



# Почему оплачивать взносы за капитальный ремонт

## ОБЯЗАННОСТЬ

всех собственников?



пошаговая  
инструкция  
для собственников

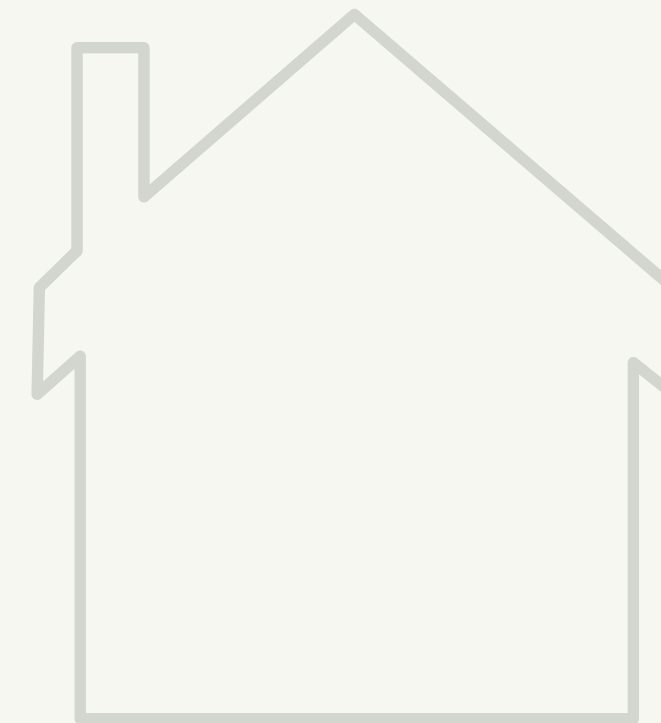






# Почему оплачивать взносы за капитальный ремонт

**ОБЯЗАННОСТЬ**  
всех собственников?



**В РАМКАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ПРОВОДЯТСЯ РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ  
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

то есть помещений, которые выходят за пределы квартиры:

ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК, ЛИФТОВОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ, ПОДВАЛОВ, ТЕХНИЧЕСКИХ  
ЭТАЖЕЙ, ЧЕРДАКОВ, КРОВЕЛЬ

**Общедомовые коммуникации принадлежат всем  
собственникам и, значит, должны ремонтироваться за счёт  
собственников.**



# Почему оплачивать взносы за капитальный ремонт

## ОБЯЗАННОСТЬ всех собственников?

Взнос на капитальный ремонт – это обязательный платеж собственника помещения, который поступает в Фонд капитального ремонта многоквартирного дома

(В СООТВЕТСТВИИ С  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ  
25.12.2012 Г. № 271-ФЗ).

Минимальный размер взноса определяется Постановлением Правительства Красноярского края и рассчитывается исходя из площади квартиры

(ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ  
УМНОЖАЕТСЯ НА  
МИНИМАЛЬНЫЙ ВЗНОС).





**ПРИ НЕСВОЕВРЕМЕННОЙ  
ОПЛАТЕ ВЗНОСА ЗА  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
НАЧИСЛЯЕТСЯ ПЕНЯ ЗА  
КАЖДЫЙ ДЕНЬ  
ПРОСРОЧКИ.**

**ВПОСЛЕДСТВИИ ПО  
УПРОЩЕННОМУ  
ДЕЛОПРОИЗВОДСТВУ  
ПРОИСХОДИТ  
ВЗЫСКАНИЕ**  
(ТО ЕСТЬ БЕЗ ПРИГЛАШЕНИЯ  
ОТВЕТЧИКА НА СУДЕБНОЕ  
ЗАСЕДАНИЕ).

**ЭТО ВСЕГДА ВЫИГРЫШНЫЕ  
ДЕЛА,**  
ТАК КАК, В СООТВЕТСТВИИ СО  
СТ. 156 ЖК РФ, ВЗНОСЫ НА  
КАПРЕМОНТ ОТНОСЯТСЯ К  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ  
УСЛУГЕ И ПОДЛЕЖАТ  
ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЕ.



Получив по почте судебный приказ,  
собственники имеют возможность в 10–  
дневный срок погасить задолженность.

**ЕСЛИ ЭТОГО НЕ ПРОИСХОДИТ,**

судебные приставы списывают средства

С БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ НЕПЛАТЕЛЬЩИКОВ,

из пенсий и заработных плат,

ОГРАНИЧИВАЮТ ПРАВА НА ВЫЕЗД ДОЛЖНИКОВ  
ЗА ГРАНИЦУ,

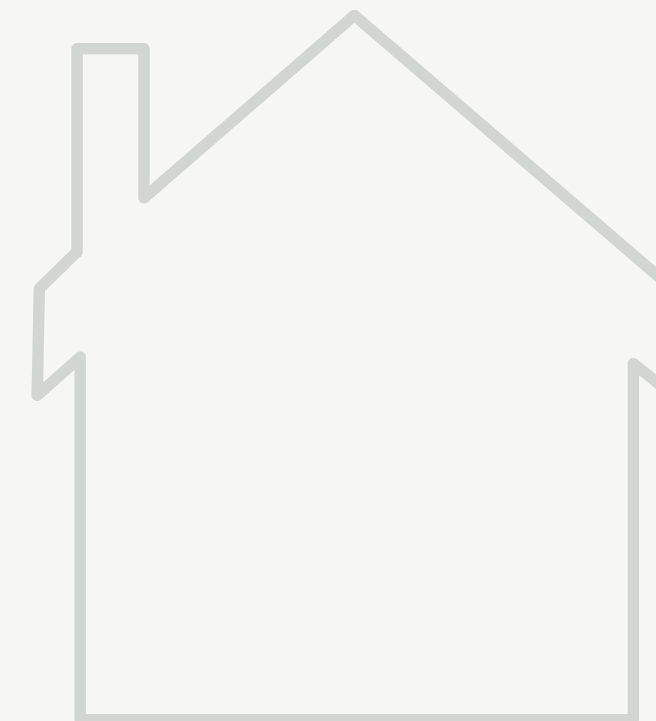
арестовывают недвижимое имущество и  
автотранспортные средства.





# Почему оплачивать взносы за капитальный ремонт

**ОБЯЗАННОСТЬ**  
всех собственников?



**ПРИ ОПЛАТЕ ВЗНОСА НА КАПРЕМОНТ  
ПРЕДУСМОТРЕНЫ ЛЬГОТЫ.**

ПОДРОБНО УЗНАТЬ О ТОМ, ПОЛАГАЕТСЯ ЛИ  
ВАМ ЛЬГОТА,

**следует в ближайшем отделении органа социальной  
защиты населения.**