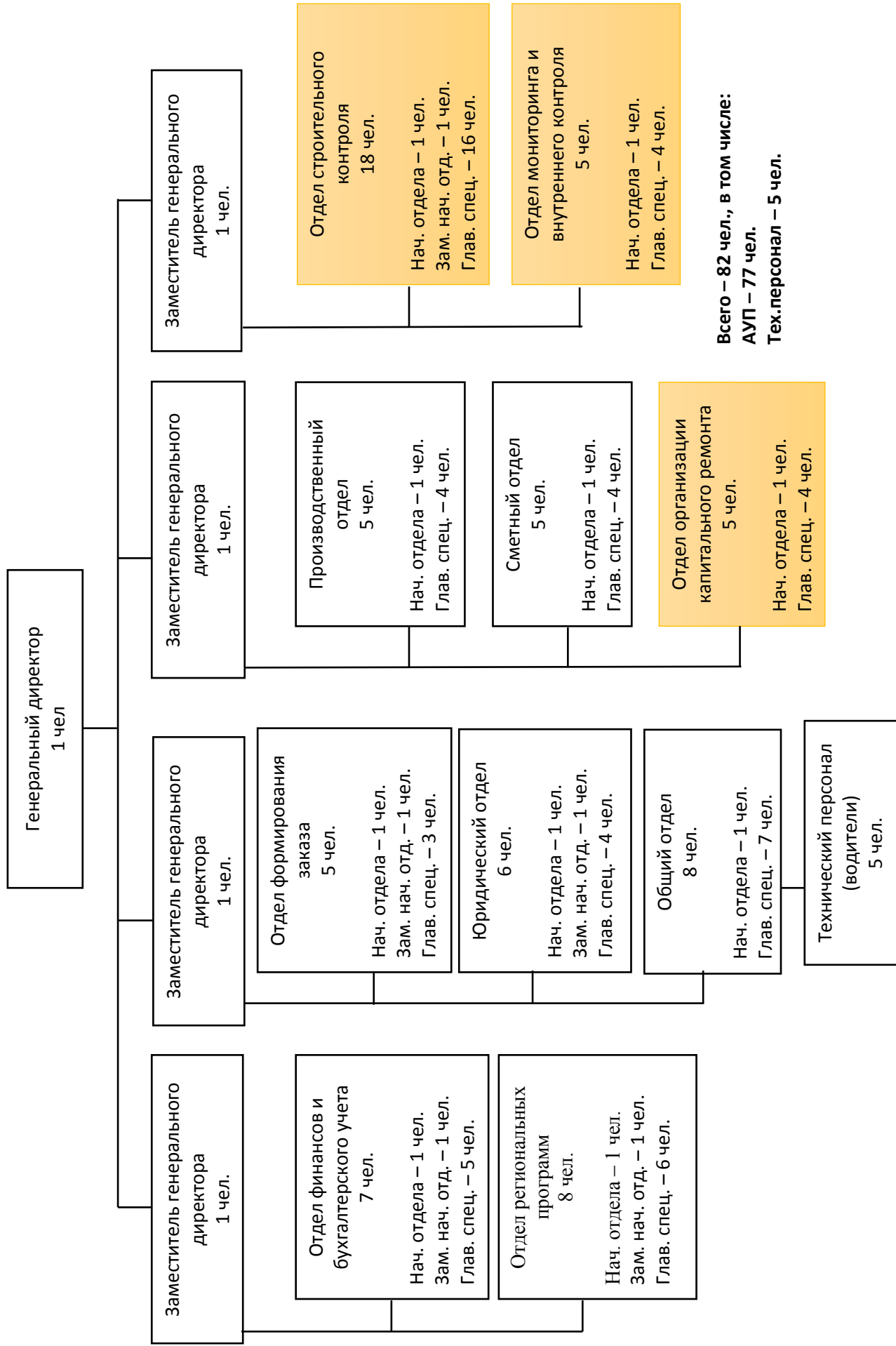
Производственный отдел;
Отдел финансов и бухгалтерского учета;
Юридический отдел;
Отдел региональных программ;
Контрольно-аналитический отдел;
Сметный отдел;
Отдел формирования заказа;
Общий отдел.

В феврале 2016 года министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края согласованы изменения в

штатное расписание, согласно которым предполагается увеличение штатной численности Фонда на 9 единиц.

Начиная с 01.08.2016 года за счет дополнительного увеличения штатной численности на 16 единиц, а также перераспределения сотрудников Фонда между отделами с учетом возрастающих объемов ремонта в фонде было создано три дополнительных отдела и перераспределён функционал среди сотрудников и отделов фонда, занятых организацией и контролем за ходом выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества. Структура отделов Фонда представлена в Схеме №1.





2. Участие в разработке и актуализации региональной нормативной правовой базы

Для полноценного функционирования региональной системы капитального ремонта на территории Красноярского края Фондом в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в течение 2016 года направлялись предложения о необходимости изменения ряда нормативных правовых актов, среди которых:

Подготовлены предложения в проект постановления Правительства Красноярского края «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Проектом предложено установить особый порядок разработки краткосрочных планов 2016, 2017 годов, а именно установить, что краткосрочные планы на 2016, 2017 годы разрабатываются сроком на два года.

Данные изменения направлены на реализацию поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака (пункт 2.1. раздела III протокола от 01.03.2016 № ДК-П9-35пр) о необходимости корректировки краткосрочных планов на 2016 год исходя из требования использования остатков на счете регионального оператора и прогнозного объема средств, подлежащих сбору в 2016 году.

Уточнена норма применения предельной стоимости, которую региональный оператор может оплачивать за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. Так, уточняется, что в очередном году подлежит применению предельная стоимость, рассчитанная исходя из размера взноса текущего года, т.к. в очередном году будет израсходован объем средств полученный исходя из взносов текущего года.

В связи с тем, что изменяются подходы к формированию краткосрочного плана на 2017 год, срок разработки органами местного самоуправления продлен на 1 месяц.

Также предложено изменить форму краткосрочного плана исключив графы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления, т.к. на этапе составления краткосрочного плана проектно-сметная документация отсутствует и невозможно достаточно определенно спрогнозировать сколько приборов учета и узлов управления возможно поставить и хватит ли предельной стоимости на их установку. При этом, реализация Федерального закона 23.11.2009 № 261-ФЗ остается приоритетной задачей, в том числе по установке коллективных (общедомовых) приборов учета.

Предложено внести изменения в постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 713-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов,

расположенных на территории Красноярского края» направлено на уточнение сведений, получаемых в рамках проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, согласно которым предлагается расширить как перечень показателей, так и перечень категорий многоквартирных домов, в отношении которых проводится мониторинг. Так, предлагается проводить мониторинг в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, чтобы вносить соответствующие изменения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов.

В августе месяце Фондом принято активное участие в разработке документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

В целях определения лица, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в порядке установленном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, подготовлен проект Постановления Правительства Красноярского края «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п «Об утверждении Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края»» согласно которому таким лицом предложено определить министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Также подготовлен пакет документов, необходимый для отбора российских кредитных организаций для открытия счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края для целей не связанных с формированием фондов капитального ремонта многоквартирных домов и с размещением средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в соответствии с требованиями положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23 мая 2016 г. № 454.

В связи с установлением порядка отбора кредитных организаций на уровне Правительства РФ подготовлен проект Постановления Правительства Красноярского края «О признании утратившим силу постановления Правительства Красноярского края от 28.07.2014 № 312-п «Об утверждении Порядка проведения и условий конкурсного отбора российских кредитных организаций для открытия счетов, специальных счетов Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края».

Подготовлен проект распоряжения Правительства Красноярского края, согласно которому Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее - Фонд) определен предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда на 2016 год, которые последний вправе размещать в российских кредитных организациях по видам средств.

Направлены предложения по актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п.

3. Аккумуляирование сборов за капитальный ремонт

3.1. Формирование фондов капитального ремонта

Основной объем работы по формированию фондов капитального ремонта проведен в 2014 году. Однако с учетом требований Жилищного кодекса РФ об актуализации региональной программы, а также права собственников на изменение способа формирования фонда капитального ремонта Фондом на постоянной основе проводится работа по актуализации способа формирования фонда капитально ремонта в многоквартирных домах.

В Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края включено:

на 01.04.2016 14 610 многоквартирных домов;

на 01.09.2016 14 597 многоквартирных домов;

На 01.01.2017 14 645 многоквартирных домов.

Из указанного количества многоквартирных домов по способу формирования фонда многоквартирные дома распределены следующим образом:

Вид счета	1 кв. 2016	2 кв. 2016	3 кв. 2016	4 кв. 2016
Общий счет	13 946	13 852	13 852	13855
Специальный счет	666	664	663	659

Собственниками помещений в 82 многоквартирных домах, включенных в актуализированную в январе месяце 2016 года программу, решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта данных домов в установленный Жилищным кодексом РФ срок, принято не было.

Решение о формировании фонда капитального ремонта этих домов на счете регионального оператора принято органами местного самоуправления.

Также в адрес Фонда поступают протоколы о смене ранее определенного способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Сотрудниками юридического отдела Фонда постоянно оказывается методическая помощь собственникам помещений в многоквартирных домах в оформлении протоколов.

Всего за 2016 год в Фонд поступило 88 протоколов общих собраний собственников МКД о смене способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирных домах.

3.2. Работа по специальным счетам, владельцем которых определен Фонд

В целях осуществления функций владельца специальных счетов в части предоставления информации о суммах, поступивших и списанных средств на

специальных счетах Фондом организовано заключение договоров об информационном обмене с управляющими организациями в отношении многоквартирных домов, где фонд капитального ремонта формируется на специальном

В 2016 году заключено 20 договоров об информационном обмене.

