



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Регионального фонда  
капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории  
Красноярского края  
за 2022 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю  
Регионального фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов  
на территории Красноярского края

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (ОГРН 50024000021546), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, прилагаемой к бухгалтерскому балансу и отчета о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета об изменении капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчета о целевом использовании средств за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края за 2022 год, закончившейся 31 декабря 2022 года, был проведен другим аудитором, который выдал



неподтвержденное мнение в отношении указанной годовой бухгалтерской отчетности в аудиторском заключении от 23 марта 2022 года.

### **Ответственность руководства и Высшего коллегиального органа аудированного лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудированного лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующем случае сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудированное лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Высший коллегиальный орган несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудированного лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с РСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проведенного в соответствии с РСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риск существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок, путем применения и проведения аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы сделать вывод о наличии или отсутствии существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут привести



справки, подлог, умалченный протест, искаженные представления информации или действия в обход системы внутреннего контроля);

б) получен понимание системы внутреннего контроля, влияющей значения для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оценены надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) сделан вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а не о прекращении полученных аудиторских доказательства – вывод о том, имеются ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные изменения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проведен оценку представленные годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержанию, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществили информационное взаимодействие с Высшим коллегиальным органом аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявили в процессе аудита.

Екатерина Александровна Алсион  
Генеральный директор  
аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого  
оставлено аудиторское заключение (ОП-О 22006014388)



Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа «Алсион и партнеры»  
660048, г. Краснодар, пр-кт Мира, д. 10, офис 330,  
ОИНС 11606061150

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Формы по ОКУД	<b>Балы</b>		
		Дата (укажите месяц, год)	31	12	2022
<b>Организация</b> <u>Государственный фонд социального развития некоммерческой организации на территории Красноярского края</u>		по ОКУД	0718001		
<b>Классификационный номер налогоплательщика</b>		по КН	7903040000		
<b>Вид экономической деятельности</b> <u>Деятельность в области культуры, искусства, массового спорта</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2		
<b>Классификационный признак формы / формы собственности</b>		по ОКФС / ОКОП	09000	01	
<b>Валюта</b>		по ОКВМ	004		
<b>Единица измерения</b> в тыс. рублей					

Многолинейное издание

**00000** Красноярский край, Красноярск г. на карты "Красноярский рабочий", по ст. 106 № 136

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному audit  ДА  НЕТ

Полное наименование организации (полное наименование, или, если оно (она) не является индивидуальным предпринимателем, Обществом с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Алексей и партнеры")

<b>Классификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора</b>		по КН	0000011007
<b>Полное государственное регистрационное наименование аудиторской организации/индивидуального аудитора</b>		ОГРН / ОГРНИП	790304000000

Пояснение	Группировка показателя	Код	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. НЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1100			
	Результаты интеллектуальной и индустриальной деятельности	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
<b>I</b>	<b>Средства вклада</b>	1180	0 000	07 240	10 400
	Долговые вложения в материальные активы	1190			
<b>I</b>	<b>Финансовые вложения</b>	1170			0 000
	Ссуды и займы	1150			
	Ссуды на приобретение активов	1160			
	Итого по разделу I	1100	0 000	07 240	07 400
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
<b>II</b>	<b>Заемы</b>	1210	0 000	0 000	0 000
	Платежи на дебиторскую задолженность по трансфертным сделкам	1200			
<b>I</b>	<b>Дебиторская задолженность</b>	1230	267 000	150 000	1 071 000
<b>I</b>	<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</b>	1240		0 200 000	
	Долговые средства и долговая задолженность	1220	10 070 004	0 010 000	0 000 000
	Ссуды оборотные активы	1250	0 000		
	Итого по разделу II	1200	10 337 004	10 200 000	10 071 000
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 337 004	10 207 240	10 078 400



Положение	Полномочный показатель	Код	на 31 декабря 2020 г.	на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2022 г.
<b>КЛАСС</b>					
<b>II. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
	Целевой фонд	0310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	в том числе:				
	Целевые средства	1320	8 299 167	10 480 919	8 757 385
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1330	8 448	18 831	18 490
	Земельный и иной целевой фонд	1370	-	-	-
	Итого по разделу II	1300	8 307 615	10 499 750	8 775 875
<b>III. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Земельные средства	1410	-	-	-
	Специальные целевые обязательства	1420	-	-	-
	Судебные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1490	-	-	-
	Итого по разделу III	1400	-	-	-
<b>IV. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Земельные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 120 722	1 527 548	1 498 100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Судебные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1590	-	-	-
	Итого по разделу IV	1500	2 120 722	1 527 548	1 498 100
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 397 325	12 027 300	11 274 021



Администрация города  
Краснодара  
Исполнительный директор



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Формы № 04/02	<b>Январь</b>		
			<b>2022</b>		
		Дата (год, месяц, число)	2022	12	31
Сопроводитель	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Курортного района	по ОДПО	21822228		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3480203008		
Вид экономической деятельности	Деятельность жилищно-коммунального хозяйства	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / Форма собственности	Фонд	по ОКФС / ОИИС	20400	18	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКУН	384		

