

**ДОГОВОР № 1**  
**о передаче функций технического заказчика**

г. Красноярск  
года

« 14 » 02 2020

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице исполняющего обязанности генерального директора Стадниченко Павла Валерьевича, на основании приказа от 29.01.2020 № 41-к, с одной стороны, и Администрация города Лесосибирска, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы города Лесосибирска Хохрякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь п. 3.1 статьи 20 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее – Закон края) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Договор определяет порядок взаимодействия Сторон при передаче функций технического заказчика в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п (далее - Региональная программа).

1.2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Заказчику передаются функции технического заказчика, определен Приложением № 1 к настоящему договору.

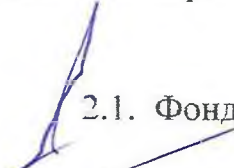
1.3. В соответствии с настоящим договором Фонд передает, а Заказчик принимает на себя функции технического заказчика услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в объеме, предусмотренном приложением №2 к настоящему договору.

1.4. Заказчик исполняет функции технического заказчика по настоящему договору безвозмездно.

1.5. Заказчик организует ведение претензионно-исковой работы по каждой подрядной организации, обеспечивая направление заявок на финансирование выполненных работ таких подрядных организаций, содержащих пакет документов о принятии исчерпывающих мер, направленных на оплату неустойки (штрафа, пени), урегулирование убытков, возмещение средств вследствие выявления невыполненных объемов работ и/или неотработанных авансов (неосновательное обогащение), в том числе по другим многоквартирным домам данных подрядных организаций, не вошедшим в состав заявок на финансирование для оплаты и/или домам, завершающих ремонт и находящимся на гарантийной эксплуатации.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Фонд обязан:

  
\_\_\_\_\_  
Фонд

  
\_\_\_\_\_  
Заказчик

2.1.1. Производить перечисление денежных средств за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителям (подрядным организациям) на основании заявки Заказчика, в пределах сумм, определенных соответствующим краткосрочным планом капитального ремонта.

2.1.2. Предоставить права доступа уполномоченному лицу Заказчика к Информационно-аналитической системе по управлению программой капитального ремонта (далее – ИАС) для внесения данных о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Выполнять функции технического заказчика по многоквартирным домам, определенным приложением № 1 к настоящему договору, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального фонда, в объеме, предусмотренном приложением № 2 к настоящему договору.

2.2.2. Осуществлять отбор исполнителей (подрядных организаций) и заключать договоры подряда исключительно на незавершенные ремонтом многоквартирные дома прошлых периодов, если данные объекты переданы Заказчику в соответствии с ранее действующей редакцией договора о передаче функций технического заказчика. Отбор осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 и по формам типовой закупочной документации, разработанной Фондом. По многоквартирным домам текущего и будущего периодов краткосрочных планов 2020-2022 гг., включенных в Приложение № 1 к настоящему договору функции отбора подрядных организаций осуществляет Фонд и передает функции Техническому заказчику по непосредственному выполнению строительно-монтажных работ на объектах, в объеме, предусмотренном в Приложении № 2.

2.2.3. Предоставить в Фонд в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора - план завершения строительно-монтажных работ на многоквартирные дома по перечню согласно Приложения № 1.

2.2.3.1. Направлять в Фонд Отчет о соблюдении графиков выполнения работ каждую вторую и четвертую среду месяца, по форме предусмотренной приложением № 3 к настоящему договору.

2.2.4. Исполнять письменные указания Фонда по устранению нарушений требований нормативных правовых актов по вопросам исполнения функций технического заказчика.

2.2.5. Представлять по запросу Фонда необходимую информацию, а также отчетность установленной Фондом формы по вопросам исполнения функций технического заказчика, в соответствии с установленными Фондом сроками.

2.2.6. Своевременно предоставлять Фонду заявки на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план реализации Региональной программы, по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящему договору, с приложением документов, указанных в настоящем договоре.

Не допускать превышения даты формирования заявок на финансирование к датам составления и подписи первичных учетных документов, актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справок о стоимости

Фонд

Заказчик



выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, актов комиссионной приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, более чем на 10 календарных дней.

Возвращать подрядной организации документацию на оплату выполненных работ, содержащую разночтения, ошибки, несоответствия, не заверенные исправления либо переданную не в полном объеме - для устранения замечаний и датирования в момент фактического устранения указанных замечаний и повторного направления Заказчику на проверку и осуществление приема-сдачи выполненных работ.

Вести разъяснительную работу с подрядными организациями об отсутствии оснований освобождения начисления неустойки (пени) при возврате документации на оплату в связи с замечаниями, указанными в абз.3 настоящего пункта и невыполнении обязательств по сдаче объекта работ до фактического устранения замечаний и комиссионной приемки работ.

2.2.7. Осуществлять оперативное и плановое наполнение ИАС данными о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в порядке и сроки, установленные Фондом. Для осуществления наполнения ИАС Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора направляет в адрес Фонда копию приказа на лицо уполномоченное от имени заказчика осуществлять своевременное наполнение ИАС.

2.2.8. В случае начисления неустойки (штрафа, пеней), наличия обязательств по возмещению подрядчиком стоимости убытков, причиненных Фонду, распорядителю бюджетных и иных средств, доведенных для финансирования работ, и/или третьим лицам (собственникам помещений/имущества) письменно уведомлять Фонд при подаче заявки на финансирование.

2.2.9. Вести претензионно-исковую работу с подрядными организациями по вопросам ненадлежащего и/или несвоевременного выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в том числе в течение гарантийного срока, оплате неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, возмещению средств, вследствие выявления невыполненных объемов работ подрядными организациями и/или неотработанных авансов (неосновательное обогащение), урегулированию убытков, причиненных Фонду, распорядителю бюджетных и иных средств, доведенных для финансирования работ, и/или третьим лицам (собственникам помещений/имущества), в том числе:

- направлять заказной корреспонденцией (вручать нарочно уполномоченным на прием документов представителям подрядной организации), позволяющей фиксировать надлежащую отправку и получение - претензии и требования, выставленные Заказчиком подрядной организации о просрочке выполнения обязательств (иных нарушениях) и/или оплате неустойки (штрафов, пеней), в том числе с связи с односторонним расторжением договоров подряда, а также уведомления о расторжении договоров с подрядной организацией в одностороннем порядке;

- вести деловую переписку по вопросам ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по качественному и/или своевременному выполнению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с фиксацией надлежащей отправки и вручения

\_\_\_\_\_  
Фонд

\_\_\_\_\_  
Заказчик

корреспонденции, в том числе предоставлять подрядной организации платежные реквизиты Фонда для погашения обязательств;