В адрес Регионального фонда, как владельца специальных счетов, начали поступать документы на списание средств со специальных счетов для оплаты выполненных работ, предусмотренных ч. 4 ст. 177 Жилищного кодекса Российской Федерации. Фонд осуществляет проверку поступающих документов на предмет соответствия требованиям ЖК РФ.

В результате проверки было выявлено, что по четырем многоквартирным домам, заявлены к оплате работы, не имеющие признаков капитальности. Фондом по таким многоквартирным домам подготовлены и направлены отказы в согласовании проведения оплаты.

За отчетный период в адрес фонда поступило 26 пакетов документов на оплату выполненных работ, учитывая соответствие требованиям действующего законодательства Фондом была произведена оплата по представленным документам. По 4 объектам документы были возвращены на доработку.

Также в отчетном периоде Фондом проводилась работа по специальным счетам собираемость взносов по которым ниже 50%.

Так, учитывая требования части 8 ст. 173 ЖК РФ в адрес Фонда Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края были направлены уведомления по 31 многоквартирным домам, формирующим фонд на специальном счете размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, составлял менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов.

По поступившим уведомлениям Фондом проведен комплекс мероприятий, направленных на погашение имеющейся задолженности, в том числе:

Направлены письма в адрес управляющих такими домами организаций, а также соответствующих органов местного самоуправления:

- о размещении объявлений на подъездах МКД;
- о размещении инф. о задолженности на платежных документах;
- о предоставлении информации по лицевым счетам.

Организовано проведение общих собраний собственников на предмет необходимости погашения задолженности.

3.3. Развитие системы аккумулирования сборов

Одной из основных функций, возложенных на регионального оператора, является аккумулирование взносов на капитальный ремонт.

В течение 2016 года было собрано 2 924,59 млн. рублей. Уровень сбора за 2016 год составил 82,5%.

№ п/п	Показатель	На 01.01.2016	На 01.01.2017	За 2016 год
1	Собрано взносов на капитальный ремонт, млн. руб.	2 562,88	5 487,47	2 924,59
2	Уровень формирования фонда капитального ремонта, %	72,5	77,5	82,5
	в том числе:			
2.1.	физические лица	73,5	77,1	80,8
2.2.	ОМС	72,4	91,7	118,1

Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора приведены в приложении №1 к отчету.

В отношении уровня сбора взносов на капитальный ремонт наблюдается положительная динамика:

Показатель	Период:			
	1 кв. 2016 года	2 кв. 2016 года	3 кв. 2016 года	4 кв. 2016 года
Уровень сбора взносов, %	77,2%	83,7%	84,1%,	85,0%

На постоянной основе проводится работа по выявлению помещений, собственники которых обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, но информация о которых не была передана органами местного самоуправления. Кроме того, в процессе актуализации в региональную программу добавляются дома, которые были введенные в эксплуатацию после утверждения региональной программы. Как правило это дома с большим количеством помещений, и несмотря на то, что количество домов на счете регионального оператора сокращается, количество лицевого счетов в отношении которых производится начисление взносов увеличивается.

Показатель	Период:			
	1 кв. 2016	2 кв. 2016	3 кв. 2016	4 кв. 2016
Количество обрабатываемых Фондом лицевых счетов, шт.	778 613	779 136	780 062	798 392

Договорная работа с юридическими лицами в целях обеспечения оплаты взносов на капитальный ремонт и обеспечения предоставления информации по специальным счетам.

В целях обеспечения возможности для оплаты взносов юридическими лицами Фондом на постоянной основе ведется работа по заключению договоров на уплату взносов на капитальный ремонт. Контрагентами фонда являются государственные, муниципальные структуры (образования, учреждения, предприятия), частные юридические лица, владеющие на праве собственности помещениями в жилищном фонде Красноярского края.

Контрагент	1 кв. 2016	2 кв. 2016	3 кв. 2016	4 кв. 2016	Итого 2016
ОМС	40	10	0	1	51
Бюджетные организации	38	11	6	20	75
Частные организации	5	3	1	3	12
Итого	83	24	7	24	138

Кроме того, в течение 2016 года заключено 58 дополнительных соглашений к соглашениям об уплате взносов на капитальный ремонт с юридическими лицами. в том числе 49 дополнительных соглашения с ОМС, 8 дополнительных соглашений с бюджетными организациями и 1 с коммерческими организациями.

Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия инфляционных процессов на средства, формирующие фонд капитального ремонта

По итогам проводимой работы за 2016 год объем начисленных доходов от размещения временно свободных средств составил **288,08** млн. рублей.

В части денежных средств на специальных счетах, владельцем которых определен Фонд заключено:

В 1 квартале - 78 дополнительных соглашения по размещению, на условиях неснижаемого остатка в ПАО «Сбербанк», в ПАО АКБ «Связь-банк», в АО «Россельхозбанк», ПАО «ВТБ»;

Во 2 квартале - 63 дополнительных соглашения по размещению, на условиях неснижаемого остатка в ПАО «Сбербанк», в ПАО «Промсвязьбанк», в АО «Россельхозбанк».

В третьем квартале - 22 дополнительных соглашения по размещению, на условиях неснижаемого остатка в ПАО «Сбербанк», в ПАО АКБ «Связь-банк» Промсвязьбанк».

3.4. Комплекс мероприятий, направленных на повышение собираемости взносов на капитальный ремонт

3.4.1. Договоры о реструктуризации задолженности

В целях обеспечения заключения соглашений о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт для собственников помещений, получающих меры государственной поддержки на оплату жилищно-коммунальных услуг фондом разработана типовая форма соглашения, утверждена приказом генерального директора.

В целях обеспечения заключения договоров о реструктуризации задолженности Фондом выданы доверенности на уполномоченных от агентов, принимающих платежи по взносам на капитальный ремонт, лиц, которые заключают договоры реструктуризации на всей территории региона и ежемесячно передают их в адрес Фонда.

Для организации процедуры заключения договоров подготовлено 67 доверенностей на заключение договоров (соглашений) реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт, также локальным приказом уполномочены на заключение таких договоров сотрудники фонда, осуществляющие прием граждан.

Заключено договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт	Всего	1 кв. 2016	2 кв. 2016	3 кв. 2016	4 кв. 2016
	2 450	320	411	816	903

3.4.2. Претензионная работа

Фондом в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт проводится комплекс мероприятий по предупреждению о наличии задолженности, а также по принудительному взысканию имеющейся задолженности.

Биллинговая система начислений фонда доработана с учетом возможности выгрузки потоковых предупреждений (досудебное урегулирование), направляемых в адрес собственников, имеющих задолженность по оплате взносов, а также потоковых исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов.

Организация процесса взыскания в настоящее время включает в себя множество процедур, среди которых следующие:

Получение данных о собственнике помещения за которым числится задолженность. Данная процедура в связи с необходимостью получения данных из Росреестра достаточно трудозатратна.

Подготовка необходимого пакета документов для взыскания включает в себя документы из Росреестра, документы, подтверждающие факт

формирования фонда на счете регионального оператора, документы, подтверждающие наличие задолженности. Расчет пеней, расчет госпошлины и платежное поручение об ее уплате)

Учитывая малочисленность юридического отдела Фонд не в состоянии обеспечить явку специалистов Фонда на каждое судебное заседание. В отношении каждого заявления ведется учет и отслеживание дат рассмотрения, подготовка своевременных ходатайств о рассмотрении заявления в отсутствие заявителя (истца) либо подготовка к процессу и соответствующие участие в нем.

Специалистами фонда отслеживается оплата имеющейся задолженности после взыскания (вынесения решения) и в случае отсутствия оплаты направляются документы в адрес СП для принудительного взыскания. Проводится работа по взаимодействию с СП на предмет оперативного и полного принудительного взыскания.

При поступлении в адрес Фонда обращений граждан с отказом вносить взносы, подготавливая соответствующий ответ ответственный сотрудник Фонда анализировал состояние лицевого счета заявителя и в случае наличия задолженности в текст ответа включалась информация о необходимости погашения имеющейся задолженности.

Итоги проводимой работы по принудительному взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017 года

	Кол-во (шт.)	Сумма (руб.)	Госпошлина (руб.)
1. Подано	878	6 155 173,45р.	218 536,16р.
в том числе			
1.2.Физические лица	860	5 214 848,50р.	170 077,16р.
1.3.Юридические лица	18	940 324,95р.	48 459,00р.
в том числе			
1.3.1.Муниципальные образования	12	644 175,60р.	33 100,00р.
2. Удовлетворено требований	536	4 376 067,67 р.	178 134,26 р.
в том числе			
2.1. По решению суда	495	3 449 633,63 р.	95 391,00 р.
в том числе			
2.1.1. по Муниципальным образованиям	1	33 917,75р.	29 671,00р.
2.2. Добровольное удовлетворение	41	926 434,04 р.	82 743,26 р.
в том числе			
2.2.1. по Муниципальным образованиям	10	514 965,76р.	- р.
3. Исполнительных листов передано на исполнение	486	2 835 873,83 р.	90 642,79р.

4. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы

4.1. Утверждение вида работ по капитальному ремонту

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, решение об утверждении вида и объема работ принимается собственниками в течение трех месяцев после поступления предложения от регионального оператора.

В 2016 году с учетом направленных в адрес собственников предложений о проведении капитального ремонта, на основе краткосрочного плана со сроком реализации в 2017-2018гг, утверждённого постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2016 N 289-п (путем внесения дополнений в постановление Правительства Красноярского края от 01.10.2015 N 502-п) Фондом была проведена оценка соответствия действующему законодательству по 424 поступившим протоколам об утверждении вида работ, при этом по 83 многоквартирным домам собственниками принято решение о замене предложенного вида работ.