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	0100	10 450 919	4 717 300
	<b>Поступило средств</b>			
	Всучуживаемые взносы	0210	-	-
	Начислен. взносы	0218	-	-
	Целевые взносы	0220	4 729 858	4 772 408
	Добровольные целевые взносы и пожертвования	0230	-	-
	Прибыль от предпринимательской деятельности	0240	42 000	(2 978)
	Прочие	0250	287 175	200 886
	<b>Всего поступило средств</b>	0200	5 025 981	4 970 306
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	0310	(8 010 885)	(8 553 007)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	0311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	0312	-	-
	иные мероприятия	0313	(8 010 885)	(8 553 007)
	Расходы на содержание имущества учреждения	0320	(324 300)	(174 043)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	0321	(139 100)	(103 500)
	выплаты на пенсии и с оплатой труда	0322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	0323	(1 804)	(2 000)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	0324	(10 300)	(10 300)
	ремонт основных средств и иного имущества	0328	1 000	50
	прочие	0329	(82 096)	(88 017)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	0330	(7 871)	(884)
	Прочие	0390	(3 260)	(17 218)
	<b>Итого использовано средств</b>	0300	(8 259 734)	(8 349 832)
	Списание средств на конец отчетного года	0400	9 259 157	10 890 919

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор  
 (подпись)  
 11 января 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь, 2022 г.**

		Форма по ОКУД	0719002		
		Дата (месяц, номер год)	01	12	2022
Организация	Региональный фонд обязательного резерва инвесторгарантии долга на территории Краснодарского края	по ОКТО	21903329		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2460286049		
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с застройкой, генеральное подписание	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКАС	29400	12	
Фонд		по ОКСН / ОКСН	004		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКУД			

Показатель	Наименование показателя	Код	за Январь - Декабрь, 2022 г.	за Январь - Декабрь, 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2300	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	71 747	10 082
	Прочие расходы	2350	(18 976)	(13 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 771	16 222
	Налог на прибыль	2410	(10 688)	-
	в том числе:			
	первый налог на прибыль	2411	(10 688)	-
	второй налог на прибыль	2412	-	-
	Прочие	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 082	16 222





Показатель	Наименование показателя	Ед.изм.	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2010	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2020	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2030	-	-
	Сокращенный фискальный результат периода	2040	40 830	12 878
	<b>СТРАХОВАНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акции	2000	-	-
	Расширенная прибыль (убыток) на акции	2010	-	-



Секретарь

10 марта 2022 г.

Генеральный директор  
Владислав  
Иванович Козлов



**Отчет об исполнении бюджета**  
за 2022 г. - Девятый квартал 2022 г.

Формы по ОКФС

Дата (день, месяц, год)

на (по) ОКПО

или ОКДИ

или ОКВН

или ОКВН

или ОКВН

или ОКВН

или ОКВН

или ОКВН

Формы	0110004	
Кв	10	2022
ОКФС	2000000	
ОКПО	3460200000	
ОКВН	71-12.1	
ОКДИ	11	
ОКВН	300	

Организация: Акционерный фонд целевого риска инновационного проекта на территории Краснодарского края

Национальный адрес: г. Краснодар, ул. Мухоморова, д. 10

Вид экономической деятельности: Деятельность в области приборостроения, приборостроения

Должность: директор

Организационно-правовая форма / форма собственности: АО

Фонд: Фонд

Средства введены: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование капитала	Кв	Планируемый капитал	Собственный капитал (вычитаются) - минус	Долговой капитал	Планируемый капитал	Начисленные суммы (вычитаются) - минус	Итого
Баланс капитала на 31 декабря 2020 г. (начало периода)	3100				10 000		10 000
Полученный капитал - всего:	3110						
в том числе:							
чистая прибыль	3111	X	X		X		
передача имущества	3112	X	X		X		
доходы от продажи имущества (не включая капитал)	3113	X	X		X		
добавительный выпуск акций	3114					X	
увеличение номинальной стоимости акций	3115						
реорганизация юридического лица	3116						





2. Корректировки в связи с изменением учетной политики в организации в рублях

Наименование операции	01.01.2017	Изменения в 2017 г.		01.01.2018
		за счет оценки	за счет иных	
		разницы (убыток)	разницы	
<b>Клиент - өлкетүм</b>				
Дл корректировки	3400	(18 400)	1 300	16 900
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410		3 900	
исправлением ошибок	3420			
после корректировки	3500	(18 400)	4 200	16 800
в том числе:				
перестраховочная прибыль (убыток)				
Дл корректировки	3401		(1 900)	3 900
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411		(2 900)	2 900
исправлением ошибок	3421			
после корректировки	3501		(3 800)	3 800
за счет статьи капитала				
Дл корректировки	3402			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412			
исправлением ошибок	3422			
после корректировки	3502			



3. Financial results

Financial indicator	Q4	Q4 2023 (Q4)	Q4 2022 (Q4)	Q4 2023 (Q4)
Net profit	3600	€ 253 600	10 487 720	€ 729 817



Professur für Marketing  
 Dr. rer. oec. Barbara  
 ...



Professur für ...  
 Dr. rer. oec. Barbara ...