- заключать соглашения об обеспечительных платежах (Приложение № 5 к настоящему договору), урегулировании убытков, заключать дополнительное(ые) соглашение(я) к действующему договору(ам) подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме об оплате (возмещении) из стоимости выполненных работ многоквартирного дома(ов), документация по которому готовится к представлению в Фонд для оплаты: сумм неустойки (штрафа, пеней) за нарушения исполнения договоров подряда; оплаченных средств Фондом, вследствие выявления невыполненных объемов работ подрядными организациями и/или неотработанных авансов (неосновательное обогащение); убытков, причиненных Фонду, распорядителю бюджетных и иных средств, доведенных для финансирования работ, и/или третьим лицам (собственникам помещений/имущества);

- истребовать от подрядных организаций гарантийные письма о принятии на себя обязательств по урегулированию причиненных убытков третьим лицам (собственникам помещений/имущества), содержащие предлагаемый подрядной организацией срок полного их погашения, но не более 30 календарных дней с момента уведомления подрядной организации о причинении убытков третьим лицам (Приложение № 6 к настоящему договору);

- проводить проверку урегулирования убытков, причиненных подрядчиком третьим лицам (собственникам помещений/имущества);

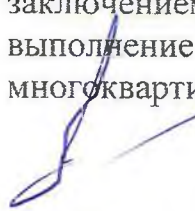
- применять иные меры, направленные на надлежащее и своевременное исполнение подрядными организациями своих обязательств.

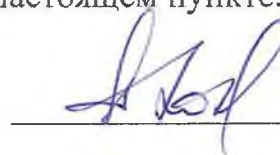
2.2.9.1. Обеспечивать постоянный документарный и электронный учет результатов претензионной и исковой работы, для чего в срок:

- не позднее 10 рабочих дней со дня истечения каждого квартала текущего года, предоставлять в Фонд Отчет о проведенной Заказчиком претензионной работы за истекший квартал по форме Приложения № 7 к настоящему договору в письменном печатном формате и электронном виде на адрес эл. почты Фонда [info@fondkr24.ru](mailto:info@fondkr24.ru) с темой сообщения «Отчет по претензионной работе за \_\_\_\_ кв.20\_\_ г. (наименование муниципального образования)»;

- не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем текущего года, предоставлять в Фонд Отчет о проведенной Заказчиком работе по урегулированию ущербов, причиненных третьим лицам (собственникам помещений/имущества), устранению недостатков (дефектов) ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе в период гарантийного срока, за истекший месяц по форме Приложения № 8 к настоящему договору в письменном печатном формате и электронном виде на адрес эл. почты Фонда [info@fondkr24.ru](mailto:info@fondkr24.ru) с темой сообщения «Отчет по работе, направленной на урегулирование ущербов» за \_\_\_\_ мес.20\_\_ г. (наименование муниципального образования)».

2.2.9.2. Выступать в качестве истца и ответчика при ведении дел в судах общей юрисдикции, арбитражных и надзорных органах по вопросам, связанным с заключением, исполнением, изменением и расторжением договоров подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и вопросам указанным в настоящем пункте.

  
Фонд

  
Заказчик



2.2.10. Вести претензионно-исковую работу, направленную на урегулирование убытков, причиненных третьим лицам (собственникам помещений/имущества) в следующей последовательности:

1) Фактическое возмещение убытков третьим лицам (собственникам помещений/имущества) и получение соответствующей расписки о полном урегулировании причиненных убытков подрядной организацией. Получение заявления третьего лица о намерении обратиться в страховую компанию для получения страховой выплаты, содержащее подтверждение получения от подрядной организации необходимого пакета документов для обращения в страховую компанию;

2) Заключение соглашения об обеспечительном платеже, урегулировании убытков и внесение денежных средств на банковские реквизиты Фонда. Организация составления сметы на устранение недостатков силами подрядной организации или Заказчика;

3) Истребование, в исключительных случаях, гарантийного письма от подрядной организации о намерении урегулирования убытков, содержащего предлагаемый подрядной организацией срок полного их погашения, но не более 30 календарных дней с момента уведомления подрядной организации о причинении убытков третьему лицу.

2.2.11. Своевременно извещать Фонд о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Заказчика, делающих невозможным надлежащее (качественное и своевременное) выполнение Заказчиком функций технического заказчика.

2.2.12. Обеспечить соответствие видов и объемов выполняемых работ, утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.2.13. Обеспечить выполнение сроков оказания услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно заключенных договоров.

2.2.14. Осуществлять контроль за качеством строительных материалов, конструкций и оборудования, используемых при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сроками выполнения работ и услуг, надлежащим оформлением рабочей и исполнительной документации, контролировать ход и качество выполняемых исполнителями (подрядными организациями) работ (услуг) по капитальному ремонту.

2.2.15. Организовать проведение строительного контроля в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

2.2.16. При завершении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, организовать приемку объекта, принимать и вводить объект в эксплуатацию после проведения капитального ремонта.

2.2.17. Передавать в установленном порядке заверченный после проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирный дом лицу, ответственному за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.



Фонд



Заказчик

2.2.18. Осуществлять контроль качества выполненных работ и (или) оказанных услуг в период гарантийной эксплуатации. Принимать соответствующие меры (предусмотренные договором подряда, а также Гражданским кодексом РФ) в случае выявления снижения качества выполненных работ в период гарантийной эксплуатации, причинения вреда третьим лицам, имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2.19. В рамках приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по разработке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случаях, когда сметная стоимость строительно-монтажных работ, предлагаемая проектной организацией выше предельной стоимости (определенной краткосрочным планом), технический заказчик совместно с Фондом обязуются принять необходимые меры по оптимизации проектной документации в целях уменьшения стоимости работ до предельной, решению вопроса по изысканию дополнительных источников финансирования, в том числе путем обращения в адрес Правительства Красноярского края с предложением определения в качестве дополнительного источника финансирования средств государственной и (или) муниципальной поддержки.

### 2.3. Фонд имеет право:

2.3.1. Требовать от Заказчика выполнения, взятых на себя обязательств по настоящему договору.

2.3.2. Осуществлять контроль за соответствием объема и качества выполняемых работ. Проводить выездные проверки на финансируемых объектах с целью контроля проведения работ.

2.3.3. В рамках осуществления контроля за исполнением Заказчиком настоящего договора Фонд вправе осуществлять плановые проверки на основании утвержденного Фондом плана проверок либо внеплановые, в случае поступления от собственников помещений в многоквартирном доме, правоохранительных органов, средств массовой информации, органов государственной власти Красноярского края, органов местного самоуправления, организаций и других заинтересованных лиц обращений (жалоб) в адрес Фонда. Многоквартирные дома, расположенные на территории г. Красноярска подлежат полной проверке, объекты других муниципальных образований выборочной.

2.3.4. Утвержденный план проверок (его изменения) в течение 10 календарных дней со дня его утверждения (изменения) размещается на сайте Фонда в сети интернет по адресу: [fondkr24.ru](http://fondkr24.ru).

2.3.5. Запрашивать и получать устную и письменную информацию, а также отчетность по вопросам исполнения Заказчиком функций технического заказчика.