Аналогичная работа проводилась в 2015 году по плану со сроком реализации 2015-2016гг, утверждённого постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 N 102-п, а также по краткосрочному плану со сроком реализации 2016-2017гг, утверждённого постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 N 502-п.

4.2. Организация и проведение закупочных процедур

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, а также Закона Красноярского края отбор подрядных организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту Фондом производится исключительно на основе конкурентных способов определения подрядчиков.

Во исполнение вышеуказанных требований Правительством Красноярского края утвержден Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на основе конкурентных способов определения подрядчиков (от 30.04.2015 N 216-п).

В соответствии с утвержденным порядком за 2016 год было организовано 321 заседание комиссии, на которых проведены процедуры по отбору подрядных организаций по более чем 1500 объектам.

С учетом изменений, внесенных в ЖК РФ, в июле 2016 года Правительством РФ утвержден порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной

некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно которому отбор подрядных организаций на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту может производиться только среди подрядчиков включённых в реестр, сформированный министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и только посредством организации электронного аукциона.

Порядок вступил в силу 14.10.2016 года, начиная с указанного времени Фондом организовано 18 процедур по проведению электронного аукциона, при этом 6 проведены в 2016 году.

4.3. Мероприятия по энергосбережению при проектировании работ по капитальному ремонту

При организации и проектировании работ по капремонту Фондом особое внимание уделяется энергосберегающим технологиям. Так, к примеру, устанавливается новое лифтовое оборудование с повышенным классом энергоэффективности, это дает экономию электроэнергии на общедомовые нужды.

При ремонте крыши величина утеплителя рассчитывается с учетом современных требований по энергосбережению. После замены утеплителя температурный режим у жителей верхних этажей заметно улучшается. Дом потребляет меньше тепловой энергии. При этом, при капремонте кровли используется современный материал, имеющий улучшенные показатели по сравнению с ранее применяемыми аналогами (изостек – пеностекляный щебень).

При выполнении работ по капремонту горячего водоснабжения предусматривается циркуляция, обеспечивающая постоянную подачу в квартиру горячей воды.

На системах теплоснабжения элеваторные узлы заменяются на индивидуальные тепловые пункты, которые имеют возможность подавать тепло в нужном количестве в автоматическом режиме в зависимости от температуры наружного воздуха, что приводит к экономии тепловой энергии в доме.

Таким образом, собственники, оплачивая взнос на капремонт, после ремонта получают экономию денежных средств за счет применения энергосберегающих технологий.

4.4. Понуждение к допуску в помещения

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ Заказчик по договору подряда обязан передать объект, подлежащий капитальному ремонту Подрядчику.

В рамках организации передачи объектов Подрядчикам Фондом организована работа по заключению соответствующих соглашений с управляющими организациями (ТСЖ, ЖСК и т.п.) на предмет предоставления допуска последними Подрядчиков на объекты.

Однако при выполнении работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения и отопления Подрядчики сталкиваются с проблемой выполнения работ по сетям, проходящим в помещениях (квартира), собственники которых выполняя косметический ремонт в санузлах обрамляют стояки ГВС и ХВС гипсокартонными коробами, на которые в последующем укладывают керамическую плитку. Для выполнения работ по капитальному ремонту сетей указанные конструкции требуется демонтировать. Собственники не желая нарушать целостность смонтированных конструкций отказывают в допуске в помещения работникам подрядных организаций.

При этом если речь идет о стояках на промежуточных этажах такой отказ возможен (собственник уведомляется о том, что в случае аварии на указанном отрезке сети компенсация причиненного ущерба будет производиться за счет собственника), то по сетям верхних этажей требуется устройство технологических перемычек для обеспечения циркуляции систем и в случае отказа по таким помещениям Фонд вынужден обращаться в суды с исками о понуждении в предоставлении доступа в помещение.

Таких помещений по краткосрочному плану 2015 года - 56, по планам 2016-2017гг ожидается существенный прирост отказов требующих судебного урегулирования.

В отношении 7 помещений в 2016 году были поданы иски о понуждении в предоставлении доступа в помещение, при этом решения по таким делам не выносились, после передачи дела на рассмотрение в суд собственниками был предоставлен доступ в добровольном порядке.

5. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы

В 2016 году Фондом было запланировано выполнение работ по капитальному ремонту в 213 многоквартирных домах, в том числе:

в 136 многоквартирных домах по краткосрочному плану 2015-2016гг.;

в 77 многоквартирных домах, предусмотренных краткосрочным планом 2016-2017гг.

По итогам 2016 года выполнены работы в 236 многоквартирных домах.

5.1. Краткосрочный план 2015 года

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на 2015-2016 гг. в Красноярском крае запланирован капитальный ремонт **141 МКД**, в том числе 116 МКД - за счет

средств собственников, и 25 МКД (замена лифтов) за счет средств собственников и государственной поддержки.

В течение 2016 года работы были выполнены в **135** МКД (в 5 домах ремонт выполнен в 2015 году), в том числе в 4 МКД, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.

5.2. Краткосрочный план 2016 года

Согласно краткосрочному плану капитального ремонта на 2016 год, со сроком реализации до 31.12.2017, запланировано проведение капитального ремонта **470** многоквартирных домов на общую сумму 1 315 млн. руб., из них **14** МКД – на спец счете. 3 МКД проблемные: г. Красноярск, пр. Мира, д.25 – памятник архитектуры, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 16 а – замена лифта (не вышел срок эксплуатации), г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 67 – отказ собственников. В рамках реализации краткосрочного плана запланировано выполнить следующие виды капитального ремонта:

Ремонт крыш – 237

Ремонт и замена лифтового оборудования – 9

Ремонт сетей электроснабжения – 73

Ремонт и утепление фасада – 21

Ремонт систем теплоснабжения и горячего водоснабжения – 100

Ремонт систем теплоснабжения - 2

Ремонт систем горячего водоснабжения -1

Ремонт систем холодного водоснабжения – 10

Ремонт систем водоотведения - 17

По состоянию на 01.01.2017:

ПД

436 МКД – отобраны подрядные организации на выполнение проектных работ, включая МКД дополнительно включенные в КСП по корректировке в июне 2016 г.;

17 МКД – аукцион на изготовление ПД проведён 03.02.2017 (в отношении данных МКД ранее был расторгнут договор);

413 комплектов ПД – представлено на проверку (412 проектов принято Фондом в полном объеме);

336 комплектов ПД – согласовано ОМС, УО собственниками МКД;

1 проект – находится на устранении замечаний;

76 комплектов ПД – находится на согласование в ОМС, УО, у собственников МКД.

СМР

244 МКД – проведены конкурсы по отбору подрядных организаций для выполнения СМР; заключено **82** договоров на общую сумму 478 304 120,89 руб.;

84 МКД – работы завершены и приняты, на сумму 99 182 998,62 руб.;

63 МКД – ведутся работы, из них на **32** МКД – выполнение более 50 %.

97 МКД - в стадии заключения договоров, подготовительные мероприятия, приобретение материалов и оборудования;

12 МКД – аукционные процедуры на СМР на электронной площадке согласно постановления № 615.

Не торговались **80** МКД:

45 МКД – ремонт систем теплоснабжения и ГВС (согласование в РСО),

3 МКД – ремонт систем ХВС (проведение общих собраний),

5 МКД – ремонт систем водоотведения (проведение общих собраний),

24 МКД ремонт крыш (превышение сметной стоимости над предельной),

3 МКД – ремонт и утепление фасада (превышение сметной стоимости над предельной).

Разница сметной стоимости над предельной по **27** МКД (крыши и фасады) на сумму 10 674 530,96 руб.

5.3. Краткосрочный план 2017 года

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на **2017** г. в Красноярском крае запланирован капитальный ремонт в **955** многоквартирных домах, на сумму 3 163 млн. руб.

По **418** МКД в Фонд представлены протоколы общих собраний собственников о принятии решения о капитальном ремонте, из них: **78** МКД – изменение вида работ; **7** МКД – собственниками помещений принято решение об отказе от проведения КР. **1** МКД – признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу. По **529** МКД виды работ утверждены постановлением ОМС.

ПСД

791 МКД – отобраны проектные организации;

145 МКД – объявлены конкурсные процедуры по отбору проектных организаций для изготовления ПД;

19 МКД – конкурс по отбору проектных организаций не проводился в связи с корректировкой краткосрочного плана;

135 комплектов ПД - представлено на проверку (61 проект принят Фондом в полном объеме);

50 проектов – находится на согласование в ОМС, УО, у собственников МКД.

11 комплектов ПД - согласовано ОМС, УО, собственниками МКД, из них в отношении **5** МКД объявлены конкурсы по отбору подрядных организаций для выполнения СМР.

Информация об исполнении краткосрочных планов на 01.01.2017 года в разрезе территорий представлена в приложении к отчету.

6. Претензионная работа, в рамках осуществления функций технического заказчика

6.1 Нарушение Подрядчиками сроков договоров подряда, неисполнением предписаний строительного контроля

В отношении подрядных организаций, нарушающих условия исполнения договоров Фондом приняты следующие меры:

1) за нарушение срока выполнения работ, неисполнение предписаний, выставленных фондом, подрядным организациям выставлены требования об оплате неустоек (штрафов, пеней).

Общий размер выставленных требований об оплате неустоек (штрафов, пеней) в адрес подрядных организаций, нарушающих условия исполнения договоров, составил 3 230 866,06 рублей из которых:

- оплачено добровольно на сумму 290 976,92 рублей;
- взыскано в судебном порядке на сумму 1 040 600 рублей;
- взыскано через службу судебных приставов 17 708,55 рублей.