15.09.2023

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	01	12
			2022	
Организация	Регистрационный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Правобережного края	по ОКТО	21800109	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3402000000	
Вид экономической деятельности	Деятельность жилищно-эксплуатационной организации	по ОКВЭД.2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонд	по ОКФС / ОИОС	00400	10
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	380	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4110	4 905 480	5 031 000
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	1 000
аренды платежей, лицензионных платежей, дивидендов, процентов и иных финансовых платежей	4112	-	-
от продажи финансовых вложений	4113	-	-
вклады собственников помещений на капитальный ремонт	4114	4 243 221	4 834 881
субсидии	4115	307 778	301 098
прочие поступления	4119	454 481	194 120
<b>Платежи - всего</b>	4120	(3 998 297)	(3 894 540)
в том числе:			
поступлениям (подарочным) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 378 860)	(3 442 238)
в связи с оплатой труда работников	4122	(158 865)	(100 880)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 388)	(771)
прочие платежи	4129	(472 887)	(448 371)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4130	1 000 788	1 137 000
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4210	18 882 287	302 442
в том числе:			
от продажи возобновляемых активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (при требовании денежных средств в другом лице)	4213	18 882 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	778 238	302 442
прочие поступления	4219	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4220	(10 308 177)	(8 385 075)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию возобновляемых активов	4221	(8 271)	(1 000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (при требовании денежных средств в другом лице), предоставленных займов другим лицам	4223	(10 300 000)	(8 384 000)
процентов по долговым обязательствам, возвращаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4230	8 574 110	(8 082 633)



Наименование показателя	Код	За Период - Декабрь 2021 г.	За Период - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4110		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4111		
денежные вклады собственников (участников)	4112		
от выпуска акций, эмиссии долей участия	4113		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4114		
прочие поступления	4119		
Оплаты - всего	4220		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или ее выходом из состава участников	4221		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4222		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, кредитов и займов	4223		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4330		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 065 358	17 025 080
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4410	2 813 518	8 038 117
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	10 878 874	2 813 518
Изменения стоимости эквивалента курса иностранной валюты по отношению к рублю	6400		



Получено Исполн  
Взношение



**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом**  
**использовании средств, включая основные положения**  
**учетной политики**  
**Региональный фонд капитального ремонта**  
**многоквартирных домов на территории Красноярского**  
**края**  
**за 2022 год**





## Оглавление

<b>1. Основные сведения</b>	<b>4</b>
Общая информация	4
Основные цели деятельности	4
Структура целевых средств	6
Информация об органе управления	6
<b>2. Основы представления информации в отчетности</b>	<b>7</b>
Факты неприменения правил бухгалтерского учета	7
Сведения об отчетности. Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период	7
Расшифровка отдельных показателей отчетности организации	7
Организация и формы бухгалтерского учета	8
Нематериальные активы	8
Основные средства	8
Финансовые вложения	10
Материально – производственные запасы	11
Расчеты с дебиторами и кредиторами	11
Эквиваленты денежных средств	12
Резерв оценочных долгов	12
Учет целевых поступлений	13
Учет имущества забалансом	13
Отраженные налоги	13
Инвентаризация имущества и обязательств	14
События после отчетной даты	14
Информация о связанных сторонах	14
Информация о предстоящих плановых платежах	15
Денежные средства и денежные эквиваленты	15
Целевые средства	15
Кредиты и займы	15
Изменения в учетной политике на 2022 год	16
<b>3. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств</b>	<b>16</b>
Целевые взносы	16
Прибыль от приносящей доход деятельности	16
Прочие	16



Отчет о деятельности и бухгалтерском балансе и отчет о целевом использовании средств  
Региональный фонд КРМДКК за 2022 год

Прочие расходы на содержание аппарата управления .....	10
Условные активы и обязательства .....	10
<b>4. Анализ рисков, связанных с деятельностью Региональный фонд КРМДКК .....</b>	<b>16</b>
<b>5. Информация о затратах на энергетические ресурсы .....</b>	<b>19</b>
<b>6. Иная информация .....</b>	<b>19</b>



## I. Основные сведения

### Общая информация

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, в дальнейшем именуемое Региональный фонд КРМДКК, создано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### Наименование:

- полное фирменное наименование на русском языке: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края,

- сокращенное фирменное наименование на русском языке: Региональный фонд КРМДКК.

ИНН 2466066066

КПП 246301001

ОГРН 1132466066268

Юридический и почтовый адрес: 660005, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. им. Газеты «Красноярский рабочий» д.126, от.4, пом.14, ком.10.

Среднесписочная численность сотрудников Региональный фонд КРМДКК составила:

№	№ 31.12.2021	№ 31.12.2022
	96	103,4

Филиалы и представительства отсутствуют.

### Основные цели деятельности

Целью деятельности Регионального фонда КРМДКК является достижение социальных и иных общественно-полезных целей при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее - капитальный ремонт многоквартирных домов), направленных на обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Для достижения целей Региональный фонд КРМДКК осуществляет следующие виды деятельности:

принимает участие в формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Красноярского края;

привлекает кредитные ресурсы и расходует их для целей, предусмотренных Уставом;

заключает договоры о формировании фонда капитального ремонта с собственниками помещений, принимая решение о формировании фонда на специальном счете, владельцем которого будет являться Региональный фонд КРМДКК;

ведет учет средств, поступающих на счет, счета Регионального фонда КРМДКК в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счета, счетах Фонда. Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого

собственников помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме;

организует и обеспечивает представление собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда КРМДЖК, платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, если иной порядок предоставления платежных документов не установлен законом Красноярского края;

организует мероприятия по принудительному взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме задолжанности по уплате взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

осуществляет подготовку и направление собственникам помещений в многоквартирном доме приложения с сроками начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда КРМДЖК;

обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда КРМДЖК;

обеспечивает подготовку проектной, сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ее утверждение, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации и заключает с ними от своего имени соответствующие договоры;

осуществляет контроль за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствием таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

осуществляет приемку выполненных работ по капитальному ремонту;

обращается в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет Регионального фонда КРМДЖК в случае, если владелец специального счета не перечислит средства, находящиеся на специальном счете, на счет Регионального фонда КРМДЖК в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации;

обращается в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома, с перечислением их на другой специальный счет или на счет регионального оператора в случае, предусмотренном пунктом 1 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

представляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками

помещений в этом многоквартирном доме, - одному из собственников помещений в таком доме или иному лицу, имеющему полномочия, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме;

представляет в службу строительного надзора и внешнего контроля Красноярского края в порядке и в сроки, которые установлены законом Красноярского края, предусмотренные законом Красноярского края сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счета, счетах Регионального фонда КРМДЖК, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

Региональный фонд КРМДЖК вправе осуществлять иную не запрещенную законом деятельность, соответствующую целям деятельности Регионального фонда КРМДЖК, предусмотренным Уставом.