2.3.6. Заключать соглашения об обеспечительных платежах, урегулировании убытков, вносить в них изменения, заключать дополнительное(ые) соглашение(я) к действующему договору(ам) подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме об оплате (возмещении) из стоимости выполненных работ многоквартирного дома(ов), документация по которому готовится к представлению в Фонд для оплаты: сумм неустойки (штрафа, пеней) за нарушения исполнения договоров подряда; оплаченных средств Фондом, вследствие выявления невыполненных объемов

 Фонд

 Заказчик



работ подрядными организациями и/или неотработанных авансов (неосновательное обогащение); убытков, причиненных Фонду, распорядителю бюджетных и иных средств, доведенных для финансирования работ, и/или третьим лицам (собственникам помещений/имущества).

2.3.7. Разрабатывать и утверждать формы отчетности исполнения Заказчиком функций технического заказчика, а также устанавливать сроки ее представления.

2.3.8. Давать письменные указания по устранению нарушений требований нормативных правовых актов по вопросам исполнения функций технического заказчика.

2.3.9. Требовать от Заказчика, надлежащего исполнения функций технического заказчика, предусмотренных настоящим договором.

2.3.10. Оказывать методическую помощь по вопросам исполнения функций технического заказчика, предусмотренных настоящим договором.

2.3.11. Осуществлять контроль исполнения функций технического заказчика.

2.3.12. Осуществлять контроль правильного и своевременного ведения Заказчиком в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором претензионно-исковой работы.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Утверждать к производству работ проектную документацию.

2.4.2. Принимать решение о соответствии предъявленным требованиям, установленным договором или нормативными документами, выполненным работ, конструкций и систем, объекта в целом.

2.4.3. Получать от Фонда методическую помощь по вопросам исполнения функций технического заказчика по настоящему договору.

2.4.4. Требовать от Фонда, надлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

### **3. Порядок оплаты выполненных работ и (или) оказанных услуг**

3.1. Оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Фондом в пределах сумм, определенных соответствующим краткосрочным планом капитального ремонта.

3.2. Перечисление денежных средств Фондом осуществляется на основании заявки на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план реализации региональной программы по форме согласно Приложению 4 к настоящему договору с приложением следующих документов, оформленных, подписанных и согласованных согласно нормативных требований и соответствующих требованиям п.2.2.6 настоящего договора:

а) проверенные и подписанные Заказчиком:

- акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (акты оказанных услуг по разработке проектной (рабочей) документации, накладные о передаче проектной (рабочей) документации, акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2);

Фонд

Заказчик

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3;

- акты комиссионной приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, проверенных и согласованных с министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

б) договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых производится оплата (при необходимости, установленной градостроительным и (или) иным законодательством, договор на разработку проектной документации договор на экспертизу проектной документации договор на выполнение работ по капитальному ремонту; договор на осуществление строительного контроля), а также все изменения и дополнения к договору;

в) акт передачи общего имущества многоквартирного дома от лица, ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме исполнителю (подрядной организации) для производства работ и акт передачи дома после выполнения работ по капитальному ремонту.

г) документация о проведенной претензионно-исковой работе согласно п.2.2.9., 2.2.10. настоящего договора, в том числе соглашения об обеспечительном платеже, урегулировании убытков, платежные поручения, расходные кассовые ордера, расписки третьих лиц (собственников помещений/имущества) и пр. о фактическом исполнении подрядной организацией своих обязательств.

3.3. Фонд перечисляет денежные средства в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3.2. настоящего договора, на расчетный счет подрядной организации, указанный в договоре на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Региональный фонд в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика документов, указанных в пункте 3.2., вправе осуществить их возврат без оплаты по следующим основаниям:

3.4.1. Представление не всех документов, указанных в пункте 3.2., настоящего договора и/или несоответствие документов требованиям настоящего договора;

3.4.2. Несоответствие сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 3.2., условиям договоров на оказание услуг по разработке проектной (рабочей) документации и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3.4.3. Включение в акты оказанных услуг по разработке проектной (рабочей) документации, акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме №КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 видов работ не предусмотренных условиями договоров на оказание услуг по разработке проектной (рабочей) документации и (или) выполнение работ



Фонд



Заказчик



по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3.4.4. Превышение суммы, указанной в актах оказанных услуг по разработке проектной (рабочей) документации, в актах о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справках о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3:

- цены договора на оказание услуг по разработке проектной (рабочей) документации и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- стоимости работ, указанной в краткосрочном плане для соответствующего многоквартирного дома.

3.4.5. Отсутствие данных о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в ИАС (модуль системы «Документы по дому»).

3.4.6. Отсутствие документального подтверждения надлежащего выполнения обязанностей по претензионно-исковой работе, согласно п.2.2.9., 2.2.10. настоящего соглашения.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством за обеспечение качества выполненных работ, сроков ввода объекта в эксплуатацию после капитального ремонта, принятие исчерпывающих мер по ведению претензионно-исковой работы.

4.3. Заказчик несет ответственность за своевременное и полное выполнение мероприятий в соответствии с приложениями № 1, № 2 к настоящему договору.

4.4. Фонд несет ответственность за своевременную и полную оплату фактически выполненных и надлежащим образом оформленных работ, подрядчиком. Заказчик не несет финансовую ответственность за нарушение обязательств по своевременной и полной оплате Фондом выполненных работ.

4.5. Заказчик несет ответственность за соответствие объемов и видов выполненных работ актам форм КС-2 и справкам форм КС-3, составленным по завершению работ, проектно-сметной документации и требованиям технических регламентов (норм и правил).

4.6. Спор между сторонами настоящего договора подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует по 31.12.2020. В случае, если одна из сторон до окончания срока договора не заявила о расторжении, договор считается заключенным на неопределенный срок.

5.2. По взаимному согласию Сторон в настоящий договор могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений, которые

  
Фонд

  
Заказчик

будут являться неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут одной из Сторон или по взаимному соглашению Сторон, в части или в отношении одного или нескольких мероприятий и многоквартирных домов согласно приложений № 1, № 2 к настоящему договору путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

Каждая из сторон вправе в любое время расторгнуть настоящий договор, с обязательным уведомлением другой стороны о предстоящем расторжении договора в письменной форме не менее чем за 10 дней.

5.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой Стороны.

5.5. С момента вступления в силу настоящего договора договор от 01.09.2016 № 10 стороны признают утратившим силу.

## 6. Подписи Сторон.

Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов на  
территории Красноярского края  
Исполняющий обязанности генерального  
директора

  
\_\_\_\_\_/П.В. Стадниченко  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.  
М.П.

Администрация города Лесосибирска  
Глава города Лесосибирска

  
\_\_\_\_\_/А.В. Хохряков  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.  
М.П.