3) в связи с нарушением условий исполнения договоров было принято решение о расторжении договоров в одностороннем порядке. В адрес следующих подрядных организаций были направлены уведомления:

- ООО «КЭМО» в отношении договора на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края от 03.09.2016 № 2/15-СМР (договор расторгнут в части);

- с ООО «АСК» в отношении договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края от 25.02.2016 № 19-ПР (договор расторгнут в части);

- ООО «Каскад» в отношении договора на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края от 20.02.2016 № 12-КР;

- ООО «СибТЭК» в отношении договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края от 01.09.2016 № 63-КР; от 15.09.2016 № 84-КР; от 15.09.2016 № 85-КР; от 19.09.2016 № 87-КР;

6.2 Причинение Подрядчиками вреда имуществу собственников в период выполнения работ по капитальному ремонту

Фондом ведется работа по контролю и решению (урегулированию) вопросов по погашению ущерба, причинённого в результате проведения работ по капитальному ремонту, собственникам помещений, расположенных в многоквартирных домах.

Так, с целью защиты интересов собственников жилых помещений, имуществу которых причинен ущерб в период проведения работ по капитальному ремонту, Фондом, в адрес подрядчиков, направлены требования о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих размер причиненного ущерба.

Общая сумма выставленных требований о возмещении ущерба, причиненного собственникам ущерба 4 506 134,79 руб., оплачено добровольно 942 900,44 руб.

Учитывая отсутствие соглашения между подрядными организациями и собственниками о сумме компенсации вреда, вопрос передан на рассмотрение в судебные органы. Общее количество гражданских дел составило 20 на общую сумму 2 630 255,86 руб., из которых по 6 делам вынесено решение (на сумму 933 524,725 руб.), остальные 14 дел (на сумму 1 696 731,14 руб.) находятся на рассмотрении.

7. Функции технического заказчика, осуществляемые органами местного самоуправления

В июне 2016 года в Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее – Закон края) внесены изменения, позволяющие Фонду передавать функции технического заказчика органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным и казенным учреждениям.

Пунктом 3.1. ст. 20 Закона края определены случаи передачи функций технического заказчика:

- а) населенный пункт, на территории которого находится многоквартирный дом, удален от населенного пункта, являющегося местом нахождения регионального оператора, на расстояние свыше 100 километров;
- б) более пятидесяти процентов общей площади помещений в многоквартирном доме находится в муниципальной собственности;
- в) многоквартирный дом относится к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения;
- г) предоставление муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств местного бюджета;
- д) многоквартирный дом находится на территории закрытого административно-территориального образования.

Учитывая внесенную в закон норму, а также увеличившийся объем работ, подлежащих выполнению в рамках утвержденных краткосрочных планов на 2016 и 2017 годы, Фондом была проведена работа с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих технические возможности осуществлять указанные функции (наличие УКСов на территории МО). По результатам проведенной работы было заключено 12 договоров на основании которых переданы функции технического заказчика в отношении 82 объектов 2016 года и 395 объектов, включенных в краткосрочный план 2017 года.

При этом все муниципальные образования (за исключением города Канска), заключившие договор, отказались принимать на себя функции по разработке проектной документации, приняв обязательства по осуществлению функций технического заказчика при выполнении строительно-монтажных работ на объекте, на основании передаваемой Фондом проектной документации.

№ п/п	Территории	Объем работ		Кол-во объектов (всего)	в том числе	
		2016 год	2017 год		КП 2016 год	КП 2017 год
1	г. Ачинск	СМР	СМР	53	18	35
2	г. Боготол	СМР	СМР	9	5	4
3	г. Бородино	-	СМР	6	-	6
4	г. Енисейск	СМР	СМР	11	5	6
5	г. Зеленогорск	-	СМР	34	-	34
6	г. Канск	СМР	ПСД, СМР	45	16	29
7	г. Лесосибирск	-	СМР	60	-	60
8	г. Минусинск	СМР	СМР	28	10	18
9	г. Назарово	СМР	СМР	18	11	7
10	г. Шарыпово	СМР	СМР	33	17	16
11	г. Железнодорожск	-	СМР	90	-	90
12	г. Норильск	-	СМР	90	-	90

В целях организации процедуры Фондом на сайте размещена типовая документация, используемая фондом при проведении аналогичных процедур.

С представителями технических заказчиков организован и проведен ряд обучающих совещаний, для целей организации совместной работы по размещению закупок, осуществлению строительного контроля на объектах и комиссионной приемке выполненных работ (оказанных услуг).

На 01.01.2017 по техническим заказчикам имеются следующие результаты:

Краткосрочный план 2016 года:

47 МКД – отобраны подрядные организации на выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества, в том числе по 4 МКД конкурс проведен техническим заказчиком (г. Шарыпово). Подписаны дополнительные соглашения к договору подряда о смене стороны заказчика по **43** МКД;

10 МКД – работы по капитальному ремонту приняты и оплачены (4 МКД- г. Боготол, 2 МКД- г. Канск, 1 МКД- г. Минусинск, 3 МКД- г. Назарово).

Краткосрочный план 2017 года:

332 МКД- отобраны проектные организаций на выполнение работ по изготовлению проектной документации. Подписаны дополнительные соглашения к договору подряда о смене стороны заказчика по 29 МКД (г. Канск);

3 МКД- направлена проектная документация для организации закупок по отбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту (г. Шарыпово).

8. Информационная поддержка программы капитального ремонта

В рамках осуществления функций, предусмотренных уставом, Фондом достаточное количество времени и внимания уделяется работе с обращениями собственников помещений, на предмет корректировки данных о начислении взносов, предоставления разъяснений по вопросам организации системы капитального ремонта, реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой.

Основные темы обращений граждан

Тематика обращения	Количество рассмотренных обращений			
	1 кв. 2016	2 кв. 2016	3 кв. 2016	4 кв. 2016
Личные обращения граждан				
Внесение изменений в базу данных по начислению взносов на капитальный ремонт	174	113	145	210
Организационных основ проведения капитального ремонта	53	27	154	84
исключения из программы многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу	4	-	7	4
уплаты взносов на капитальный ремонт	264	315	1520	2009
Личный прием генерального директора	27	21	20	29
Письменные обращения				
Организация проведения собраний, отказ вносить взносы, порядок формирования фонда капитального ремонта	117	149	84	
Внесение изменений в программу, краткосрочные планы, изменение площади помещений, разделение лицевого счета и т.п.	314	376	824	790
Проведение перерасчета, возврат средств, информация по специальным счетам	303	269	303	
Порядка выполнения работ по капитальному ремонту, разработки проектной документации	151	169	95	
Направлено оперативных ответов на вопросы виртуальной приемной	1142	295	304	499

Кроме того, в адрес Фонда от платежных агентов и органов местного самоуправления ежемесячно поступают заявления и обращения граждан по изменению площади помещений, формы собственности помещений, выделение доли в помещении, шт.

6084	2474	2397	3331
------	------	------	------

Взаимодействие со СМИ и общественностью

Работа со средствами массовой информации

Форма взаимодействия	1 кв. 2016	2 кв. 2016	3 кв. 2016	4 кв. 2016
пресс-релизы	15	25	32	31
комментарии по запросам СМИ	13	44	21	71
медиа-мероприятия	-	12	10	11
организованные телекомментарии и выезды в СМИ	5	11	10	32

Организованы выездные мероприятия, встречи с представителями органов власти, активистами, собственниками, в том числе:

- участие в ежеквартальных выездных кустовых совещаниях, проводимых Министерством строительства и ЖКХ по территориям Красноярского края (в городах Норильск, Минусинск, Ачинск, Лесосибирск, Назарово, Уяр, Ужур, сёлах Богучаны, Казачинское, Шушенское и др.);
- организация круглого стола «Опыт реализации программы капитального ремонта» на межрегиональной конференции «Город. Экология. ЖКХ»;
- участие в региональной конференции «Капитальный ремонт. Эффективное участие строительных организаций в аукционах»;
- участие в круглом столе с лифтомонтажными организациями в Гражданской ассамблее Красноярского края;
- участие в расширенном заседании рабочей группы Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» по вопросу реализации программы капремонта в крае;
- участие в заседании общественного совета по ЖКХ по вопросу принятия МПА в рамках реализации программы капитального ремонта;
- участие в публичных слушаниях в Законодательном Собрании Красноярского края по исполнению бюджета 2015г.;
- участие в селекторных совещаниях, проводимых губернатором Красноярского края В.А. Толоконским, министерством строительства и ЖКХ Красноярского края, по вопросам передачи органам местного самоуправления функций технического заказчика, подготовки муниципальных образований к отопительному сезону 2016-2017 гг. и др.;
- организация и проведение обучающего семинара для 12-ти органов местного самоуправления по передаче функций технического заказчика,
- участие в видеоселекторах, проводимых Минстроем России;
- участие в совещании Союза предприятий ЖКХ и энергетики Красноярского края (г. Лесосибирск, г. Минусинск);
- участие в совместном заседании Союза строителей Красноярского края и Регионального фонда капитального ремонта по вопросу участия крупных строительных компании в реализации программы капремонта;

- организация и проведение выездных инспекций Регионального фонда капитального ремонта (в том числе совместно со СМИ) на многоквартирные дома в крае (г. Красноярск, ул. Калинина, д. 35а; г. Красноярск, ул. Говорова, д. 54; г. Ачинск, 1 мкрн., д.37; г. Ачинск, 1 мкрн., д.30; ЗАТО г. Железногорск, ул. Свердлова, д. 18 и др.);

- участие в комитетах по строительству и ЖКХ Законодательного Собрания края, посвященных внесению поправок в Закон края о капитальном ремонте,

- участие в рабочих группах, созданных комитетом по строительству и ЖКХ Законодательного Собрания края, по вопросу внесения изменений в закон Красноярского края о капитальном ремонте;

- участие в сессиях Законодательного Собрания Красноярского края по вопросам региональной программы капитального ремонта;

- участие в Общественных советах Фонда (один из которых был выездным, с участием СМИ);

- участие в Попечительских советах Фонда.