#### Структура источников средств

Имущество Регионального фонда КРМДЖК формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счета, счетах Фонда;
- 3) других не запрещенных законом источников.

#### Информация об органах управления:

Органами Регионального фонда КРМДЖК являются Высший коллегиальный орган Фонда, генеральный директор Фонда и Попечительский совет Фонда.

#### Состав Высшего коллегиального органа:

Рабушко Михаил Станиславович - министр строительства Красноярского края, председатель Высшего коллегиального органа;

Сосновская Ирина Владимировна – заместитель министра строительства Красноярского края, заместитель председателя Высшего коллегиального органа;

Алекберова Наталья Викторовна – консультант отдела капитального ремонта министерства строительства Красноярского края, секретарь Высшего коллегиального органа;

Засадько Михаил Юрьевич – руководитель краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства»

Михайло Татьяна Амировна - заместитель министра финансов Красноярского края.

#### Состав попечительского совета Фонда:

Председатель Попечительского совета:

Матюшенко Анатолий Иванович - внештатный советник Губернатора Красноярского края (по согласованию)

Члены Попечительского совета:

Афанасьев Андрей Петрович - руководитель краевого государственного автономного учреждения "Красноярская крайная государственная академия" (по согласованию);

Казанов Роман Владимирович – председатель Координационного совета Межрегионального общественного движения «Народный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (по согласованию);



Коропачников Александр Игоревич - президент "Союза строителей Красноярского края и организаций смежных отраслей" (по согласованию);

Косыгина Ольга Александровна - заместитель министра финансов Красноярского края;

Мурзашев Юрий Владимирович - председатель палаты организаций в сфере экономического развития, конкурентоспособности и предпринимательства Гражданской ассамблеи Красноярского края (по согласованию);

Пензина Елена Евгеньевна - депутат Законодательного Собрания Красноярского края, заместитель председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;

Саргальщиков Евгений Николаевич - руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Руководство организацией осуществляет с 19.04.2022 на основании протокола заседания Высшего коллегиального органа Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края от 01.04.2022 - генеральный директор Попельщев Михаил Вячеславович.

И.О. главного бухгалтера: Успенская Ирина Демьяновна.

## 2. Оценка представленных информации в отчетности

Факты нарушения правил бухгалтерского учета.

Факты нарушения правил бухгалтерского учета в отчетном году отсутствуют.

Сведения об изменениях. Данные бухгалтерской отчетности за период, представляющей интересом, сопоставлены с данными за отчетный период.

Корректировка входящих остатков не проводилась.

В отчетном периоде не принимались существенные изменения содержания бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и пояснений к ним.

Учетная политика Региональный фонд КРМДКК на 2022 год была разработана и бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями: непрерывная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статей отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статей бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая к меньшему размеру искажения.

Допущением о непрерывности деятельности является надлежащей основой для составления отчетности.

Расхождение между суммой показателей отчетности организации

Уровень существенности показателей с целью отражения их в бухгалтерской отчетности признается равным не менее 5% к валюте баланса.



При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Региональный фонд КРМДКК руководствуется Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

#### **Организация и формы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в Региональный фонд КРМДКК ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1С: Предприятие 8.3 ВДГЕ: Бухгалтерия для некоммерческой организации и 1С: ЗУП 3.1 «Зарплата».

#### **Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

В состав НМА учитываются объекты, удовлетворяющие условиям п. 3 ПБУ 14/2007.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится. (Основание: п. 17 ПБУ 14/2007).

Проверка НМА на обесценение не производится. (Основание: п. 16, п. 22 ПБУ 14/2007).

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации или применимым законодательством иностранного государства, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования объекта нематериальных активов, нормы амортизации устанавливаются в расчете на срок полезного использования, равный 10 годам (но не более срока деятельности налогоплательщика).

По нематериальным активам амортизация не начисляется.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости нематериальных активов, а также начисленного износа отражена в Бухгалтерском балансе Регионального фонда КРМДКК в Таблица 1 Положений в табличной форме.

#### **Основные средства**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Региональный фонд КРМДКК руководствуется критериями, указанными в федеральном стандарте бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденном приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, а именно:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;



б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются условия, приведенные выше, и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется забалансовый учет.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости.

#### Оценка основных средств при принятии в учет

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Региональный фонд КРМДКХ за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных организацией по договору дарения (безвозмездно), признается их текущая (рыночная) стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве активов во вне оборотные активы.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательства (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательства (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

#### Последующая оценка

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Первоначальная стоимость основных средств подлежит изменению в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации

#### Амортизация

Основные средства, используются для уставной деятельности организации, амортизация начисляется и отражается на счете 02 «Амортизация основных средств». Амортизация по указанному имуществу отражается по установленным нормам в течение срока их полезного использования с применением линейного



метода. По приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, начисление амортизации производится линейным способом, исходя из балансовой стоимости объектов и оставшегося срока их полезного использования.

#### Выбытие объектов основных средств

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в составе прочих доходов и расходов отчета о финансовых результатах Региональный фонд КРМДКК.

