Фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края проводит оценку наличия на территории Красноярского края производителей материалов и оборудования, подрядных организаций, выполняющих работы с применением новейших материалов и оборудования, позволяющих продлить межремонтный период и обеспечить снижение общее энергопотребления многоквартирным домом.

В связи с вышеизложенным всем заинтересованным лицам предлагается направить в срок до 01.08.2014г. в адрес Фонда (fondkr24@mail.ru) коммерческое предложение согласно предложенному заданию. Имеющиеся вопросы и предложения направлять по вышеуказанному адресу электронной почты.

Задание

на коммерческое предложение

«О применении материалов и оборудования применяемых при проведении работ по капитальному ремонту МКД на территории Красноярского края»

1. Задание разрабатывается с целью анализа и принятия решения по вопросу возможности и (или) необходимости восстановления, замены, модернизации материалов и оборудования, установленных на МКД в настоящее время, на более долговечные и экономичные, энергоэффективные, улучшающие эксплуатационные характеристики, а также экономически целесообразные при проведении работ по капитальному ремонту МКД.
2. При разработке коммерческого предложения необходимо учитывать следующие критерии:
	1. Обязательное наличие сертификатов соответствия качества, паспортов и других документов, подтверждающих соответствие применяемых материалов и оборудования требованиям действующего законодательства РФ;
	2. Предельные сроки эксплуатации применяемых материалов и оборудования;
	3. Факторы надежности и ремонтопригодности применяемых материалов, и оборудования, с учетом климатического расположения объектов, а также других факторов влияющих на эксплуатацию материалов и оборудования (температура, агрессивность среды);
	4. Стоимость материалов и оборудования, стоимость проведения работ по монтажу и установке;
	5. Производителя материалов и оборудования.
	6. При расчете стоимости работ, по капитальному ремонту элементов МКД, предусматривать 100% объема выполнения видов (подвидов) работ.
3. Для расчета принимается 5-ти этажный, 4-х подъездный МКД. Расчеты предлагаемых видов работ, необходимо произвести с учетом модернизации и (или) замены материалов, а также вышеизложенных критериев.
4. **Крыши:**
	1. Кровля скатная Sкров. покрытия = 996 м2:

 - а/ц листы,

 - оцинкованный металлопрофиль,

 - металлопрофиль с полимерным покрытием,

 - металлочерепица,

 - листовая стали,

 - другие возможные материалы.

4.2. Мягкие кровли S = 850 м2:

 - рулонные материалы,

 - битумно-мастичные,

 - мембранные,

 - и другие возможные материалы.

4.3. Железобетонные кровли S = 850 м2

1. **Фасады:**
	1. Фасад оштукатуренный S = 1500м2:

 - ремонт штукатурного слоя,

 - окраска фасада,

 - смена обделок из листовой стали.

5.2. Ремонт межпанельных швов 150 м/п:

5.3 фасад навесной S = 800:

 - вентилируемый фасад,

 - сайдинг,

 - и другие возможные материалы.

**6. Подвальное помещение:**

6.1. Устройство полов с твердым покрытием S = 850 м2

6.2. Герметизация вводов инженерных коммуникаций:

 - системы теплоснабжения.

 - системы ХВС,

 - системы В.О.

6.3. ремонт отмостки здания 150 м/п.

**7. Система отопления МКД**

7.1. Замена трубопроводов ø 20, 25, 32, 40, 50, 80 из расчета 100 м:

 - трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные,

 - трубы стальные водогазопроводные оцинкованные,

 - трубы из полипропилена,

 - трубы из сшитого полипропилена,

 - трубы металлопластиковые,

 - трубы медные,

 - другие возможные материалы.

7.2. Запорная арматура:

 - кран шаровый муфтовый,

 - кран шаровый под приварку,

 - вентиль муфтовый.

 - и другие возможные материалы и оборудование.

7.3. Регулирующая арматура:

 - регуляторы давления,

 - обратные клапаны,

 - насосное оборудование,

 - и другие возможные материалы и оборудование.

7.4. Теплоизоляция трубопроводов:

 - армофлекс,

 - термофлекс,

 - вата минеральная,

 - и другие возможные материалы.

7.5. Устройство узла учета тепловой энергии.

**8. Система ГВС МКД**

8.1. Замена трубопроводов ø 20, 25, 32, 40, 50, 80 из расчета 100 м:

 - трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные,

 - трубы стальные водогазопроводные оцинкованные,

 - трубы из полипропилена,

 - трубы из сшитого полипропилена,

 - трубы металлопластиковые,

 - трубы медные,

 - другие возможные материалы.

8.2. Запорная арматура:

 - кран шаровый муфтовый,

 - кран шаровый под приварку,

 - вентиль муфтовый.

 - и другие возможные материалы и оборудование.

8.3. Регулирующая арматура:

 - регуляторы давления,

 - обратные клапаны,

 - насосное оборудование,

 - и другие возможные материалы и оборудование.

8.4. Теплоизоляция трубопроводов:

 - армофлекс,

 - термофлекс,

 - вата минеральная,

 - и другие возможные материалы.

8.5. Устройство узла учета.

8.6. Устройство закрытой системы ГВС.

**9. Система ХВС МКД**

9.1. Замена трубопроводов ø 20, 25, 32, 40, 50, 80 из расчета 100 м:

 - трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные,

 - трубы стальные водогазопроводные оцинкованные,

 - трубы из полипропилена,

 - трубы из сшитого полипропилена,

 - трубы металлопластиковые,

 - трубы медные,

 - другие возможные материалы.

9.2. Запорная арматура:

 - кран шаровый муфтовый,

 - кран шаровый под приварку,

 - вентиль муфтовый.

 - и другие возможные материалы и оборудование.

9.3. Регулирующая арматура:

 - регуляторы давления,

 - обратные клапаны,

 - насосное оборудование,

 - и другие возможные материалы и оборудование.

9.4. Теплоизоляция трубопроводов:

 - армофлекс,

 - термофлекс,

 - вата минеральная,

 - и другие возможные материалы.

9.5. Устройство узла учета.

**10. Система водоотведения МКД**

10.1. Замена трубопроводов:

 - трубы чугунные

 - трубы полиэтиленовые,

 - другие возможные материалы.

10.2. Капитальный ремонт канализационных выпусков (до первого колодца).

**11. Система электроснабжения МКД**

11.1. Замена сетей электроснабжения до первого отключающего устройства

11.2. Устройство контура заземления

11.3. Замена (ремонт) ВРУ

11.4. Устройство узла учета

11.5. Замена (ремонт) поэтажных щитов

11.6. Капитальный ремонт системы освещения МОП

 - системы энергосбережения (датчики движения, звука, фотоэлементы)

 - энрегосберегающие светильники (лампы)

 - и другие возможные материалы и оборудование

**12**. Предложенные оптимальные варианты будут рассматриваться Фондом при подготовке технических регламентов на проектирование, применение и выполнение работ по капитальному ремонту.