По мере проведения кустовых совещаний Министерства строительства и ЖКХ края на территориях региона и выездных инспекций на объекты капитального ремонта организован ряд телесюжетов, освещающих проведение капитального ремонта в многоквартирных домах в различных городах края (в городах Лесосибирск, Ачинск, Минусинск, Боготол, ЗАТО г. Железногорск, селе Шушенское).

В работе конкурсной (закупочной) комиссии по отбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту на постоянной основе принимают участие представители Регионального центра общественного контроля «ЖКХ-Контроль», МОД «Народный контроль в ЖКХ»; красноярского отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию».

Кроме того, в соответствии с решением Попечительского совета Регионального фонда многоквартирных домов на территории Красноярского края от 22.06.2016 г., протокол № 11, было отправлено письмо в Агентство печати и массовых коммуникаций Красноярского края об оказании содействия в размещении информационных сообщений о работе регионального оператора (исх.№ 09-3856 от 07.07.2016 г.), в следующих краевых печатных изданиях:

1. КГАУ «Редакция газеты «Красное знамя» (п. Абан)
2. КГАУ «Редакция газеты «Присяянье» (с. Агинское)
3. КГАУ «Редакция газеты «Сельская новь» (п. Балахта)
4. КГАУ «Редакция газеты «Пригород» (п. Берёзовка)
5. КГАУ «Редакция газеты «Земля боготольская» (г. Боготол)
6. КГАУ «Редакция газеты «Ангарская правда» (с. Богучаны)
7. КГАУ «Редакция газеты «Новое время» (п. Большая Мурта)
8. КГАУ «Редакция газеты «Огни Енисея» (г. Дивногорск)
9. КГАУ «Редакция газеты «Емельяновские веси» (п. Емельяново)
10. КГАУ «Редакция газеты «Енисейская правда» (г. Енисейск)
11. КГАУ «Редакция газеты «Идринский вестник» (с. Идринское)

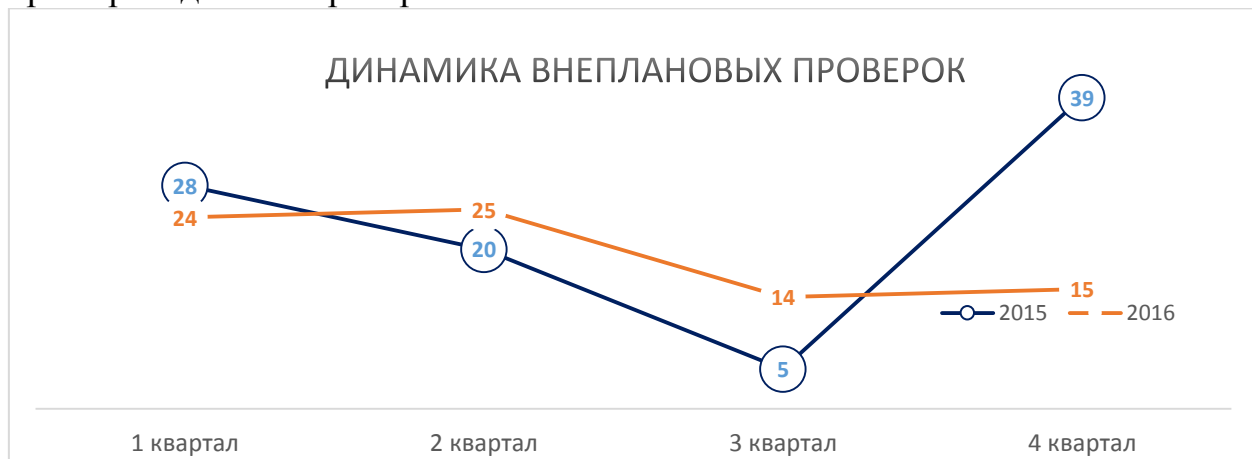
12. КГАУ «Редакция газеты «Иланские вести» (г. Иланский)
13. КГАУ «Редакция газеты «Ирбейская правда» (с. Ирбейское)
14. КГАУ «Редакция газеты «Канские ведомости» (г. Канск)
15. КГАУ «Редакция газеты «Знамя труда» (с. Каратузское)
16. КГАУ «Редакция газеты «Авангард» (п. Козулька)
17. КГАУ «Редакция газеты «Эхо Турана» (с. Краснотуранск)
18. КГАУ «Редакция газеты «Тубинские вести» (п. Курагино)
19. КГАУ «Редакция газеты «Заря Енисея» (г. Лесосибирск)
20. КГАУ «Редакция газеты «Власть труда» (г. Минусинск)
21. КГАУ «Редакция газеты «Ангарский рабочий» (п. Мотыгино)
22. КГАУ «Редакция газеты «Советское Причулымье» (г. Назарово)
23. КГАУ «Редакция газеты «Победа» (п. Нижний Ингаш)
24. КГАУ «Редакция газеты «Грани» (с. Новосёлово)
25. КГАУ «Редакция газеты «Рабочий» (г. Сосновоборск)
26. КГАУ «Редакция газеты «Сельская жизнь» (с. Сухобузимское)
27. КГАУ «Редакция газеты «Сельский труженик» (с. Тасеево)
28. КГАУ «Редакция газеты «Маяк Севера» (с. Туруханск)
29. КГАУ «Редакция газеты «Сибирский хлебороб» (г. Ужур)
30. КГАУ «Редакция газеты «Вперед» (г. Уяр)
31. КГАУ «Редакция газеты «Огни Сибири» (г. Шарыпово)
32. КГАУ «Редакция газеты «Ленинская искра» (с. Шушенское)

Помимо этого, были отправлены письма главам 60 муниципальных образований Красноярского края об оказании информационной поддержки в освещении деятельности регионального оператора (№ 142/2016 от 19.07.2016 г.). В результате проведенной работы была сформирована база сотрудников администраций, размещающий информационные материалы на сайтах и взаимодействующих со СМИ, которым 2 раза в месяц (или более – по необходимости) делается рассылка информационных материалов, представляющих интерес для собственников помещений в многоквартирных домах.

9. Отчетность и проверки в отношении Фонда

В 2016 году в отношении фонда проводились проверки следующими структурами:

Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края проведена 78 проверок.



По результатам проверок выдано 8 предписаний из которых 7 предписаний связано с проведением перерасчёта начисленных взносов на капитальный ремонт по причине использования при начислении площади помещения не соответствующей фактической, 1 предписание связано с необходимостью организации и проведения мероприятий по обеспечению выполнения работ в срок, установленный КП-2015.

Здесь необходимо отметить что в действующем законодательстве отсутствует понятие эталонной базы информации об объектах недвижимости, которую управляющим организациям, товариществам собственников жилья, региональным операторам, ресурсоснабжающим организациям следует использовать при расчетах с потребителями (собственниками).

Поскольку Фонд не наделен действующим законодательством специальным правом получения информации об объектах недвижимости, а также о субъектах, владеющих объектами недвижимости, последний использует в своей работе информацию, предоставляемую органами исполнительной власти Красноярского края, органами местного самоуправления и из общедоступных источников (сайты www.rosreestr.ru, www.to24.rosreestr.ru и др.) по единичным запросам.

Управляющие организации, владеющие технической документацией на многоквартирный дом, а также собственники помещений не считают нужным предоставлять такую информацию Фонду для корректного и своевременного начисления взносов.

В целях получения необходимой для начисления взносов базы данных, Фондом начиная с 2014 года проводится систематическое информирование собственников, направленное в том числе на формирование и актуализацию базы данных по помещениям, в отношении которых осуществляется начисление взносов. За 2015 год Фондом обработано более 25,3 тыс.

обращений, связанных с корректировкой базы начислений, в 2016 году поступило 14,3 тыс. таких обращений.

Учитывая вышеизложенное причиной неверного начисления (по 7 предписаниям) явилось отсутствие своевременно предоставленной информации управляющими организациями, собственниками помещений в многоквартирном доме о принадлежащем на праве собственности помещении (доли).

Все предписания исполнены в установленный срок.

Было предоставлено 67 письменных ответов на запросы Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края о предоставлении информации в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края.

Во исполнение закона Красноярского края от 27.06.2014 № 4-1451 предоставляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также сведения о поступлении взносов в фонды капитального ремонта, формируемые на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора (ежеквартальный отчет).

В сентябре в отношении Фонда проведена проверка использования средств фондов капитального ремонта в 2015 году Управлением Федерального казначейства по Красноярскому краю. Нарушений по результатам проверки не установлено.

В декабре проведена проверка службой финансово-экономического контроля и контроля в сфере закупок Красноярского края.

По итогам проверки выявлены недостатки в планировании текущей деятельности фонда, в отношении которых Фондом разработан план мероприятий по их устранению. В отношении выявленного факта оплаты штрафов в размере 6000 рублей за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса об административных правонарушениях РФ, выразившееся в непредставлении сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт в адрес Службы строительного надзора и жилищного контроля края, Фондом в ноябре 2016 года был подан административный иск на предмет признания требований о предоставлении сведений, в объеме предусмотренном приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 12.12.2014 N 243-п «Об утверждении форм предоставления сведений по формированию фондов капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и порядка их заполнения», не соответствующим требованиям, установленным ЖК РФ.