Срок полезного использования в 2022 г. не пересматривались и составляют:

Транспортные средства – 60 месяцев.

Оборудование – 36 - 60 месяцев.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, а также начисленной амортизации отражена в бухгалтерском балансе Регионального фонда КРМДКК в Таблице 2 Пояснений в табличной форме.

Региональный фонд КРМДКК применяет ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020 с 2022 г. (только в отношении фактов хозяйственной жизни, являющих место после начала применения стандартов, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Региональный фонд КРМДКК применяет упрощенный порядок признания и оценки прав пользования активами и обязательства по аренде без ретроспективного пересчета показателей отчетности (п. 50 ФСБУ 25/2018); по каждому договору аренды одновременно признается на конец года, предшествующего году, начиная с которого применяется ФСБУ 25/2018, право пользования активом и обязательство по аренде с отношением разницы на нераспределенную прибыль. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты Бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется стандарт, не пересчитываются.

#### Финансовые вложения

Финансовые вложения Региональный фонд КРМДКК в периоде с 2018 по 2022гг. представлены средствами собственнико-владельца – специального счета принявших решение о размещении средств в депозит.

При выбытии стоимости финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется исходя из оценки первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Проверка наличия условий устойчивости оценочной стоимости (обесценения) финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, а также корректировка суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Информация об остатках, структуре и движении финансовых вложений отражена в бухгалтерском балансе Регионального фонда КРМДКК в Таблице 3 Пояснений в табличной форме.

### **Материально – производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 15.11.2019 № 180н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев и списываются на расходы в момент передачи в эксплуатацию.

Основные средства, материалы для управленческих нужд, спецоборудов и спецоснастка стоимостью менее 100 000 рублей признаются малоценными, несущественными и списываются на расходы того периода, в котором понесены.

Организация принимает решение о квалификации активов стоимостью менее 100 000 рублей как несущественных (пункт 5 ФСБУ 6/2020). Совокупный лимит таких малоценных активов не должен превышать критерий существенности, а именно 5% от валюты баланса. Под совокупным лимитом понимается как saldo малоценных активов на отчетную дату. Малоценные активы отражаются в учете в соответствии с общим порядком, установленным настоящей Учетной политикой для запасов.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости (п.9 ФСБУ 5/2019).

Информация об остатках, структуре и движении запасов отражена в бухгалтерском балансе Региональный фонд КРМДКХ в Таблица 4 Пояснений в табличной форме.

В соответствии с п.47 ФСБУ 5/2019 «Запасы» принято решение отражать изменения перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после начала применения ФСБУ, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

### **Расчеты с дебиторами и кредиторами**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из сроков возникновения.

Задолженность платежей по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты отражается в составе краткосрочной

Задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в составе долгосрочной.

Если дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, ранее не была включена в резерв сомнительной дебиторской задолженности, то задолженность списывается по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относится в состав прочих расходов.

Информация об остатках, структуре и движении дебиторской и кредиторской задолженности отражена в бухгалтерском балансе Регионального фонда КРМДКХ в Таблица 5 Пояснений в табличной форме.



Задолженность по налогам и сборам, а также задолженность перед государственными внебюджетными фондами представляет собой следующее:

Вид налога, сбора	на 31.12.2021 г., тыс.руб.		на 31.12.2022 г., тыс.руб.	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Расчеты по налогу на прибыль	171	372	3388	10638
Расчеты по налогу на доходы физических лиц	6 994	6 992	12894	12891
Отчисления на обязательное страхование	2 287	2 287	3777	3777
Отчисления на медицинское страхование	3 954	3 954	5408	5408
Отчисления в ПФР РФ	17 143	17 141	22961	22954
Отчисления от НДС	158	158	214	214
<b>Итого:</b>	<b>38 738</b>	<b>33832</b>	<b>48690</b>	<b>58232</b>

#### Эквивалентом денежных средств

Это краткосрочные и высоколиквидные финансовые вложения, легко обратимые в заранее известную денежную сумму и мало подверженные риску потери стоимости. Денежные средства представляющие собой платежи собственником помещений в многоквартирных домах, формирующая фонды капитального ремонта на счета (счетах) Регионального фонда КРМДКК, учитываемые по счету 55.04 «Специальные счета» для целей составления бухгалтерской отчетности отражаются по строке 1250 «Денежные средства и эквиваленты».

Временным критерием эквивалента денежных средств считается месячный срок погашения или иной аналогично короткий срок.

#### Размер сомнительного долга

Размер по сомнительным долгам по платежам собственником помещений в многоквартирных домах, формирующая фонды капитального ремонта на счета (счетах) Регионального фонда КРМДКК, формируется в соответствии с Рекомендациями Р-77/2016-СК НКЦ «Размер сомнительных долгов по взносам на капитальный ремонт», разработанными Фондом «Национальный негосударственный регулятор бухгалтерского учета «Бухгалтерский методологический центр». При этом на основании того, что учет по каждому платежу ведется в отдельной программе «Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Красноярского края», начисление резерва в программе 1С: Предприятия формируется общей суммой.

Величина резерва определяется на основании данных об уровне собираемости средств собственником с начала года (всего) (строка 12, табл.8 Отчета КР-2 по приказу Минстроя РФ №871/ПР от 01.12.2016).

Величина резерва определяется по формуле: Резерв = Задолженность по взносам на отчетную дату \* (100-уровень собираемости средств с начала отчетного периода, %).

