

**Общество с ограниченной ответственностью
“Аналитическая группа”**



Член саморегулируемой организации аудиторов
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ: 12006178896

Зарегистрировано Постановлением Администрации Ленинского района
г.Самары №465 от 24 марта 1998г.

Реорганизовано в форме преобразования из ЗАО в ООО
ОГРН 1206300034302 от 04 июня 2020г.

Адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432
тел. +7 (846) 270-26-00, +7-902-372-50-57сот.
р/с 40702810854400006350 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ
ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,
ИНН/КПП 6317147420/631701001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности

**РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

за 2025 год

000001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Правлению Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Попечительскому совету Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края» (ОГРН 1132468055268), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация, полученная на дату настоящего аудиторского заключения, представляет собой информацию, содержащуюся в Годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

000002

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

На основании проведенной нами работы в отношении прочей информации, полученной до даты настоящего аудиторского заключения, мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация не содержит существенное искажение. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в

результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Забалуева Ольга Александровна
Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006037305)

Заб.-

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа»,
443013, Самарская область, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432,
ОРНЗ 12006178896
«06» марта 2026г.



Бухгалтерская отчетность

за 2025 г.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ Организация: <u>КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ</u> Идентификационный номер налогоплательщика Организационно-правовая форма <u>Фонды</u> Форма собственности <u>Собственность субъектов Российской Федерации</u> Адрес в пределах места нахождения 660025, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, пр-кт Им.Газеты "Красноярский Рабочий", д. 126, эт/пом/ком 4/14/10	по ОКПО ИНН по ОКОПФ по ОКФС	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="border: 1px solid black;">21923329</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black;">2466266666</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black;">70400</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black;">13</td></tr> </table>	21923329	2466266666	70400	13
21923329						
2466266666						
70400						
13						

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 ООО "Аналитическая группа"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6317147420
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1206300034302

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ Организация: <u>КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="3" style="border: 1px solid black;">Коды</td></tr> <tr><td colspan="3" style="border: 1px solid black;">0710001</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black;">31</td><td style="border: 1px solid black;">12</td><td style="border: 1px solid black;">2025</td></tr> <tr><td colspan="3" style="border: 1px solid black;">21923329</td></tr> <tr><td colspan="3" style="border: 1px solid black;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2025	21923329			384		
Коды																	
0710001																	
31	12	2025															
21923329																	
384																	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1.	Нематериальные активы	1110	338	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		338	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2.	Основные средства	1150	16 298	29 573	40 609
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		2 912	4 413	6 456
	Права пользования активами		12 793	24 568	32 967
	Иные незавершенные капитальные вложения		592	592	1 186
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 636	29 573	40 609
3.4.	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 146	4 833	12 359

000005

	в том числе: Сырье и материалы		3 146	4 833	12 359
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.5.	Дебиторская задолженность	1230	4 288 312	3 142 869	2 662 365
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		168 254	281 003	374 338
	Расчеты по налогам и сборам		9 460	7 231	6 719
	Сальдо по ЕНС		7 932	7 313	31
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		9	66	23
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 102 644	2 847 242	2 281 235
	Расходы будущих периодов		11	13	19
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.6.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 641 663	9 283 870	10 971 050
	в том числе:				
	Расчетные счета		133 807	200 604	236 115
	Прочие специальные счета		3 507 856	9 083 266	10 734 935
	Прочие оборотные активы	1260	424	703	4 143
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		424	703	4 143
	Итого по разделу II	1200	7 933 544	12 432 274	13 649 916
	БАЛАНС	1600	7 950 180	12 461 847	13 690 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.7.	Целевые средства	1330	5 311 745	11 386 058	12 573 532
	в том числе: Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		5 093 469	11 185 563	12 370 609
	Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		233 311	200 495	202 924
3.7.	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 904	4 413	6 456
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 314 649	11 390 471	12 579 988
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	12 284	21 978
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	12 284	21 978
	Итого по разделу IV	1400	-	12 284	21 978
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.8.	Кредиторская задолженность	1520	2 611 302	1 036 458	1 067 156
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 581 870	941 159	952 164
	Расчеты по налогам и сборам		6	6	5 850
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 973	6 147	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22 002	88 224	109 133
	Задолженность по арендным платежам		451	922	-
	Обязательство по аренде	1520	12 792	12 284	10 989
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.9.	Оценочные обязательства	1540	11 436	10 350	10 414
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 635 531	1 059 092	1 088 559
	БАЛАНС	1700	7 950 180	12 461 847	13 690 525

Исполняющий обязанности
генерального директора
(наименование должности)