  
\_\_\_\_\_  
Фонд

  
\_\_\_\_\_  
Заказчик



**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых передаются  
функции технического заказчика**

**Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план 2020-2022  
гг.**

№ п/п	Адрес	Вид работ
1	г. Лесосибирск, кв-л 3-й, д. 1	Ремонт подвального помещения
2	г. Лесосибирск, кв-л 3-й, д. 2	Ремонт подвального помещения
3	г. Лесосибирск, кв-л 3-й, д. 3	Ремонт подвального помещения
4	г. Лесосибирск, кв-л 3-й, д. 4	Ремонт подвального помещения
5	г. Лесосибирск, кв-л 3-й, д. 5	Ремонт подвального помещения
6	г. Лесосибирск, кв-л 3-й, д. 6	Ремонт подвального помещения
7	г. Лесосибирск, рп Стрелка, тер Микрорайон, д. 33	Ремонт подвального помещения
8	г. Лесосибирск, рп Стрелка, тер Микрорайон, д. 35	Ремонт подвального помещения
9	г. Лесосибирск, рп Стрелка, ул Октябрьская, д. 35	Ремонт подвального помещения
10	г. Лесосибирск, рп Стрелка, ул Октябрьская, д. 7	Ремонт подвального помещения


 Фонд


 Заказчик

11	г. Лесосибирск, ул 40 лет Октября, д. 10	Ремонт крыши
12	г. Лесосибирск, ул 40 лет Октября, д. 2	Ремонт подвального помещения
13	г. Лесосибирск, ул 40 лет Октября, д. 7	Ремонт подвального помещения
14	г. Лесосибирск, ул 40 лет Октября, д. 9	Ремонт крыши
15	г. Лесосибирск, ул Белинского, д. 1	Ремонт крыши
16	г. Лесосибирск, ул Белинского, д. 12	Ремонт крыши
17	г. Лесосибирск, ул Белинского, д. 2	Ремонт крыши
18	г. Лесосибирск, ул Белинского, д. 3	Ремонт крыши
19	г. Лесосибирск, ул Заводская, д. 2А	Ремонт крыши
20	г. Лесосибирск, ул Заводская, д. 3	Ремонт подвального помещения
21	г. Лесосибирск, ул Карла Маркса, д. 3	Ремонт крыши
22	г. Лесосибирск, ул Карла Маркса, д. 5	Ремонт крыши
23	г. Лесосибирск, ул Карла Маркса, д. 7	Ремонт крыши
24	г. Лесосибирск, ул Комсомольская, д. 1	Ремонт подвального помещения
25	г. Лесосибирск, ул Ленинградская, д. 10	Ремонт крыши


 Фонд


 Заказчик



26	г. Лесосибирск, ул Ленинградская, д. 11	Ремонт крыши
27	г. Лесосибирск, ул Ленинградская, д. 7	Ремонт подвального помещения
28	г. Лесосибирск, ул Лесная, д. 15А	Ремонт подвального помещения
29	г. Лесосибирск, ул Молодежная, д. 5А	Ремонт крыши
30	г. Лесосибирск, ул Молодежная, д. 5Б	Ремонт крыши
31	г. Лесосибирск, ул Молодежная, д. 7	Ремонт крыши
32	г. Лесосибирск, ул Победы, д. 43	Ремонт крыши
33	г. Лесосибирск, ул Победы, д. 50	Ремонт крыши
34	г. Лесосибирск, ул Победы, д. 51	Ремонт подвального помещения
35	г. Лесосибирск, ул Победы, д. 52	Ремонт крыши
36	г. Лесосибирск, ул Промышленная, д. 16	Ремонт подвального помещения
37	г. Лесосибирск, ул Промышленная, д. 20	Ремонт подвального помещения
38	г. Лесосибирск, ул Промышленная, д. 24	Ремонт подвального помещения
39	г. Лесосибирск, ул Промышленная, д. 26	Ремонт подвального помещения
40	г. Лесосибирск, ул Промышленная, д. 28	Ремонт подвального помещения

41	г. Лесосибирск, ул Промышленная, д. 30	Ремонт подвального помещения
42	г. Лесосибирск, ул Промышленная, д. 36	Ремонт подвального помещения
43	г. Лесосибирск, ул Промышленная, д. 38	Ремонт подвального помещения
44	г. Лесосибирск, ул Промышленная, д. 44	Ремонт подвального помещения
45	г. Лесосибирск, ул Промышленная, д. 48	Ремонт подвального помещения
46	г. Лесосибирск, ул Просвещения, д. 1	Ремонт крыши
47	г. Лесосибирск, ул Просвещения, д. 10А	Ремонт подвального помещения
48	г. Лесосибирск, ул Просвещения, д. 39	Ремонт подвального помещения
49	г. Лесосибирск, ул Тухачевского, д. 3	Ремонт подвального помещения
50	г. Лесосибирск, ул Урицкого, д. 3	Ремонт крыши
51	г. Лесосибирск, ул Урицкого, д. 5	Ремонт крыши
52	г. Лесосибирск, ул Юбилейная, д. 3	Ремонт подвального помещения
53	г. Лесосибирск, ул Южная, д. 11	Ремонт подвального помещения
54	г. Лесосибирск, ул Южная, д. 13	Ремонт подвального помещения
55	г. Лесосибирск, ул Южная, д. 7	Ремонт подвального помещения
56	г. Лесосибирск, ул Яблочкова, д. 1	Ремонт крыши



57	г. Лесосибирск, ул Яблочкова, д. 2	Ремонт подвального помещения
58	г. Лесосибирск, ул Яблочкова, д. 4	Ремонт крыши
59	г. Лесосибирск, ул Яблочкова, д. 6	Ремонт крыши

Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов на  
территории Красноярского края  
Исполняющий обязанности генерального  
директора

 /П.В. Стадниченко

«  2020г.

М.П.

Администрация города Лесосибирска  
Глава города Лесосибирска

 /А.В. Хохряков

«  2020г.

М.П.



Фонд



Заказчик

**Функции технического заказчика,  
передаваемые в рамках договора о передаче функции технического  
заказчика**

При реализации возложенных задач Заказчик выполняет функции в составе и порядке, установленном действующими правовыми актами и нормативными документами по капитальному ремонту объектов капитального строительства.