При этом, в случае если величина резерва меньше 10% (то есть уровень собираемости средств с начала отчетного периода выше 90%) от суммы

задолженности по платежам собственников помещений в многоквартирных домах, на отчетную дату, величина резерва считается не существенной и не отражается на счетах бухгалтерского учета.

#### Учет целевых поступлений

В соответствии со статьей 28 Закона о некоммерческих организациях источником финансирования имущества организации являются субсидии в виде имущественного взноса для осуществления уставной деятельности, взносы на капитальный ремонт собственников помещений, формирующие фонды капитального ремонта на счета (счетах) Регионального фонда КРМДКК. Для учета поступающих средств на счета 86 «Целевое финансирование» открыты отдельные субсчета:

86.01 – «Целевые поступления из бюджета».

86.02 – «Платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счета (счетах) Регионального фонда КРМДКК».

Для начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов используется счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Аналитический учет ведется по субсчету 76.86 «Начисления средств целевого финансирования».

Прямые расходы, непосредственно связанные с осуществлением некоммерческой уставной деятельности Регионального фонда КРМДКК, отражаются по дебету счета 20.03 «затраты по некоммерческой деятельности».

Целевые средства, а также доходы от коммерческой деятельности расходуются в соответствии с утвержденным финансовым планом. Расходы на содержание административного аппарата Регионального фонда КРМДКК и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются на счете 26.02 «Общехозяйственный коммерческий» и в конце отчетного периода списываются в дебет счета 86.01.

#### Учет арендованного имущества

Полученное имущество по договорам аренды учитывается на счете 001 «Арендованные основные средства» (абз. 7 п. 32 ПБУ 6/01, п. 27 ПБУ 4/99). Поступление арендованных средств отражается по дебету счета 001, возврат арендодателю — по кредиту счета. Стоимость арендованного имущества определяется на основании бухгалтерских регистров, если информация о балансовой стоимости имущества у арендодателя получить не представляется возможным.

#### Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Региональным фондом КРМДКК в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 18 ноября 2002 г. № 114н при ведении коммерческой деятельности и наличии выручки.



Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства».

#### **Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и финансовых обязательств производится при составлении годовой отчетности в срок с 1 ноября по 1 декабря отчетного года. Инвентаризация имущества может быть назначена и в иных случаях органами управления.

Инвентаризация имущества обязательна:

- при передаче имущества в аренду, при продаже и выкупе имущества;
- при составлении годовой бухгалтерской отчетности;
- при смене материально-ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций;
- при реорганизации или ликвидации.

Инвентаризация денежных средств, в кассе производится в случае:

- при составлении годовой бухгалтерской отчетности;
- при смене материально-ответственных лиц;
- при выявлении фактов хищения;
- при реорганизации или ликвидации.

Инвентаризация расчетов с бюджетом – ежеквартально путем сверки расчетов с ИФНС, ПФР, ФСС.

#### **События после отчетной даты**

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты не производится в соответствии с требованиями пункта 1 Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 58н.

#### **Информация о связанных сторонах**

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторон не производится в соответствии с требованиями пункта 1 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н, т.к. Региональный фонд КРМЦКК является некоммерческой организацией.

**Информация и приходы/выходы денежных активов**

Региональный фонд КРМДКК в 2018 - 2022 годах не заключал договоров лизинга.

**Денежные средства и денежные эквиваленты**

Структура денежных средств представлена ниже:

Наименование	На 31.12.2021, тыс. руб.	На 31.12.2022, тыс. руб.
Наличные в кассе	0	0
Средства на расчетных счетах	117 456	186 946
Вклады на капитальный ремонт, уточнение собственности помещений в многоквартирных домах, в отношении которых Фондом капитального ремонта формируется на счете Фонда	8 303 424 (из них в депозитах 8 363 000, в составе денежных средств 950 424)	8 916 090 (из них в депозитах 1 800 000, в составе денежных средств 7 116 090)
Средства специальных счетов в случае, если собственная помещений в многоквартирном доме на стадии собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрала Фонд в качестве владельца специального счета накопления	1 849 896 (из них в депозитах 4 058, в составе денежных средств 1 845 838)	1 875 648 (из них в составе денежных средств 1 875 648)
<b>Итого:</b>	<b>2 913 516</b>	<b>10 978 674</b>

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Регионального фонда КРМДКК. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Региональный фонд КРМДКК в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Сведения о движении денежных средств Региональный фонд КРМДКК представляются в валюте Российской Федерации.

**Долговые обязательства**

Движение по статье «Долговые средства» раскрыто в Отчете о целевом использовании средств.

**Кредиты и займы**

Информация об остатках, структуре и движении кредитов и займов отражена в бухгалтерском балансе Регионального фонда КРМДКК в Таблице 5 Пояснений в табличной форме. Займы и кредиты Региональным фондом КРМДКК не привлекались.

**Изменения в учетной политике на 2022 год**

Изменения в учетную политику на 2022 год внесены в связи с применением ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018.

В результате перехода на ФСБУ 6/2020 была начислена амортизация в корреспонденции со счетом добавочного капитала, что привело к изменению величины остаточной стоимости основных средств и добавочного капитала на 31.12.2021 г. (межотчетный период).



### 3. Помещения и Отчету в полном использовании средств

#### *Целевые взносы*

Целевые взносы, отраженные по строке 6220 представляли платежими собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального фонда КРМДАК.

#### *Прибыль от приносящей доход деятельности*

В 2022 году прибыль от приносящей доход деятельности, сложившаяся в результате начисленных пеней и штрафов контрагентам Фонда за нарушение договорных обязательств за вычетом начисленных пеней и штрафов Фонду. С 01.01.2020 в соответствии с пп.14 п.1 ст.251 НК доходы в виде процентов, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счёта, счёта специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта не учитываются для целей налога на прибыль.