Зверев Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

02.03.2016



000007

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710003		
	31	12	2025
	по ОКПО 21923329		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	11 386 058	12 573 532
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	8 206 665	8 628 835
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	2 730	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	32 816	-
	Прочие	6250	290 886	290 886
6.1.	Поступило средств - всего	6200	8 533 096	8 919 720
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(13 896 828)	(9 014 161)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	(13 896 828)	(9 014 161)

000008

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(284 867)	(286 346)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(213 608)	(212 963)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(4 110)	(2 861)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(13 180)	(12 874)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(1 704)	(1 629)
6.2.	прочие	6326	(52 265)	(56 019)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(4 173)	(9 729)
6.3.	Прочие	6350	(421 541)	(796 959)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(14 607 409)	(10 107 194)
	Остаток средств на конец периода	6400	5 311 745	11 386 058

Исполняющий обязанности
генерального директора
(наименование должности)

(подпись)

Зверев Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)

02.03.2026



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	21923329		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 129	4 098
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		12 129	4 098
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.1.	Прочие доходы	2340	136 590	60 220
4.1.	Прочие расходы	2350	(104 410)	(66 746)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы		-	9 662
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	44 309	(2 428)
4.1.	Налог на прибыль организаций	2410	(11 493)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(11 493)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 816	(2 428)

000010

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	32 816	(2 428)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Исполняющий обязанности
генерального директора

(наименование должности)

Зверев Алексей Владимирович

(расшифровка подписи)

(подпись)

02.03.2026



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	31	12	2025
	по ОКПО 21923329		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	6 578 131	6 622 029
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	взносы собственников помещений на капитальный ремонт		5 955 944	6 137 239
	субсидии		290 886	290 886
5.1.	прочие поступления	4119	331 301	193 904
	Платежи - всего	4120	(13 211 752)	(9 814 903)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(12 394 546)	(8 534 267)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(248 623)	(233 080)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(13 415)	(7 630)
5.2.	прочие платежи	4129	(555 168)	(1 039 926)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 633 621)	(3 192 874)

000012

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	991 414	1 505 694
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	991 414	1 505 694
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	991 414	1 505 694
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(5 642 207)	(1 687 180)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9 283 870	10 971 050
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 641 663	9 283 870
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполняющий обязанности
генерального директора

(наименование должности)



(подпись)

Зверев Алексей Владимирович

(расшифровка подписи)

02.03.2026

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Регионального фонда капитального ремонта
многоквартирных домов на территории Красноярского
края
за 2025 год

Оглавление

1. Общие сведения о фонде	4
1.1. Описание фонда	4
1.2. Сведения об аудиторе.....	9
2. Учетная политика	9
2.1. Основы составления отчетности.....	9
2.2. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета.....	9
2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности.....	10
2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета	10
2.4.1. Учет нематериальных активов	10
2.4.2. Учет основных средств и капитальных вложений	10
2.4.3. Учет аренды	11
2.4.4. Учет запасов.....	12
2.4.5. Банковские счета	13
2.4.6. Дебиторская задолженность.....	14
2.4.7. Кредиторская задолженность	14
2.4.8. Учет расчетов по взносам на капитальный ремонт.....	14
2.4.9. Учет средств целевого финансирования	15
2.4.10. Учет доходов	15
2.4.11. Признание расходов.....	16
2.4.12. Учет резервов	17
2.4.13. Расчеты по налогу на прибыль. Отложенные налоговые активы и обязательства	18
2.4.14. Инвентаризация.....	18
2.4.15. Забалансовые счета.....	18
3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности	20
3.1. Нематериальные активы (статья 1110 Бухгалтерского баланса).....	20
3.2. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса).....	24
3.3. Отложенный налоговый актив (статья 1180 Бухгалтерского баланса).....	30
3.4. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса).....	30
3.5. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса).....	31
3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса).....	35
3.7. Целевые средства (статья 1330, 1360 Бухгалтерского баланса).....	35
3.8. Обязательства (статья 1450, 1520 Бухгалтерского баланса).....	37
3.9. Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса).....	39
3.10. Раскрытие информации "Обеспечение обязательств"	39
3.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи".....	40