В соответствии с договором о передаче функции технического заказчика Заказчику передаются функции технического заказчика по стадиям:

- подготовки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части учета и отчетности;
- завершения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**1. В рамках передаваемых функций, в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы 2020- 2022 годов заказчик:**

**1. На стадии подготовки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:**

- принимает от Фонда разработанную проектную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту в работу;
- принимает на себя функции технического заказчика на объектах капитального ремонта, в отношении которых процедуру определения подрядной организации осуществляет Фонд;
- выполняет подготовительные работы, получает в установленном порядке необходимые согласования и разрешения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**2. На стадии выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:**

- организует передачу объекта капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Объект) исполнителю (подрядной организации)
- передает исполнителю (подрядной организации) необходимые согласования и разрешения;
- сообщает исполнителю (подрядной организации) установленные места складирования материалов и вывоза мусора, материалов от разборки;
- передает исполнителю (подрядной организации) в производство работ утвержденную и в случае необходимости прошедшую экспертизу (в соответствии с

\_\_\_\_\_  
Фонд

\_\_\_\_\_  
Заказчик



законодательством РФ о градостроительной деятельности) проектную документацию в количестве, необходимом для выполнения работ;

- утверждает графики выполнения работ;
- проверяет наличие необходимых сертификатов у исполнителей работ (подрядных организаций) и поставщиков материалов;
- проводит проверку качества и технологии строительно-монтажных работ, используемых материалов, конструкций и оборудования;
- осуществляет контроль за проведением журналов учета работ;
- устанавливает порядок ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщает об этом исполнителю (подрядной организации);
- дает указания исполнителю (подрядной организации) о конкретном составе приемосдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;
- согласовывает с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением;
- контролирует выполнение календарного графика производства работ;
- производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций и составляет соответствующие акты;
- согласовывает проведенные исполнителем (подрядной организацией) контрольные обмеры выполненных работ и соответствующие акты;
- в необходимых случаях организует внесение изменений в проектную и сметную документацию, ее переутверждение и изменяет сроки завершения отдельных видов работ или этапов капитального ремонта (но не позднее сроков, установленных краткосрочным планом для соответствующего многоквартирного дома);
- при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявляет виновной стороне предусмотренные договором санкции;
- согласовывает представленные исполнителем (подрядной организацией) документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
- осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием представителей министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

### **3. На стадии выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части финансирования, учета и отчетности:**

- составляет и представляет отчетность, в том числе оперативную, в установленном законодательством порядке о выполнении работ и услуг;

\_\_\_\_\_  
Фонд

\_\_\_\_\_  
Заказчик

- представляет по запросу контролирующего органа информацию о ходе выполнения работ и услуг;

- готовит необходимый пакет документов и передает соответствующую заявку на финансирование капитального ремонта, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Красноярского края в адрес Фонда;

- представляет сведения и документы о проведенной претензионно-исковой работе;

- принимает меры по эффективному использованию средств, предусмотренных на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту, в частности: осуществляет контроль за стоимостью материалов и оборудования, применяемых при выполнении работ и (или) оказании услуг, контроль за качеством материалов и оборудования используемых при выполнении работ по капитальному ремонту, при проверке КС-2 осуществляет контроль за стоимостью включенных в отчетные документы (исполнительную документацию) материалов и оборудования, а также проводит анализ эффективности использования средств, предусмотренных на реализацию мероприятий, предусмотренных краткосрочным планом;

- дает разъяснения по техническим вопросам государственным контролирующим органам;

#### **4. На стадии завершения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:**

- организует приемку и ввод в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

- в течение десяти дней с даты подписания комиссионного акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передает лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

- принимает претензии по качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также возникшие в ходе оказания услуг и (или) выполнения работ от собственников помещений в многоквартирном доме, третьих лиц и предъявляет претензии к исполнителям (подрядным организациям) в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным договорам;

- участвует в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;

- извещает органы государственного жилищного надзора, а также Фонд о выявленных случаях аварийного состояния на объекте капитального ремонта;



Фонд



Заказчик



5. Совмещение функций выполнения работ и их контроля одним должностным лицом или подразделением не допускается.

Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории  
Красноярского края  
Исполняющий обязанности генерального  
директора

  
\_\_\_\_\_/П.В. Стадниченко  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.  
  
М.П.

Администрация города Лесосибирска:  
Глава города Лесосибирска

  
\_\_\_\_\_/А.В. Хохряков  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.  
  
М.П.



Фонд



Заказчик

Форма заявки

Наименование ОМС (учреждения) \_\_\_\_\_

**Заявка № <№ п/п> / <признак оплаты>\* от \_\_\_\_\_**  
**на финансирование капитального ремонта, включенного в краткосрочный план**  
**реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах Красноярского края на \_\_\_\_\_ год**

№ п/п	Наименование показателя	Всего	в том числе:		
			минимальный взнос	источник 1	источник 2
1	Адрес МКД				
2	Вид работ по краткосрочному плану с указанием типа выполнения работ (ПСД, СМР)				
3	Реквизиты договора подряда	дата договора			
4		№ договора			
5	Информация о подрядной организации	наименование			
6		ИНН			
7		КПП			
8	Банковские реквизиты подрядной организации	№ р/счета			
9		наименование банка			
10		БИК			
11		№ кор/счета			
12	Сумма по договору, руб.				
13	Аванс, подлежащий оплате по договору, руб.				
14	Принято работ, руб.				
15	Оплачено подрядчику, руб.				
16	Подлежит оплате, руб.				
17	Сумма предъявленных штрафных санкций, руб.				
18	Сумма требований третьих лиц (собственников) на возмещение ущерба, руб.				
19	Сумма неотработанных авансов по МКД в отношении которых заключенные Техническим заказчиком договор(ы) подряда расторгнуты и авансовые платежи не возвращены	Всего, руб.			
		Сведения о договорах (№ дата)			

\* - признак оплаты: аванс или работы.

Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов на  
территории Красноярского края  
Исполняющий обязанности  
генерального директора

  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.  
 М.П. \_\_\_\_\_

/П.В. Стадниченко

Фонд

Администрация города Лесосибирска  
Глава города Лесосибирска

  
 М.П. \_\_\_\_\_

/А.В. Хохряков

2020г.



Заказчик



**Соглашение**  
**об обеспечительном платеже**  
(обеспечение обязательств по возмещению материального ущерба)

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное \_\_\_\_\_ казенное \_\_\_\_\_ учреждение  
« \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «Сторона 1,  
Технический заказчик» в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
выступающее от имени Регионального фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
на территории Красноярского края (Региональный фонд КРМДКК), в рамках  
заключенного Договора № \_\_\_\_\_ о передаче функций технического  
заказчика от \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Региональный  
оператор», и  
Общество \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ ограниченной \_\_\_\_\_ ответственностью  
« \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «Сторона-2,  
Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение (далее -  
Соглашение), о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В тексте настоящего Соглашения, следующие термины, слова и словосочетания  
будут иметь следующие определения:

**Договор** – соглашение(ия) сторон на оказание услуг и (или) выполнение работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Красноярского края по которым обеспечиваются  
обязательства в рамках настоящего соглашения.

**Третьи лица** – физические и юридические лица, являющиеся собственниками,  
иными законными владельцами объектов недвижимого и/или движимого имущества,  
которым нанесен материальный ущерб при выполнении работ по Договору.

**Гарантийный срок** – срок, определенный условиями Договора, в течение  
которого результат работ должен соответствовать условиям Договора о его качестве  
(ст. 722 ГК РФ).

**Объект** - недвижимое и/или движимое имущество, которому нанесен  
материальный ущерб при выполнении работ по Договору, в том числе при отсутствии  
на дату заключения настоящего соглашения размера причиненного ущерба.