#### *Прочие*

Средства субсидии на обеспечение уставной деятельности Регионального фонда КРМДАК, предоставляемые Главным распорядителем как получателями бюджетных средств отражаются по строке 6250.

Наименование показателя	За 2021 год, тыс.руб.	За 2022 год, тыс.руб.
Субсидии на обеспечение уставной деятельности	200 888	257 775
<b>Итого:</b>	<b>200 888</b>	<b>257 775</b>

#### *Прочие расходы на содержание аппарата управления*

Прочие расходы на содержание аппарата управления содержит расходы на канцелярские и хозяйственные расходы, проведение текущего ремонта, информационно-вычислительные услуги (приобретение и обслуживание программ), оплату за услуги связи, расходы на проведение обязательного аудита, оплата коммунальных услуг, расчеты с Бюджетом, расходы, связанные с публикацией отчета о деятельности некоммерческой организации, прочие расходы.

#### *Условные активы и обязательства*

Условное обязательство возникает у организации вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией.

Условные обязательства и активы Региональный фонд КРМДАК в 2022 году не признавались.

### 4. Авансы, расходы, связанные с деятельностью Региональный фонд КРМДАК

Деятельность Регионального фонда КРМДКК объективно связана с рисками, которые могут в значительной мере повлиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, является неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивая его устойчивое развитие.

Система корпоративного управления Региональный фонд КРМДКК направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками, и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Отчетность не содержит исчерпывающего описания всех рисков, которые могут повлиять на деятельность Региональный фонд КРМДКК. Ниже описываются основные риски, которые могут существенным образом повлиять на деятельность Региональный фонд КРМДКК, его финансовое положение, операционные и финансовые результаты.

**Страновые и региональные риски** связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными вооруженными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным превращением или переоборудованием в транспортное сообщение и т.д.

Деятельность Региональный фонд КРМДКК осуществляется в России и зависит от общественно-политической и экономической ситуации в стране.

Регион, в котором Региональный фонд КРМДКК зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, является достаточно благоприятным. Тем не менее, значительное влияние на деятельность Региональный фонд КРМДКК могут оказать решения местных, региональных и государственных властей в отношении градостроительства, антимонопольной политики, установления процентных ставок, ставок рефинансирования.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований и создает дополнительные трудности для организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации. Политическая и экономическая нестабильность, события в Украине, текущая ситуация с введением санкций, неопределенность и волатильность фондового и товарного рынков и другие риски создали и могут продолжать оказывать влияние на российскую экономику.

Опасность стихийных бедствий невелика, фактор удаленности и труднодоступности, а также вероятность превращения транспортного сообщения крайне малы.

Оцениваем региональные риски как незначительные.

#### **Отраслевые риски**

Основные отраслевые риски Региональный фонд КРМДКК связаны с возможным ухудшением ситуации в связанных отраслях: строительство зданий, деятельность застройщиков, подрядчиков. Среди основных отраслевых факторов, влияющих на изменение ситуации в заданную сторону, наиболее существенными являются следующие:

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли Региональный фонд КРМДКК планирует внести изменения в финансовую политику в зависимости от конкретного негативного фактора.



Репутационный риск связан с некачественной организацией процесса капитального ремонта Региональным фондом КРМДКК.

#### **Финансовые риски**

Финансовые риски включают в себя:

рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Регионального фонда КРМДКК последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, процентных ставок по депозитам.

В процессе ведения хозяйственной деятельности Региональный фонд КРМДКК возникают следующие рыночные риски:

- снижение процентных ставок.

Валютные риски. Российский рубль является функциональной валютой Регионального фонда КРМДКК. Региональный фонд КРМДКК не имеет активов в иностранной валюте.

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, др.

#### **Технико-производственные риски**

В данную группу вошли риски, способные оказать влияние на своевременность завершения и полноту выполнения работ. Основные риски данной группы:

- выход из строя оборудования;
- иные.

Для снижения рисков данной группы в Региональный фонд КРМДКК проводятся мероприятия по обучению персонала, комплексные мероприятия по обеспечению техники безопасности и снижению травматизма.

#### **Социальные риски**

В данную группу вошли риски, связанные с персоналом. Основные риски данной группы:

- риск травматизма от несоблюдения техники безопасности;
- риск недостаточности квалифицированного персонала.

Для снижения данных рисков в Региональный фонд КРМДКК проводится обучение персонала, внедряются программы по повышению мотивации сотрудников.

Правовые риски связаны с изменением жилищного, градостроительного и налогового законодательства, др.

Так как Региональный фонд КРМДКК осуществляет деятельность только на территории РФ, то рассматриваются только внутренний регион.

Правовые риски включают в себя следующие возможные негативные последствия:

- несоблюдение требований нормативных правовых актов и заключенных договоров;
- правовые ошибки при осуществлении деятельности.

В Региональный фонд КРМДКК ведется непрерывный мониторинг изменений законодательства, проводится информирование персонала по возможным

негативным событием вследствие его изменения. Правовые риски в Региональный фонд КРМДКК отнесены к группе приемлемых рисков.

В целом за рассматриваемый период влияние рисков на деятельность Региональный фонд КРМДКК было незначительным благодаря работе по управлению рисками и минимизации их влияния.