4.	Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах	40
4.1.	Прочие доходы и расходы (статья 2340, 2350 Отчета о финансовых результатах).....	40
4.1.1.	Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах).....	40
4.1.2.	Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах).....	41
4.1.3.	Расчеты по налогу на прибыль (статья 2410 Отчета о финансовых результатах).....	41
5.	Пояснения к существенным статьям отчета о движении денежных средств.....	42
5.1.	Состав прочих поступлений (статья 4119 Отчета о движении денежных средств).....	42
5.2.	Состав прочих платежей (статья 4129 Отчета о движении денежных средств).....	42
6.	Пояснения к существенным статьям отчета о целевом использовании средств.....	43
6.1.	Состав статьи Поступило средств - всего (статья 6200 Отчета о целевом использовании средств).....	43
6.2.	Состав прочих расходов на содержание аппарата управления(статья 6326 Отчета о целевом использовании средств).....	43
6.3.	Состав прочих расходов (статья 6350 Отчета о целевом использовании средств).....	44
7.	События после отчетной даты.....	44
8.	Расчеты со связанными сторонами.....	44
8.1.	Перечень связанных сторон.....	44
8.2.	Операции со связанными сторонами за отчетный период.....	45
8.3.	Вознаграждение управленческому персоналу.....	47
9.	Раскрытие информации об условных активах и обязательствах.....	49
9.1.	Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает истцом и решения, по которым могут быть приняты после отчетной даты.....	49
9.2.	Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает ответчиком и решения, по которым могут быть приняты после отчетной даты.....	49
10.	Изменения оценочных значений.....	49
11.	Информация о рисках хозяйственной деятельности.....	50
12.	Информация о прекращаемой деятельности.....	53
13.	Существенные события (крупные сделки).....	53

1. Общие сведения о Фонде

1.1 Описание фонда

Полное наименование Регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд, Региональный оператор).

Сокращенное наименование Регионального оператора - Региональный фонд КРМДКК.

Место нахождения, почтовый адрес организации и контактные телефоны:

Место нахождения: 660025, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. им. Газеты «Красноярский рабочий» д.126, эт.4, пом.14, ком.10.

Почтовый адрес: 660025, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. им. Газеты «Красноярский рабочий» д.126, эт.4, пом.14, ком.10.

Телефон: +7 (391) 988 93 20

Адрес электронной почты: info@fondkr24.ru

Сайт: <https://www.fondkr24.ru/>

Сведения о государственной регистрации Регионального оператора:

Дата государственной регистрации Фонда: 09.10.2013

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): 1132468055268

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

Сведения о постановке Фонда на налоговый учет: свидетельство серия 24 № 006238502 от 09.10.2013

Основным видом деятельности Фонда является:

Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2); деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора (ОКВЭД 71.12.1).

Основными видами деятельности Фонда в соответствии с Уставом являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов

капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из краевого бюджета и (или) местного бюджета;

- взаимодействие с органами государственной власти Красноярского края и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- оказание консультационной, информационной, организационно - методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями государственной или муниципальной финансовой поддержки;
- осуществление иных функций, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Красноярского края и настоящим Уставом.
- осуществление приносящей доход деятельности, направленной на достижение целей, ради которых создан Региональный оператор, способствующей сокращению расходов Красноярского края на содержание Регионального оператора.

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025г. Фонд не имеет филиалы и представительства.

Учредитель Фонда: Красноярский край в лице Правительства Красноярского края.

Права учредителя осуществляет: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Органами управления Регионального оператора являются:

Правление, Попечительский совет и генеральный директор.

Правление является Высшим коллегиальным органом управления Фонда на основании Устава.

Распоряжением Правительства Красноярского края от 16.09.2013 г № 648-р, определен количественный состав Правления - 5 человек.

Состав Правления Фонда на 31.12.2024

№ п/п	ФИО	Должность
1	Заскалько Михаил Юрьевич	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, председатель Высшего коллегиального органа
2	Шестопалов Юрий Владимирович	Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя Высшего коллегиального органа
3	Перепилица Алена Александровна	Начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь Высшего коллегиального органа
4	Волков Василий Владимирович	Заместитель руководителя краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства» (по согласованию), член Высшего коллегиального органа;
5	Костыгина Олеся Александровна	Костыгина Олеся Александровна - заместитель министра финансов Красноярского края, член Высшего коллегиального органа.

Состав Правления Фонда на 31.12.2025

№ п/п	ФИО	Должность
1	Заскалько Михаил Юрьевич	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, председатель Высшего коллегиального органа
2	Шестопалов Юрий Владимирович	Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя Высшего коллегиального органа
3	Перепилица Алена Александровна	Начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь Высшего коллегиального органа
4	Волков Василий Владимирович	Заместитель руководителя краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства» (по согласованию), член Высшего коллегиального органа;
5	Костыгина Олеся Александровна	Костыгина Олеся Александровна - заместитель министра финансов Красноярского края, член Высшего коллегиального органа.

Попечительский совет является органом управления Фонда на основании Устава.

Распоряжением Правительства Красноярского края от 16.09.2013 г № 648-р определен количественный состав Попечительского совета - 8 человек.