Требования Фонда 26.12.2016 года были признаны обоснованными административный иск удовлетворен.

Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора

Уровень формирования фондов на капитальный ремонт составил 77,5%.
 Уровень формирования фондов на капитальный ремонт за 2016 год составил 82,5%,
 в том числе уровень сбора за декабрь 2016 составил - 89,0%.

№ п/п	Наименование муниципального района	Начислено за ноябрь 2014- ноябрь 2016, млн.руб.	в том числе:			Собрано за ноябрь 2014 - декабрь 2016, млн.руб.	в том числе:			% сбора на 01.01.07	в том числе:		
			физичес кие лица	юридичес кие лица	из них: ОМС		физичес кие лица	юридичес кие лица	из них: ОМС		ФЛ	ЮЛ	из них: ОМС
	ВСЕГО по Красноярскому краю	7 080,22	6 316,44	763,77	574,88	5 487,47	4 872,84	614,62	527,04	77,5	77,1	80,5	91,7
1	город Ачинск	332,98	304,68	28,30	22,30	283,75	257,75	26,01	23,01	85,2	84,6	91,9	103,2
2	город Боготол	22,43	21,52	0,92	0,77	19,97	19,07	0,90	0,80	89,0	88,6	98,1	105,1
3	город Бородино	48,50	45,33	3,17	2,66	40,12	37,14	2,97	2,66	82,7	81,9	93,7	100,0
4	город Дивногорск	81,70	78,30	3,40	2,68	70,94	69,32	1,62	1,17	86,8	88,5	47,6	43,8
5	город Енисейск	41,16	35,35	5,81	5,77	30,01	27,09	2,92	2,92	72,9	76,6	50,2	50,6
6	город Канск	217,41	199,94	17,47	11,88	190,51	173,59	16,92	14,62	87,6	86,8	96,8	123,0
7	город Красноярск	3 173,80	2 936,51	237,29	128,35	2 316,00	2 156,82	159,18	109,45	73,0	73,4	67,1	85,3
8	город Лесосибирск	206,34	177,23	29,11	21,06	173,38	148,37	25,01	21,52	84,0	83,7	85,9	102,2
9	город Минусинск	172,89	163,92	8,97	5,00	145,93	140,07	5,85	3,89	84,4	85,5	65,3	77,9
10	город Назарово	91,42	82,28	9,15	5,43	77,29	75,07	2,22	0,13	84,5	91,2	24,3	2,4
11	город Норильск	1 066,68	828,05	238,63	223,92	834,90	601,61	233,29	223,74	78,3	72,7	97,8	99,9

№ п/п	Наименование муниципального района	Начислено за ноябрь 2014- ноябрь 2016, млн.руб.	в том числе:			Собрано за ноябрь 2014 - декабрь 2016, млн.руб.	в том числе:			% сбора на 01.01.07	в том числе:		
			физичес кие лица	юридичес кие лица	из них: ОМС		физичес кие лица	юридичес кие лица	из них: ОМС		ФЛ	ЮЛ	из них: ОМС
12	город Сосновоборск	123,71	120,25	3,47	2,64	101,28	99,56	1,71	1,37	81,9	82,8	49,4	52,0
13	город Шарыпово	163,87	152,90	10,97	8,09	138,10	128,95	9,15	8,07	84,3	84,3	83,4	99,8
14	ЗАТО город Железнодорожск	342,74	318,95	23,79	15,79	292,79	272,84	19,95	15,79	85,4	85,5	83,8	100,0
15	ЗАТО город Зеленогорск	213,02	200,71	12,31	7,98	182,34	173,46	8,89	7,98	85,6	86,4	72,2	100,0
16	ЗАТО поселок Солнечный	22,23	12,08	10,15	10,13	19,93	10,28	9,65	9,65	89,7	85,0	95,2	95,3
17	поселок Кедровый	13,78	10,20	3,58	3,58	7,63	7,45	0,18	0,18	55,4	73,1	5,0	5,0
18	Абанский р-н	2,05	1,75	0,29	0,06	1,83	1,63	0,19	0,06	89,4	93,2	66,4	99,9
19	Ачинский р-н	13,18	9,43	3,75	1,38	7,97	6,80	1,17	1,16	60,5	72,1	31,2	84,4
20	Балахтинский р-н	9,84	8,77	1,07	1,03	8,00	7,30	0,70	0,67	81,3	83,2	65,4	64,9
21	Березовский р-н	53,80	52,46	1,34	0,95	42,90	41,97	0,93	0,66	79,7	80,0	68,9	69,8
22	Бирилюсский р-н	3,13	2,40	0,73	0,72	2,65	1,93	0,72	0,72	84,6	80,4	98,4	100,0
23	Боготольский р-н	1,42	1,28	0,14	0,14	1,13	0,99	0,14	0,14	79,3	77,3	98,3	98,3
24	Богучанский р-н	23,47	20,93	2,54	2,21	18,39	15,94	2,45	2,17	78,3	76,2	96,1	98,3
25	Большемуртинский р-н	2,76	2,39	0,37	0,35	2,27	1,90	0,38	0,37	82,3	79,3	102,0	103,9
26	Большеулуйский р-н	0,97	0,68	0,29	0,23	0,64	0,37	0,27	0,23	66,6	54,3	95,9	100,0
27	Дзержинский р-н	1,06	0,95	0,11	0,05	0,83	0,77	0,06	0,04	78,6	81,5	53,7	86,7
28	Емельяновский р-н	28,61	26,17	2,44	1,94	19,57	18,43	1,14	0,83	68,4	70,4	46,7	42,9
29	Енисейский р-н	22,53	19,69	2,84	2,84	19,47	16,67	2,80	2,80	86,4	84,6	98,7	98,7

№ п/п	Наименование муниципального района	Начислено за ноябрь 2014- ноябрь 2016, млн.руб.	в том числе:			Собрано за ноябрь 2014 - декабрь 2016, млн.руб.	в том числе:			% сбора на 01.01.07	в том числе:		
			физичес кие лица	юридичес кие лица	из них: ОМС		физичес кие лица	юридичес кие лица	из них: ОМС		ФЛ	ЮЛ	из них: ОМС
30	Ермаковский р-н	6,01	5,34	0,67	0,65	5,64	5,00	0,64	0,64	93,8	93,6	95,9	98,3
31	Идринский р-н	1,40	1,22	0,18	0,18	1,17	0,98	0,19	0,18	83,4	80,7	100,6	100,7
32	Иланский р-н	24,23	21,78	2,45	1,99	20,40	18,41	2,00	1,82	84,2	84,5	81,5	91,6
33	Ирбейский р-н	1,85	1,52	0,32	0,29	1,39	1,08	0,31	0,29	75,2	71,1	94,4	100,0
34	Казачинский р-н	1,65	1,54	0,11	0,10	1,09	0,98	0,11	0,11	66,2	63,6	102,5	103,1
35	Канский р-н	11,28	10,24	1,04	0,94	9,53	8,69	0,85	0,84	84,5	84,8	81,7	88,8
36	Каратузский р-н	2,58	2,39	0,19	0,18	2,47	2,27	0,20	0,19	95,8	95,0	105,8	105,9
37	Кежемский р-н	64,45	57,83	6,62	3,97	51,55	49,55	2,00	1,67	80,0	85,7	30,3	42,0
38	Козульский р-н	9,26	6,50	2,76	1,06	4,72	4,56	0,16	0,10	51,0	70,2	5,6	9,4
39	Краснотуранский р-н	8,91	7,96	0,95	0,75	7,22	6,47	0,74	0,67	81,0	81,3	78,4	88,8
40	Курагинский р-н	40,28	37,68	2,60	2,08	32,11	31,59	0,53	0,36	79,7	83,8	20,2	17,6
41	Манский р-н	5,59	4,83	0,76	0,65	3,58	3,33	0,24	0,13	63,9	69,0	32,1	20,0
42	Минусинский р-н	3,75	3,66	0,10	0,05	2,76	2,69	0,06	0,05	73,5	73,6	67,4	100,0
43	Мотыгинский р-н	8,11	6,63	1,48	1,26	6,07	5,23	0,83	0,76	74,8	78,9	56,2	60,2
44	Назаровский р-н	3,29	2,54	0,75	0,14	2,47	1,79	0,69	0,14	75,1	70,3	91,5	100,0
45	Нижнеингадский р-н	14,56	12,69	1,87	1,63	12,47	10,69	1,78	1,67	85,7	84,3	95,0	102,4
46	Новоселовский р-н	9,70	8,52	1,18	1,10	8,30	7,10	1,20	1,12	85,5	83,4	101,0	102,1
47	Партизанский р-н	2,84	2,16	0,68	0,59	1,89	1,68	0,20	0,11	66,4	78,0	29,8	18,9
48	Пировский р-н	1,09	1,00	0,08	0,08	0,27	0,18	0,08	0,08	24,5	18,3	100,0	100,0
49	Рыбинский р-н	37,31	33,44	3,87	2,00	31,15	27,85	3,29	1,84	83,5	83,3	85,1	91,9