#### 5. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затраты на тепло и электроэнергию не производится, т.е. вклад в стоимость арендного платежа по договору аренды нежилых помещений, расположенных по адресу г. Красноярск, пр-кт им. Газеты Красноярский рабочий, д.126.

#### 6. Иная информация.

В отчетном периоде в Региональный фонд КРМДКК учет по сегментам не ведется в связи с отсутствием оснований, преобразуемой деятельности нет, НИОКР не проводились, совместная деятельность не ведется, затрат на освоение природных ресурсов нет, операции с финансовыми инструментами срочных сделок не проводилось.

Генеральный директор

15 марта 2023 г.



М.В. Попельщик



Повышения и бухгалтерскому балансу  
в отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы в расходе на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР):  
1-3. Начислен и списан материальный износ

Наименование показателя	Год	По плану года		Фактически в периоде					Проценты		По плану периода	
		на начало года	на конец года	Получено	Выбыло		Прочие отчисления	Прочие отчисления на материальный износ	Прочие отчисления на материальный износ			
					на начало года	на конец года				на начало периода		на конец периода
Итого	2020											
	2021											
в том числе:	2020											
	2021											

1.8. Параметрическая стоимость материальных активов, созданных своей организацией

Показатель	на 31 декабря 2021		на 31 декабря 2020	
	тыс.	млн руб.	тыс.	млн руб.
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00



1.3. Интеллектуальные услуги с подписанием налоговой отчетности

Исполнитель услуги	№ 1	№ 2	№ 3
Срок	1 кв. 2021 г.	2 кв. 2021 г.	3 кв. 2021 г.
В том числе			

1.4. Услуги в области бухгалтерского учета

Наименование услуги	№	Период	По периодам за период				Итого за период
			1 кв. 2021 г.	2 кв. 2021 г.	3 кв. 2021 г.	4 кв. 2021 г.	
Интеллектуальные услуги	0100	01.01.2021					
	0100	02.01.2021					
	0100	03.01.2021					
	0100	04.01.2021					



1.5. Исполнение в соответствии с программой ИИСРП в отношении сведений об использовании интеллектуальной собственности

Наименование объекта	Фин.	Почта	Исполнение работ	сведения об объектах	Исполнение в отношении		Итоговая сумма
					использования объектов интеллектуальной собственности	использования объектов интеллектуальной собственности	
Сведения об объектах интеллектуальной собственности, в том числе:	9160	на 2022 г.					
	9170	на 2021 г.					
использования объектов интеллектуальной собственности, в том числе:	9181	на 2022 г.					
	9171	на 2021 г.					
использования объектов интеллектуальной собственности, в том числе:	9180	на 2022 г.					
	9180	на 2021 г.					
	9190	на 2022 г.					
	9190	на 2021 г.					



Полномочный представитель  
Информационно-аналитического центра  
ФСБ России

12 июля 2023 г.











3.3. Мисал асосий жисимдин өзгөрүшүнүн жана анын өлчөмүнүн өзгөрүшүнүн таблицасы

Өзгөрүшүнүн мүнөзү	Мисал	19.11.2017	19.11.2018	19.11.2019
Автомобилдин жана анын жүргүзүүчүсүнүн өлчөмүнүн өзгөрүшү	1000			
Автомобилдин жана анын жүргүзүүчүсүнүн өлчөмүнүн өзгөрүшү	1000			
Автомобилдин жана анын жүргүзүүчүсүнүн өлчөмүнүн өзгөрүшү	1000			
Автомобилдин жана анын жүргүзүүчүсүнүн өлчөмүнүн өзгөрүшү	1000			
Автомобилдин жана анын жүргүзүүчүсүнүн өлчөмүнүн өзгөрүшү	1000			



Кыргыз Республикасынын  
Ички иштер Министрлиги



Кыргыз Республикасынын  
Ички иштер Министрлиги



4.3. Задания к работе

№	14.01.2017г.	14.02.2017г.	14.03.2017г.	14.04.2017г.
1. Составить таблицу по теме «Свойства металлов».				
2. Составить таблицу по теме «Свойства неметаллов».				
3. Составить таблицу по теме «Свойства солей».				
4. Составить таблицу по теме «Свойства кислот».				
5. Составить таблицу по теме «Свойства щелочей».				



Министр  
Министерства  
Образования  
и Науки  
Республики  
Казахстан



Министр  
Министерства  
Образования  
и Науки  
Республики  
Казахстан











**7. Динамика обжалования**

Инициатор обжалования	№	Срок на обжалование	Принят	Решено	Срок на обжалование (годы)	Срок на рассмотрение (годы)
Гражданин (физическое лицо)	000					
Иное лицо	000					



Министерство  
Образования  
и Науки Республики Казахстан





Агентство  
по развитию  
предпринимательства  
и малого бизнеса  
Министерства  
Образования  
и Науки  
Республики Казахстан

14 марта 2022 г.

**II. Odborníkem vypracován**

Podpis odborníka (příjmení a přídomek)	Titul	Na 11. prosince 2022	Na 11. prosince 2022	Na 11. prosince 2022
Podpis: Mgr. J. K.	Mgr.	11.12.2022	11.12.2022	11.12.2022
Podpis: Mgr. J. K.	Mgr.	11.12.2022	11.12.2022	11.12.2022
Podpis: Mgr. J. K.	Mgr.	11.12.2022	11.12.2022	11.12.2022


  
 Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy  
 MŠMT  
 Mgr. J. K.  
 11. prosince 2022


  
 Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy  
 MŠMT  
 Mgr. J. K.  
 11. prosince 2022



*[Handwritten scribbles and lines, possibly representing a signature or abstract drawing.]*

