

Протокол № 32

заседания Попечительского совета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

10.09.2021

11:00

Председатель Попечительского совета:

Матюшенко - внештатный советник
Анатолий Иванович Губернатора Красноярского края

Члены Попечительского совета:

Афанасьев - руководитель учреждения «Красноярская
Андрей Петрович краевая государственная экспертиза»

Казаков - председатель Координационного Совета
Роман Владимирович МОД «Народный контроль в ЖКХ»

Коропачинский - президент Союза строителей
Александр Игоревич Красноярского края и организаций
смежных отраслей (по согласованию)

Скрипальщиков - руководитель службы строительного
Евгений Николаевич надзора и жилищного контроля
Красноярского края

Муравьёв - председатель общественной палаты
Юрий Владимирович организаций в сфере экономического
развития, конкурентоспособности и
предпринимательства Гражданской
ассамблей Красноярского края

На заседании Попечительского совета присутствовали:

Бондаренко - заместитель министра строительства
Людмила Алексеевна Красноярского края

Метляев - первый заместитель генерального
Тарас Георгиевич директора Регионального фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов на территории Красноярского края

Трушков - заместитель генерального директора
Вадим Михайлович Регионального фонда капитального
ремонта многоквартирных домов на
территории Красноярского края

Повестка заседания:

- об одобрении предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Регионального фонда, для их размещения в кредитных организациях;
- о выполнении краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2021 году (в том числе исполнении Дорожной карты мероприятий, направленных на выполнение и повышение эффективности реализации региональной программы);
- об исполнении поручений Попечительского совета;
- рассмотрение предложения о целесообразности изменения организационной структуры Регионального фонда.

На заседании присутствовали 6 членов Попечительского совета из 8-ми.
Заседание Попечительского совета фонда правомочно.

СЛУШАЛИ:

1. Матюшенко Анатолия Ивановича - председателя Попечительского совета;
2. Метляева Тараса Георгиевича – первого заместителя генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня:

Определить размер временно свободных средств фонда капитального ремонта по состоянию на 01.09.2021 в размере **8 383,0** млн.руб.;

Установить предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта для размещения в кредитных организациях, равных **8 383,0** млн. руб, в том числе:

- **5 923,0** млн. руб. – остатки средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, образовавшиеся на счете (счетах) Регионального фонда, не использованные в предыдущем году;

- **1 973,0** млн. рублей – остатки средств, полученные из других не запрещенных законом источников, на счете (счетах) Регионального фонда, не использованные в предыдущем году и не обремененные исполнением обязательств по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в текущем году и другими обязательными платежами;

- **487,0** млн. рублей – средства, поступившие на счет (счета) Регионального фонда в текущем году, если использование их региональным оператором для выполнения обязательств по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по

заклученным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и другим обязательным платежам, не планируется в течение предстоящего календарного месяца и (или) квартала текущего года.

По второму и третьему вопросам повестки дня:

Признать работу фонда по состоянию на 10.09.2021 удовлетворительной.

Поручить Фонду:

- подготовить письма за подписью Председателя Попечительского совета Матюшенко А.И. на имя Председателя Правительства Красноярского края Лапшина Ю.А.:

- о необходимости выделения денежных средств для работы с задолженностью по взносам на капитальный ремонт;

- о необходимости доведения заработной платы сотрудников фонда до средней по отрасли.

Срок: 20.09.2021

Ответственный: Метляев Т.Г.

Рекомендовать министерству строительства Красноярского края:

- увеличить краткосрочный план на 2022 год до 1500 многоквартирных домов с видом работ «ремонт лифтового оборудования» с учетом обеспеченности средствами;

- подготовить обращение на имя Главы города Красноярска Еремина С.В. о необходимости его обращения в Правительство Красноярского края о дополнительном финансировании работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - объектов культурного наследия с учетом подготовки к предстоящему 400-летнему юбилею города Красноярска;

- рассмотреть возможность участия представителей органов местного самоуправления в заседаниях Попечительского совета.

По четвертому вопросу:

Рекомендовать министерству строительства Красноярского края утвердить штатное расписание Регионального фонда согласно представленных фондом предложений.

Председатель
Попечительского совета

А. И. Матюшенко

Секретарь
Попечительского совета

О.В. Дегтярева