**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ИНН 2466266666 КПП 246601001 ОГРН 1132468055268

город Красноярск ул. Ады Лебедевой, д. 101а

ПРИКАЗ

№

Об утверждении порядка осуществления закупки у единственной подрядной организации путем заключения договора о проведении капитального ремонта

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, реализации положений порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, приказываю:

1. Утвердить порядок осуществления закупки у единственной подрядной организации путем заключения договора о проведении капитального ремонта согласно приложению.
2. Отделу формирования заказа (Е.Л. Шухат) обеспечить своевременное осуществление закупки у единственной подрядной организации в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Генеральный директор Н.И. Авдеева

С приказом ознакомлен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к приказу

От №

Порядок

осуществления закупки у единственной подрядной организации путем заключения договора о проведении капитального ремонта

1. Порядок осуществления закупки у единственной подрядной организации путем заключения договора о проведении капитального ремонта (далее – Порядок) устанавливает условия, процедуру и сроки осуществления закупки у единственной подрядной организации путем заключения Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фондом) договора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – закупка).

2. Закупка осуществляется в соответствии с условиями, предусмотренными порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

3. Основанием для осуществления закупки является признание электронного аукциона несостоявшимся и не заключение договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или не заключении такого договора при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

4. В целях осуществления закупки отдел формирования заказа в течение одного рабочего дня после наступления события указанного в пункте 3 настоящего порядка готовит лист согласования заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией (далее – лист согласования). В листе согласования указывается номер закупки, которая не состоялась, объект аукциона, год завершения работ по краткосрочному плану, начальная максимальная цена, срок выполнения работ, установленный документацией, дата протокола. Форма листа согласования установлена приложением к настоящему порядку. К листу согласования прикладывается документация по которой рассматривается вопрос о закупке.

Лист согласования визируется начальниками следующих отделов: отдела формирования заказа, отдела строительного контроля, отдела региональных программ, производственного отдела.

5. Лист согласования передается на визирование начальнику соответствующего отдела, который в течение 1 рабочего дня после получения листа согласования рассматривает представленную документацию на предмет возможности заключения с единственным подрядчиком либо необходимости внесения изменений в документацию и проведении повторного аукциона.

Решение о проведении повторного аукциона принимается в случае если по позициям первоначального аукциона указанным в листе согласования требуется внесение изменений (такие как: изменение начальной максимальной цены договора, срока выполнения работ, объема работ, внесения изменений в проектную документацию и пр.).

В случае если заключение договора с единственным подрядчиком возможно без внесения изменений в документацию, начальник отдела визирует лист согласования с проставлением отметки «согласовано».

6. После визирования листа начальниками отделов, поименованных в п. 4 последний передается заместителю генерального директора, курирующему деятельность отдела формирования заказа, который в течение одного рабочего дня утверждает решение о заключении договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией, либо отказывает в заключении договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

Отказ в заключении договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией принимается при наличии оснований к внесению изменений в первичную документацию о проведении электронного аукциона и необходимости проведения электронного аукциона повторно.

7. На основании утвержденного решения о заключении договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией отдел формирования заказа в течение одного рабочего дня готовит извещение о заключении договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией, в котором указывается: Заказчик, предмет договора, начальная максимальная цена договора, срок выполнения работ по договору, адрес в сети интернет по которому доступны для скачивания проект договора, расчет и обоснование цены договора о проведении капитального ремонта, а также приложения к нему, предлагаемые для заключения, а также срок в который подрядные организации могут направлять предложения о заключении договора.

Срок, в который подрядные организации могут направлять предложения о заключении договора должен составлять не менее 5 дней.

8. Извещение в течение одного дня публикуется на сайте Фонда в разделе закупки и направляется не менее чем 5 подрядчикам, состоящим в реестре квалифицированных подрядных организаций.

9. Заявки на заключение договора принимаются Фондом в произвольной форме и регистрируются отделом формирования заказа в журнале заявок в течение срока, отведенного для их приема.

10. После регистрации в журнале первой заявки отдел формирования заказа в течение одного дня:

- проверяет подрядную организацию на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 23 Положения, с учетом предмета договора о проведении капитального ремонта, а также факт включения такой организации в реестр квалифицированных подрядных организаций;

- в случае установления соответствия подрядной организации требованиям установленным пунктом 23 Положения, а также включения такой организации в реестр квалифицированных подрядных организаций, формирует проект договора и направляет его в адрес подрядной организации заявка которой зарегистрирована в журнале первой.

- в случае установления несоответствия подрядной организации требованиям установленным пунктом 23 Положения и (или) отсутствия такой организации в реестре квалифицированных подрядных организаций, направляет в адрес такой подрядной организации отказ от заключения договора подряда, с обоснованием причин принятия такого решения.

11. Срок заключения договора с единственной подрядной организацией не может превышать 5 дней.

12. В случае незаключения договора с подрядной организацией, заявка которой зарегистрирована в журнале первой, в течение 5 дней, либо установления не соответствия такой подрядной организации требованиям установленным пунктом 23 Положения, и (или) отсутствия такой организации в реестре квалифицированных подрядных организаций, отдел формирования заказа направляет договор на подписание с подрядной организацией заявка которой зарегистрирована следующим номером после заявки отклоненной по основаниям предусмотренным абзацем 4 пункта 10 порядка, либо по которой договор в течение пяти дней не заключен.

13. В день, следующий за днем заключения договора отдел формирования заказа информирует подрядные организации, заявки которых зарегистрированы позднее участника, с которым заключен договор, о заключении такого договора.

14. Отдел формирования заказа ведет реестр договоров, заключённых с единственной подрядной организацией.

Приложение к порядку осуществления закупки у единственной подрядной организации путем заключения договора о проведении капитального ремонта

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА С ЕДИНСТВЕННОЙ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

|  |  |
| --- | --- |
| Номер закупки |  |
| Дата протокола |  |
| Объект аукциона (адрес, наименование работ) |  |
| Год завершения работ по краткосрочному плану |  |
| НМЦД (руб.), в том числе |  |
| средства Фонда (руб.) |  |
| срок выполнения работ, установленный документацией |  |

Возможность заключения договора с единственным подрядчиком согласована:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | ФИО | Согласовано/требуется корректировка документации |
| Начальник отдела формирования заказа | Шухат Е.Л. |  |
| Начальник отдела строительного контроля | Лобода Е.Н. |  |
| Начальник производственного отдела | Сняцкий М.Н. |  |
| Начальник сметного отдела | Михайлова О.В. |  |
| Заместитель генерального директора | Терещенко Е.В. |  |