**Обеспечительный платеж** – денежные средства Стороны-2, передаваемые  
Стороне-1, в счет исполнения обязательств по Объектам.

\_\_\_\_\_  
Фонд

\_\_\_\_\_  
Заказчик

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. По настоящему соглашению обеспечиваются обязательства по возмещению материального ущерба следующих Объектов:

\_\_\_\_\_, а также иных не перечисленных объектов, которым причинен ущерб Подрядчиком и обнаруженных после заключения настоящего соглашения.

При внесении обеспечительного платежа в размере превышающем материальный ущерб по Объекту(ам), Подрядчиком обеспечены будущие обязательства.

1.2. По настоящему Соглашению Сторона-2 обязуется внести обеспечительный платеж на счет Стороны-1 в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, по реквизитам, указанным в п.1.3. настоящего соглашения.

1.3. Получатель: Региональный фонд КРМДКК

Реквизиты: ИНН 2466266666; КПП 246601001, ОГРН 1132468055268

Банковские реквизиты:

Красноярский РФ АО «Россельхозбанк», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Перенсона. д. 33

р/с 406038107490000000008

БИК 040407923

к/с 301018103000000000923

Назначение платежа: «Обеспечительный платеж по соглашению об обеспечительном платеже от \_\_\_\_\_ за Подрядчика ООО «\_\_\_\_\_», ИНН \_\_\_\_\_.

1.4. Сторона-2 приняла на себя обязательства урегулировать материальный ущерб по Объектам, перечисленным в п.1.1. настоящего соглашения в срок не позднее \_\_\_\_\_ (указывается последний день тридцатидневного срока с даты следующей за датой получения Подрядчиком заявления (претензии) собственника о причинении ущерба.

Обеспечительный платеж считается предоставленным Стороной-2 Стороне-1 с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

1.5. Сторона-1 вправе удержать оплату по Договору до момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны-1, указанный в п. 1.3. настоящего Соглашения.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-2 обязуется:

2.1.1. В течение 5 рабочих дней с момента истечения срока, указанного в п.1.4. настоящего соглашения предоставить Региональному оператору документы, указанные в п.3.2. и иные документы, подтверждающие исполнение или неисполнение им своих обязательств по урегулированию материального ущерба. Подрядчик обеспечивает заблаговременную отправку корреспонденции для соблюдения указанного в настоящем пункте срока.

\_\_\_\_\_  
Фонд

\_\_\_\_\_  
Заказчик



## 2.2. Сторона-1 обязуется:

2.2.1. Вернуть средства обеспечительного платежа при отсутствии оснований для их удержания на условия настоящего соглашения.

## 3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО ПЛАТЕЖА

3.1. Сторона-1 вправе расходовать денежные средства из обеспечительного платежа исключительно на:

- возмещение материального ущерба, причиненного Третьим лицам, включая такие расходы как оплата услуг экспертных организаций, привлекаемых для оценки качества выполненных работ, а также оценки размера ущерба, причиненного в ходе проведения капитального ремонта, судебные расходы, государственная пошлина, услуги представителей и иные подобные расходы, в случае, если требования о возмещении ущерба не были удовлетворены Стороной-2 самостоятельно и (или) Третьи лица предъявили требования по возмещению вреда Стороне-1;

- расходы, связанные с устранением Стороной-1 недостатков и (или) дефектов, выявленных в течении действия гарантийного периода.

3.2. Обеспечительный платеж удерживается Стороной-1 до момента подтверждения Стороной-2 исполнения обязательств по возмещению материального ущерба Третьим лицам, а также устранению возникших в течении гарантийного периода недостатков и (или) дефектов.

Документами, подтверждающими исполнение обязательств в части возмещения ущерба Третьим лицам Стороной-2, будут являться:

- соглашение с собственником имущества о самостоятельном урегулировании ущерба Подрядчиком и собственником;

- письменное обращение Стороны – 2 к Стороне – 1 о перечислении средств собственнику;

- заявления от собственника об отказе в заявленных требованиях в полном объеме;

- судебные акты о взыскании ущерба в пользу собственника с приложением документов об их исполнении либо судебные акты об отказе в заявленных требованиях собственнику.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной-2 своих обязательств по Договору, не уведомлении Стороны-1 в соответствии с п.2.1.1. настоящего соглашения, Сторона-1 вправе самостоятельно возместить материальный ущерб третьему лицу. В таком случае, обеспечительный платеж Стороне-2 не возвращается, а если его размер превышает стоимость возмещенного ущерба, оставшаяся разница обеспечительного платежа резервируется для будущих обязательств.

3.4. При отсутствии оснований для удержания, средства обеспечительного платежа возвращаются Подрядчику в течение 30 рабочих дней с даты предоставления письменного запроса последнего, направленного по адресу Стороны – 1 (Региональный фонд КРМДКК, 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а, 3 этаж).

Фонд

Заказчик

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Изменение или расторжение настоящего соглашения, взаимодействие по вопросам его исполнения, а также отправка и получение корреспонденции по указанным в настоящем пункте вопросам осуществляется **исключительно** между Подрядчиком и Региональным оператором - Региональным фондом КРМДКК по реквизитам указанным в настоящем соглашении.

4.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Технического заказчика и Регионального оператора и один для Подрядчика.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

#### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1

Сторона-2

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (Региональный фонд КРМДКК) ИНН 2466266666, КПП 246601001, ОГРН 1132468055268  
Юридический и почтовый адрес: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а, 3 этаж  
Банковские реквизиты:  
Красноярский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" отделение Красноярск  
№ р/с 40603810749000000008  
К/с 301018103000000000923 БИК 040407923  
Телефон (391) 223-93-14, Эл.почта: info@fondkr24.ru

Подрядчик: наименование  
ИНН КПП ОГРН  
Юридический адрес  
Почтовый адрес  
Банковские реквизиты:  
Наименование банка  
№ р/с  
К/с  
БИК  
Телефон  
Эл.почта

в лице

Муниципального казенного учреждения  
« \_\_\_\_\_ »

ИНН КПП ОГРН

Юридический адрес Почтовый адрес

Должность



Должность

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края  
Исполняющий обязанности генерального директора

Администрация города Лесосибирска

Глава города Лесосибирска

  
\_\_\_\_\_/П.В.Стадниченко  
« \_\_\_\_\_ » 2020г.  
  
Фонд

  
\_\_\_\_\_/А.В. Хохряков  
« \_\_\_\_\_ » 2020г.  
М.П.  
  
Заказчик



## БЛАНК ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Техническому

заказчику

Адрес:

Региональному фонду КРМДКК  
Адрес: 660099, г. Красноярск, ул. Ады  
Лебедевой, д.101 А

## ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Настоящим письмом подрядная организация \_\_\_\_\_, являющаяся ответственным исполнителем работ на объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, согласно заключенного Договора \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, гарантирует в срок, не превышающий 30 календарных дней урегулировать в добровольном (внесудебном) порядке убытки, причиненные помещению № \_\_\_\_\_.