№ п/п	Наименование муниципального района	Начислено за ноябрь 2014- ноябрь 2016, млн.руб.	в том числе:			Собрано за ноябрь 2014 - декабрь 2016, млн.руб.	в том числе:			% сбора на 01.01.07	в том числе:		
			физичес кие лица	юридичес кие лица	из них: ОМС		физичес кие лица	юридичес кие лица	из них: ОМС		ФЛ	ЮЛ	из них: ОМС
50	Саянский р-н	1,98	1,61	0,37	0,23	1,52	1,30	0,21	0,13	76,6	81,1	57,4	56,3
51	Северо-Енисейский р-н	24,23	13,39	10,84	10,67	21,02	10,09	10,93	10,81	86,7	75,3	100,9	101,3
52	Сухобузимский р-н	6,19	4,90	1,29	0,96	4,71	3,72	0,99	0,67	76,1	75,9	76,8	70,0
53	Таймырский Долгано- Ненецкий р-н	127,14	97,67	29,47	24,52	74,03	53,98	20,05	17,83	58,2	55,3	68,0	72,7
54	Тасеевский р-н	2,55	2,26	0,28	0,28	1,94	1,65	0,28	0,28	76,0	73,1	99,4	99,4
55	Туруханский р-н	51,85	34,77	17,09	16,45	39,17	22,60	16,56	16,37	75,5	65,0	96,9	99,5
56	Тюхтетский р-н	1,05	0,67	0,37	0,30	0,49	0,15	0,35	0,30	47,1	22,0	92,2	100,0
57	Ужурский р-н	18,12	16,40	1,72	1,54	14,58	13,46	1,12	0,99	80,5	82,0	65,5	64,6
58	Уярский р-н	14,20	12,65	1,55	1,12	11,45	10,15	1,31	1,04	80,7	80,2	84,3	93,1
59	Шарыповский р-н	2,39	2,17	0,22	0,22	1,67	1,54	0,12	0,12	69,8	71,2	56,0	57,4
60	Шушенский р-н	47,38	44,92	2,47	2,06	42,81	40,48	2,33	2,09	90,3	90,1	94,7	101,3
61	Эвенкийский р-н	27,49	20,45	7,04	6,94	17,33	10,42	6,90	6,83	63,0	51,0	98,0	98,3

Информация о ремонте многоквартирных домов в 2016 году, включенных в краткосрочные планы 2015, 2016 годов

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.			Стоимость работ, тыс. руб.		
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтирова но		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
1	Краткосрочный план 2015 года	Ремонт крыши	65	3	61	193 754,435	826,813	146 324,249
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	21		21	59 496,666		47 330,568
		Ремонт ХВС	5		5	3 377,307		1 991,531
		Ремонт систем ВО	7	1	6	2 141,160	80,515	1 188,560
		Ремонт систем электроснабжения	15	1	14	21 141,853	1 857,210	8 108,079
		Ремонт лифтов	26		26	153 531,920		144 484,936
		Ремонт подвальных помещений	2		2	1 928,923		1 245,444
		Итого по КП 2015	141	5	135	435 372,264	2 764,538	350 673,367
2		Ремонт крыши	237		56	757 550,354		105 070,499

	Краткосрочный план 2016 года	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	103		12	298 205,695		1 903,429
		Ремонт ХВС	10		1	5 879,732		388,946
		Ремонт систем ВО	17		5	9 313,557		1 133,789
		Ремонт систем электроснабжения	73		27	166 420,171		26 633,706
		Ремонт фасада	21		0	45 378,006		
		Ремонт лифтов	9		0	32 760,132		
		Итого по КП 2016	470	0	101	1 315 507,647	0,000	135 130,369
3	ВСЕГО	Ремонт крыши	302	3	117	951 304,789	826,813	251 394,748
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	124		33	357 702,361		49 233,997
		Ремонт систем ХВС	15		6	9 257,039		2 380,477
		Ремонт ВО	24	1	11	11 454,717	80,515	2 322,349
		Ремонт систем электроснабжения	88	1	41	187 562,024	1 857,210	34 741,785
		Ремонт фасада	21		0	45 378,006		
		Ремонт лифтов	35		26	186 292,052		144 484,936
		Ремонт подвальных помещений	2		2	1 928,923		1 245,444
		ВСЕГО	611	5	236	1 750 879,911	2 764,538	485 803,736

Информация о ремонте многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план 2015 года

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.			Стоимость работ, тыс.руб.		
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
1	г.Ачинск	Ремонт крыши	3		3	14 003,182		7 517,936
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	1		1	3 141,055		2 298,180
		Ремонт систем ВО	1		1	404,243		215,688
		Ремонт лифтов	1		1	5 295,755		5 279,136
		Итого по ОМС	6	0	6	22 844,235	0,000	15 310,940
2	г.Бородино	Ремонт крыши	2	0	2	2 382,320		2 110,035
		Итого по ОМС	2	0	2	2 382,320	0,000	2 110,035
3	г.Дивногорск	Ремонт крыши	1		1	3 603,884		2 762,365
		Ремонт лифтов	1		1	1 707,676		1 707,676
		Итого по ОМС	2	0	2	5 311,560	0,000	4 470,041
4	г.Енисейск	Ремонт крыши	2	2		2 433,677		1 733,648
		Итого по ОМС	2	2	0	2 433,677	0,000	1 733,648
5	г.Канск	Ремонт крыши	4		4	8 079,703		7 332,958
		Итого по ОМС	4	0	4	8 079,703	0,000	7 332,958

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.			Стоимость работ, тыс.руб.		
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
6	г.Красноярск	Ремонт крыши	22		22	81 157,626		63 541,693
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	15		15	46 478,692		36 166,559
		Ремонт систем электроснабжения	8		8	15 842,324		6 596,760
		Ремонт лифтов	22		22	139 792,340		130 767,251
		Ремонт ХВС	1		1	862,381		605,413
		Итого по ОМС	68	0	68	284 133,363	0,000	237 677,676
7	г.Лесосибирск	Ремонт крыши	5		5	11 902,406		7 106,853
		Итого по ОМС	5	0	5	11 902,406	0,000	7 106,853
8	г.Минусинск	Ремонт крыши	6		6	8 434,939		5 984,960
		Итого по ОМС	6	0	6	8 434,939	0,000	5 984,960
9	г.Назарово	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	3		3	5 141,750		4 762,573
		Ремонт систем ВО	2		2	598,379		296,278
		Итого по ОМС	5	0	5	5 740,129	0,000	5 058,851
10	г.Норильск	Ремонт крыши	4		4	27 739,497		22 192,707
		Итого по ОМС	4	0	4	27 739,497	0,000	22 192,707

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.			Стоимость работ, тыс.руб.		
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
11	г.Сосновоборск	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	1		1	3 226,338		2 857,683
		Ремонт лифтов	1		1	5 028,487		5 028,487
		Итого по ОМС	2	0	2	8 254,825	0,000	7 886,170
12	г.Шарыпово	Ремонт крыши	1		1	3 432,746		2 695,716
		Ремонт систем электроснабжения	1	1		2 488,084	1 857,210	
		Итого по ОМС	2	1	1	5 920,830	1 857,210	2 695,716
13	ЗАО г.Железнодорожск	Ремонт крыши	4		3	10 932,889		7 662,935
		Ремонт систем электроснабжения	6		6	2 811,445		1 511,319
		Ремонт лифтов	1		1	1 707,662		1 702,386
		Итого по ОМС	11	0	10	15 451,996	0,000	10 876,640
14	ЗАО г.Зеленогорск	Ремонт крыши	2		2	7 554,540		6 419,526
		Ремонт ХВС	4		4	2 514,926		1 386,118
		Ремонт систем ВО	2		2	907,775		597,392
		Итого по ОМС	8	0	8	10 977,241	0,000	8 403,036
15		Ремонт крыши	1	1		862,696	826,813	

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.			Стоимость работ, тыс.руб.		
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
16	Ачинский муниципальный район	Итого по ОМС	1	1	0	862,696	826,813	0,000
	Емельяновский муниципальный район	Ремонт крыши	1		1	1 163,759		1 092,063
		Итого по ОМС	1	0	1	1 163,759	0,000	1 092,063
17	Ермаковский муниципальный район	Ремонт крыши	1		1	262,959		262,956
		Итого по ОМС	1	0	1	262,959	0,000	262,956
18	Иланский муниципальный район	Ремонт крыши	1		1	921,412		865,202
		Итого по ОМС	1	0	1	921,412	0,000	865,202
19	Кежемский муниципальный район	Ремонт подвальных помещений	2		2	1 928,923		1 245,444
		Итого по ОМС	2	0	2	1 928,923	0,000	1 245,444
20	Курагинский муниципальный район	Ремонт крыши	1		1	847,917		847,918
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	1		1	1 508,831		1 245,573
		Итого по ОМС	2	0	2	2 356,748	0,000	2 093,491
21	Манский муниципальный район	Ремонт систем ВО	1	1		82,562	80,515	
		Итого по ОМС	1	1	0	82,562	80,515	0,000
22		Ремонт систем ВО	1		1	148,201		79,202

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.			Стоимость работ, тыс.руб.		
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
	Нижнеингашский муниципальный район	Итого по ОМС	1	0	1	148,201	0,000	79,202
23	Таймырский Долгано- Ненецкий муниципальный район	Ремонт крыши	1		1	5 791,795		4 342,339
		Итого по ОМС	1	0	1	5 791,795	0,000	4 342,339
24	Шушенский муниципальный район	Ремонт крыши	3		3	2 246,488		1 852,439
		Итого по ОМС	3	0	3	2 246,488	0,000	1 852,439
25	ИТОГО	Ремонт крыши	65	3	61	193 754,435	826,813	146 324,249
		Ремонт ХВС	5		5	3 377,307	0,000	1 991,531
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	21	0	21	59 496,666	0,000	47 330,568
		Ремонт систем ВО	7	1	6	2 141,160	80,515	1 188,560
		Ремонт систем электроснабжения	15	1	14	21 141,853	1 857,210	8 108,079
		Ремонт лифтов	26	0	26	153 531,920	0,000	144 484,936
		Ремонт подвальных помещений	2	0	2	1 928,923	0,000	1 245,444
		Итого по ОМС	141	5	135	435 372,264	2 764,538	350 673,367