Выполнение настоящих гарантийных обязательств могут быть обеспечены за счет оплаты выполняемых (планируемых) работ на объектах по адресам \_\_\_\_\_, согласно договора(ов) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, со сроком завершения работ - \_\_\_\_\_ (указываются объекты с ближайшим сроком завершения работ в течение 30 календарных дней, при отсутствии действующих договоров подряда с указанным сроком завершения работ гарантийное письмо не принимается).

Генеральный директор (иное  
уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов на  
территории Красноярского края  
Исполняющий обязанности  
генерального директора

Администрация города Лесосибирска

Глава города Лесосибирска

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.  
М.П. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ /П.В. Стадниченко  
Фонд

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.  
М.П. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ /А.В. Хохряков  
Заказчик

Приложение № 8 к договору о передаче функции  
технического заказчика от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ОТЧЕТ

проведенной Техническим заказчиком \_\_\_\_\_ работы по урегулированию ущерба собственникам помещений,  
недостатков (дефектов) помещений общего имущества МКД, в том числе в период гарантийного срока.

№ п/п	Заказчик выполн. работ (Филиал МКД, краткое наименование)	Статус урегулир. (в работе/закрыто)	КСД	МО	Адрес ОЖИ (ул., д. №)	№ инв.	Год обращения за урегулир. (20__)	Отчетный период (январь - февраль / март - апрель / май - июль / август - сентябрь / октябрь - декабрь)	Дата Договора (ДД.ММ.ГГ)	№ Договора (подпись)	Краткое наименование подпр. орг. (ООО, ИП, АО)	ИНН подпр.орг.	Наименование обращения (Собственник, ФИО, адрес, ССН, №)	Иск. номер	Срок ответа (при отсутствии резолюции, указывается последний день 14-ти дневного срока)	Вс. обращ. обр.	Дата иск. обр. (ДД.ММ.ГГ)	Краткое описание (улицы, дома, подъезды, этажи, комнаты, квартиры, номера)	Стоимость урегулир. работ - при наличии (с указанием ориентировочной суммы)	Капекс. дата постановки в план работ (ДД.ММ.ГГ)	Ссылка на документ и реквизиты документа об урегулир. обращения (Факт от МО)	Дата принятия решения об урегулир. обращения (ДД.ММ.ГГ)	Отметка о приемке (подпись, дата, печать)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1																							
2																							
3																							

При невозможности заполнения данных, к отчету прилагается пояснительная записка с обоснованием причин их отсутствия.

Ответственный исполнитель

Должность, фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Курящий руководитель по организации урегулирования ущерба

Должность, фамилия, инициалы

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края  
Исполняющий обязанности генерального директора

Администрация города Лесосибирска:  
Глава города Лесосибирска  
\_\_\_\_\_/А.В. Хохряков  
2020г.

П.В. Стадниченко

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.



Приложение № 7 к договору о передаче функции  
технического заказчика от №

ОТЧЕТ  
проверенный Техническим заказчиком претензионной работы

№ п/п	Инициатор претензии (Ф.И.О. МКУ, подразделение)	Статус (в работе, архив)	Исх. №	МО	Ссылка на документ (XX)	Род документа (претензия, договор)	Отчетная период (кв. 2 кв. 3 кв. 4 кв.)	Дата Договора (ДД.ММ.ГГ)	№ Договора	Краткое описание (кв. 2 кв. 3 кв. 4 кв.)	ИНН	Принятие работы (ссылка на акт, акт приема-передачи, акты)	Размер (руб.)	Дата оплаты (ДД.ММ.ГГ)	Номер платежного поручения (ссылка на акт, акт приема-передачи)	Способ вручения (наличными, переводом)	Дата оплаты (ДД.ММ.ГГ)	Дата вручения (ДД.ММ.ГГ)	Способ вручения (наличными, переводом)	Дата отправки (ДД.ММ.ГГ)	Данные о вручении (ссылка на акт, акт приема-передачи)	Данные о вручении (ссылка на акт, акт приема-передачи)	Поступил (ссылка на акт, акт приема-передачи)	Отв. исполн. (ссылка на акт, акт приема-передачи)
1																								
2																								
3																								

При невозможности заполнения данных, в отчету прилагается пояснительная записка с обоснованием причин их отсутствия

Ответственный исполнитель

Должность, фамилия, инициалы

« » 20 г.

Курирующий руководитель по претензионной работе

Должность, фамилия, инициалы

Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории  
Красноярского края  
Исполняющий обязанности генерального  
директора

П.В. Стадниченко

« »  
М.П.



Администрация города Лесосибирска  
Глава города Лесосибирска  
/А.В. Хохряков

« » 2020г.  
М.П.





Приложение № 3 к договору о передаче функции технического заказчика от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ОТВЕТ в соответствии с требованиями \_\_\_\_\_ 2020 года  
(включая приложения к договору и дополнительные акты)

№ п/п	АП	МО	Адрес ОДР	Вид работ	Даты Договора (ДД.ММ.ГГ.ГГ)	№ Договора	Поддержка архива данных (ОДР)	ИНН физ.лиц	Сроки выполнения работ по договору	Прочие важные данные работ	Наименование работ, выполняемых по дану акту (соответствие графику архивации работ)	Время работности на объекте	Коллективно принятая исполнение (и исполнение)	Полномочия договора объекта	Отметки о выполнении работ организацией, не технической	Отметки о выполнении работ технической организацией	Актуальность информации предоставленной ОДР (включая приложения к договору и дополнительные акты)		
																	Принятые работы	Исполненные работы по графику архивации работ	Всего исполнено по графику
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Ответственный исполнитель

Должность, фамилия, инициалы

Подпись, дата

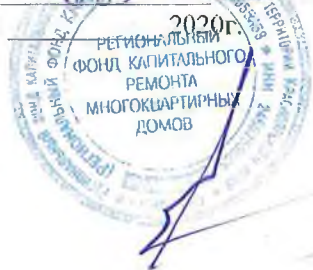
Руководитель отдела

Должность, фамилия, инициалы

Подпись, дата

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края  
Исполняющий обязанности генерального директора  
П.В. Стадниченко

« \_\_\_\_\_ »  
М.П.



Администрация города Лесосибирска:  
Глава города Лесосибирска  
/А.В. Хохряков  
\_\_\_\_\_ 2020г.



**Дополнительное соглашение к договору № 1 от 14.02.2020  
о передаче функций технического заказчика**

г. Красноярск

« 22 » 11. 2021 года

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице исполняющего обязанности генерального директора – первого заместителя генерального директора Метляева Тараса Георгиевича, действующего на основании Устава и протокола ВКО от 11.06.2020, с одной стороны, и Администрация города Лесосибирска, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы города Лесосибирска Хохрякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь п. 3.1 статьи 20 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору от 14.02.2020 № 1 о передаче функций технического заказчика о нижеследующем:

1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Заказчику передаются функции технического заказчика, определен Приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

Обязательства сторон по ведению претензионно-исковой работы, согласно п.2.2.9. и п.2.2.10 договора, в отношении многоквартирных домов, переданных на осуществление функций технического заказчика в период с 2016 года по 2020 год и завершенных капитальным ремонтом на 01.01.2021 сохраняются в объемах, предусмотренных договором.»

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Подписи Сторон:

**Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов на  
территории Красноярского края:**

Первый заместитель  
генерального директора

Т.Г. Метляев

«    »    2021 г.

**Администрация города Лесосибирска:**  
Глава города

А.В. Хохряков

«    »    2021 г.

Приложение № 1 к  
договору о передаче  
функции технического  
заказчика от 14.02.2020 №  
1 в редакции  
дополнительного  
соглашения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых передаются функции технического заказчика**

**Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план 2020-2021 гг.**

№ п/п	Адрес	Работа
1	г. Лесосибирск, ул. 40 лет Октября, д. 10	Ремонт крыши
2	г. Лесосибирск, ул. 40 лет Октября, д. 9	Ремонт крыши
3	г. Лесосибирск, ул. Белинского, д. 12	Ремонт крыши
4	г. Лесосибирск, ул. Заводская, д. 2А	Ремонт крыши
5	г. Лесосибирск, ул. Ленинградская, д. 10	Ремонт крыши
6	г. Лесосибирск, ул. Промышленная, д. 28	Ремонт крыши

**Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов на  
территории Красноярского края:**  
Первый заместитель  
генерального директора

Т.Г. Метляев

« » 2021 г.

**Администрация города Лесосибирска:**  
Глава города

А.В. Хохряков

« » 2021 г.

Фонд

Заказчик



г. Красноярск

**Дополнительное соглашение к договору №1 от 14.02.2020  
о передаче функций технического заказчика**

г. Красноярск

« 29 » марта 2022г.

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице заместителя генерального директора Терещенко Екатерины Валерьевны, действующей на основании Доверенности б/н от 11.02.2021, с одной стороны, и Администрация города Лесосибирска, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы города Лесосибирска Хохрякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь п. 3.1 статьи 20 Закона Красноярского края от 27.06.2013 №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 14.02.2020 № 1 о передаче функций технического заказчика о нижеследующем:

1. Пункт 2.1.2. договора изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Предоставить права доступа уполномоченному лицу Заказчика к Информационно-аналитической системе по управлению программой капитального ремонта (далее – ИАС) для внесения данных о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также данных о ведении претензионно-исковой работы (ПИР) по каждой подрядной организации, в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами капитального ремонта и переданных на осуществление функций технического заказчика с 2022 года».

2. Пункт 2.2.7. договора изложить в следующей редакции:

«2.2.7. Осуществлять оперативное и плановое наполнение ИАС актуальными данными о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также о ведении претензионно-исковой работы (ПИР) по каждой подрядной организации, в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами капитального ремонта и переданных на осуществление функций технического заказчика с 2022 года, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания, регистрации или поступления документов. Для осуществления наполнения ИАС Заказчик направляет в адрес Фонда копию приказа на лицо уполномоченное от имени Заказчика осуществлять своевременное наполнение ИАС».

3. Дополнить договор пунктом 2.2.7.1. следующего содержания:

«2.2.7.1. Обеспечить своевременное размещение в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) актуальной информации, указанной в пунктах 13 – 13.12.3. раздела 9 «Информация, подлежащая размещению в системе региональным оператором

\_\_\_\_\_  
Фонд

\_\_\_\_\_  
Заказчик

капитального ремонта» Приказа Минкомсвязи России №74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами капитального ремонта и переданных на осуществление функций технического заказчика с 2022 года, в сроки и с периодичностью, установленными настоящим Приказом».

4. Пункт 2.2.9.2. договора изложить в следующей редакции:

«2.2.9.2. Выступать в качестве истца и ответчика при ведении дел в судах общей юрисдикции, арбитражных и надзорных органах по вопросам, связанным с заключением, исполнением, изменением и расторжением договоров подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и вопросам, указанным в абз. 1 п. 2.2.9. настоящего договора».

5. Подпункт 1) пункта 2.2.10. договора изложить в следующей редакции:

«1) Принятие исчерпывающих мер для фактического возмещения подрядной организацией убытков, причиненных третьим лицам (собственникам помещений/имущества), и получение соответствующих расписок (иных документов), подтверждающих полное или частичное урегулирование причиненных убытков».

6. Пункт 2.2.16. договора изложить в следующей редакции:

«2.2.16. При завершении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, организовать приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ».

7. Пункт 2.2.17. договора изложить в следующей редакции:

«2.2.17. Организовать передачу общего имущества многоквартирного дома после проведения капитального ремонта лицу, ответственному за содержание общего имущества собственников помещений в таком многоквартирном доме».

8. Подпункт а) пункта 3.2. договора изложить в следующей редакции:

«а) проверенные и подписанные Заказчиком:

- акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (акты оказанных услуг по разработке проектной (рабочей) документации, реестры о передаче проектной (рабочей) документации, акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме №КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме №КС-3;

- акты комиссионной приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, проверенных и согласованных с министерством строительства Красноярского края, с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать

\_\_\_\_\_  
Фонд

\_\_\_\_\_  
Заказчик



от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)»;

9. Пункт 4.2. договора изложить в следующей редакции:

«4.2. Заказчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством за обеспечение качества выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за наполнение ИАС актуальными данными о проведении капитального ремонта, а также данными о ведении претензионно-исковой работы (ПИР) по каждой подрядной организации, в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами капитального ремонта и переданных на осуществление функций технического заказчика с 2022 года, за размещение в ГИС ЖКХ информации согласно п. 2.2.7.1. настоящего договора, за принятие исчерпывающих мер по ведению претензионно-исковой работы».

10. Пункт 4.6. договора изложить в следующей редакции:

«4.6. Споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Красноярского края».

11. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

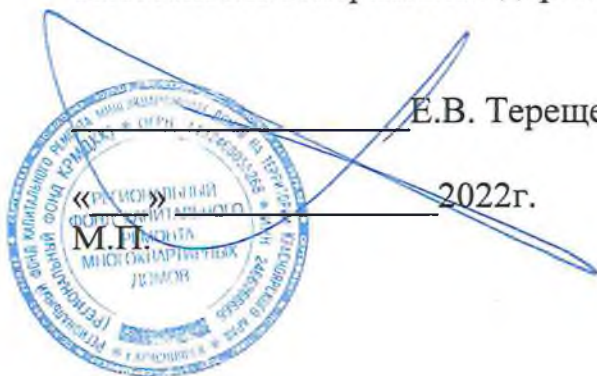
13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются договором и действующим законодательством Российской Федерации.

14. Подписи Сторон:

**Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края:**

Заместитель генерального директора

Глава города



Е.В. Терещенко

2022г.



А.В. Хохряков

«29» июля 2022г.

2022г.