Информация о ремонте многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план 2016 года

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость работ, тыс.руб.			
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
1	г.Ачинск	Ремонт крыши	15			73 332,238		
		Ремонт систем электроснабжения	3			9 730,188		
		Итого по ОМС	18	0	0	83 062,426	0,000	0,000
2	г.Боготол	Ремонт крыши	5		4	6 282,451		2 159,164
		Итого по ОМС	5	0	4	6 282,451	0,000	2 159,164
3	г.Бородино	Ремонт крыши	1			1 373,869		
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	1			1 101,763		
		Ремонт фасада	1			509,418		
		Итого по ОМС	3	0	0	2 985,050	0,000	0,000
4	г.Дивногорск	Ремонт крыши	6		1	24 635,329		2 942,804
		Итого по ОМС	6	0	1	24 635,329	0,000	2 942,804

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость работ, тыс.руб.			
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
5	г.Енисейск	Ремонт крыши	5			7 545,633		
		Итого по ОМС	5	0	0	7 545,633	0,000	0,000
6	г.Канск	Ремонт крыши	14		2	57 882,054		4 872,975
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	1			4 351,620		
		Ремонт систем электроснабжения	1			531,764		
		Итого по ОМС	16	0	2	62 765,438	0,000	4 872,975
7	г.Красноярск	Ремонт крыши	63		7	303 342,475		22 938,418
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	60			209 777,902		
		Ремонт ХВС	4			3 059,284		
		Ремонт систем ВО	3			1 914,449		
		Ремонт систем электроснабжения	52		19	136 309,797		23 868,172
		Ремонт фасада	8			26 588,848		

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость работ, тыс.руб.			
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
8	г.Лесосибирск	Ремонт лифтов	3			9 762,008		
		Итого по ОМС	193	0	26	690 754,763	0,000	46 806,590
		Ремонт крыши	24		9	52 751,273		11 334,813
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	1			435,924		
		Итого по ОМС	25	0	9	53 187,197	0,000	11 334,813
		Ремонт крыши	7		1	37 602,040		3 064,664
9	г.Минусинск	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	1			2 643,806		
		Ремонт ХВС	1			562,924		
		Ремонт систем ВО	1			347,914		
		Итого по ОМС	10	0	1	41 156,684	0,000	3 064,664
		Ремонт крыши	5		3	14 311,700		10 240,411
10	г.Назарово	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	12		12	7 122,711		1 903,429

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.			Стоимость работ, тыс.руб.		
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
11	г.Сосновоборск	Ремонт систем ВО	1		4	857,388		723,712
		Ремонт систем электроснабжения	1			2 254,666		
		Ремонт фасада	2			7 779,537		
		Итого по ОМС	21	0	19	32 326,002	0,000	12 867,552
		Ремонт крыши	5			21 510,630		
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	2			8 515,448		
		Итого по ОМС	7	0	0	30 026,078	0,000	0,000
12	г.Шарыпово	Ремонт крыши	4			12 930,238		
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	10			30 610,372		
		Ремонт систем электроснабжения	3			7 923,407		
		Итого по ОМС	17	0	0	51 464,017	0,000	0,000
13	ЗАТО г.Железнодорожск	Ремонт крыши	5			18 846,764		

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость работ, тыс.руб.			
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
14	ЗАТО г.Зеленогорск	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	12			31 547,799		
		Ремонт систем ВО	2		1	1 862,320		410,077
		Ремонт фасада	3			3 719,162		
		Ремонт систем электроснабжения	10		8	6 996,794		2 765,534
		Ремонт лифтов	1			6 820,164		
		Итого по ОМС	33	0	9	69 793,003	0,000	3 175,611
		Ремонт крыши	12		3	30 018,453		11 499,613
		Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	2			1 418,228		
		Ремонт систем ВО	9			4 223,491		
		Ремонт ХВС	3		1	1 678,274		388,946
		Ремонт систем электроснабжения	1			504,864		
		Ремонт фасада	3			4 531,435		

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.			Стоимость работ, тыс.руб.		
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
15	ЗАО поселок Солнечный	Ремонт лифтов	4			7 461,360		
		Итого по ОМС	34	0	4	49 836,105	0,000	11 888,559
		Ремонт систем электроснабжения	1			1 414,515		
		Итого по ОМС	1	0	0	1 414,515	0,000	0,000
16	Ачинский муниципальный район	Ремонт крыши	1			708,837		
		Итого по ОМС	1	0	0	708,837	0,000	0,000
17	Балахтинский муниципальный район	Ремонт крыши	1			1 139,297		
		Ремонт ХВС	1			338,746		
		Ремонт фасада	1			240,933		
		Итого по ОМС	3	0	0	1 718,976	0,000	0,000
18	Богучанский муниципальный район	Ремонт крыши	4			5 383,180		
		Итого по ОМС	4	0	0	5 383,180	0,000	0,000

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость работ, тыс.руб.			
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
19	Емельяновский муниципальный район	Ремонт крыши	4			5 134,043		
		Итого по ОМС	4	0	0	5 134,043	0,000	0,000
20	Енисейский муниципальный район	Ремонт крыши	4		4	6 798,719		4 571,703
		Итого по ОМС	4	0	4	6 798,719	0,000	4 571,703
21	Ермаковский муниципальный район	Ремонт крыши	2		2	2 296,495		2 002,787
		Итого по ОМС	2	0	2	2 296,495	0,000	2 002,787
22	Иланский муниципальный район	Ремонт крыши	1		1	5 474,794		3 732,214
		Итого по ОМС	1	0	1	5 474,794	0,000	3 732,214
23	Канский муниципальный район	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	1			680,122		
		Итого по ОМС	1	0	0	680,122	0,000	0,000
24	Кежемский муниципальный район	Ремонт крыши	2		2	12 036,595		10 026,651
		Ремонт лифтов	1			8 716,600		

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость работ, тыс.руб.			
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
25	Козульский муниципальный район	Итого по ОМС	3	0	2	20 753,195	0,000	10 026,651
		Ремонт крыши	2			2 023,352		
		Итого по ОМС	2	0	0	2 023,352	0,000	0,000
26	Краснотуранский муниципальный район	Ремонт крыши	2			1 639,731		
		Итого по ОМС	2	0	0	1 639,731	0,000	0,000
27	Курагинский муниципальный район	Ремонт крыши	11		5	10 137,999		2 728,283
		Итого по ОМС	11	0	5	10 137,999	0,000	2 728,283
28	Манский муниципальный район	Ремонт крыши	1			1 260,091		
		Итого по ОМС	1	0	0	1 260,091	0,000	0,000
29	Назаровский муниципальный район	Ремонт крыши	1			972,992		
		Итого по ОМС	1	0	0	972,992	0,000	0,000
30	Нижнеингашский муниципальный район	Ремонт крыши	3			3 229,399		

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.			Стоимость работ, тыс.руб.		
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
31	Новоселовский муниципальный район	Ремонт систем электроснабжения	1			754,176		
		Итого по ОМС	4	0	0	3 983,575	0,000	0,000
		Ремонт крыши	2			2 975,674		
		Итого по ОМС	2	0	0	2 975,674	0,000	0,000
32	Партизанский муниципальный район	Ремонт фасада	1			491,988		
		Итого по ОМС	1	0	0	491,988	0,000	0,000
33	Рыбинский муниципальный район	Ремонт крыши	10		5	10 113,524		2 678,012
		Ремонт ХВС	1			240,504		
		Ремонт фасада	1			196,303		
		Итого по ОМС	12	0	5	10 550,331	0,000	2 678,012
34	Северо-Енисейский муниципальный район	Ремонт крыши	1			3 927,938		
		Итого по ОМС	1	0	0	3 927,938	0,000	0,000

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.			Стоимость работ, тыс.руб.		
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
35	Туруханский муниципальный район	Ремонт фасада	1			1 320,382		
		Итого по ОМС	1	0	0	1 320,382	0,000	0,000
36	Ужурский муниципальный район	Ремонт крыши	4			4 787,188		
		Итого по ОМС	4	0	0	4 787,188	0,000	0,000
37	Уярский муниципальный район	Ремонт крыши	2			1 363,098		
		Ремонт систем ВО	1			107,995		
		Итого по ОМС	3	0	0	1 471,093	0,000	0,000
38	Шушенский муниципальный район	Ремонт крыши	8		7	13 782,261		10 277,987
		Итого по ОМС	8	0	7	13 782,261	0,000	10 277,987
		Ремонт крыши	237	0	56	757 550,354	0,000	105 070,499
39	ИТОГО	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС	103	0	12	298 205,695	0,000	1 903,429
		Ремонт ХВС	10	0	1	5 879,732	0,000	388,946

№ п/п	Муниципальное образование	Виды работ	Количество домов, шт.		Стоимость работ, тыс.руб.			
			включено в краткосрочн ый план	фактически отремонтировано		включено в краткосрочный план	фактически по актам принятых работ	
				в 2015 году	в 2016 году		в 2015 году	в 2016 году
		Ремонт систем ВО	17	0	5	9 313,557	0,000	1 133,789
		Ремонт систем электроснабжения	73	0	27	166 420,171	0,000	26 633,706
		Ремонт фасада	21	0	0	45 378,006	0,000	0,000
		Ремонт лифтов	9	0	0	32 760,132	0,000	0,000
		Итого	470	0	101	1 315 507,647	0,000	135 130,369

Приложение 3. Аудиторское заключение.