Состав Попечительского совета Фонда на 31.12.2024

№ п/п	ФИО	Должность
1	Матюшенко Анатолий Иванович	Внештатный советник Губернатора Красноярского края (по согласованию), председатель Попечительского совета
2	Афанасьев Андрей Петрович	Руководитель Краевого государственного автономного учреждения "Красноярская краевая государственная экспертиза"; член Попечительского совета
3	Казаков Роман Владимирович	Председатель Координационного совета Межрегионального общественного движения «Народный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (по согласованию); член Попечительского совета
4	Комаров Сергей Юрьевич	член Общественной палаты Красноярского края (по согласованию); член Попечительского совета
5	Кирсанов Павел Леонидович	Заместитель министра финансов Красноярского края; член Попечительского совета
6	Емельянов Владимир Александрович	Член регионального штаба Народного фронта в Красноярском крае (по согласованию); член Попечительского совета
7	Пензина Елена Евгеньевна	Депутат Законодательного Собрания Красноярского края, заместитель председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края (по согласованию); член Попечительского совета
8	Вишняков Александр Владимирович	Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. член Попечительского совета

Состав Попечительского совета Фонда на 31.12.2025

№ п/п	ФИО	Должность
1	Матюшенко Анатолий Иванович	Внештатный советник Губернатора Красноярского края (по согласованию), председатель Попечительского совета

2	Афанасьев Андрей Петрович	Руководитель Краевого государственного автономного учреждения "Красноярская краевая государственная экспертиза"; член Попечительского совета
3	Казаков Роман Владимирович	Председатель Координационного совета Межрегионального общественного движения «Народный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (по согласованию); член Попечительского совета
4	Комаров Сергей Юрьевич	член Общественной палаты Красноярского края (по согласованию); член Попечительского совета
5	Кирсанов Павел Леонидович	Заместитель министра финансов Красноярского края; член Попечительского совета
6	Емельянов Владимир Александрович	Член регионального штаба Народного фронта в Красноярском крае (по согласованию); член Попечительского совета
7	Пензина Елена Евгеньевна	Депутат Законодательного Собрания Красноярского края, заместитель председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края (по согласованию); член Попечительского совета
8	Вишняков Александр Владимирович	Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. член Попечительского совета

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом управления Фонда, осуществляющим руководство текущей деятельностью Фонда:

Временно исполняющий обязанности генерального директора Фонда с 07.02.2026 по настоящее время – на основании Протокола заседания Высшего коллегиального органа Регионального фонда КРМДКК от 06.02.2026 – первый заместитель генерального директора Зверев Алексей Владимирович.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Фонда осуществляется:

подразделением Фонда, осуществляющим внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

Численность сотрудников Фонда составила

150 человек на 31.12.2025 г.

148 человек на 31.12.2024 г.

146 человек на 31.12.2023 г.

Организация бухгалтерского учета в Фонде.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем Фонда.

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера - Успасскую Ирину Демьяновну.

1.2. Сведения об аудиторе

По результатам конкурса (Приказ от 12.02.2026 № 136-о) аудитором Фонда за 2025 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа» (далее – ООО «АГ»).

Место нахождения: г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1206300034302

ООО «АГ» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее – СРО ААС) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за регистрационным номером (ОРНЗ): 12006178896.

2. Учетная политика

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет о целевом использовании средств, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

2.2. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

Учетная политика Фонда для бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом от 01.12.2023 и вводится в действие с 01.01.2023.

На 2025 год внесены изменения в учетную политику, в связи с переходом на ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» приказом Фонда от 21.01.2025 № 5.

С вступлением в силу с 1 января 2025 года нового стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» изменений в сопоставимых показателях отчетности за 2024 и 2023 год не произошло.

2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Согласно пункта 2.1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Субъект Российской Федерации, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

Требование к финансовой устойчивости в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации выполняются, что позволят Фонду эффективно осуществлять свою деятельность и обеспечит развитие на будущий период. В условиях выполнения плана мероприятий, при сохранении имеющейся структуры показателей платежеспособности, у руководства Фонда имеется уверенность в том, что Региональный оператор будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.4.1. Учет нематериальных активов

Бухгалтерский учет нематериальных активов с 01.01.2024 года осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022. Оценка нематериальных активов определяется по первоначальной стоимости в сумме фактических расходов на приобретение.

Объекты, в целом отвечающие определению нематериальных активов (используемые больше 12 месяцев), но имеющие стоимость ниже установленного лимита – 100 тыс. руб., признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих объектов.

Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования.

Ежегодно в ходе инвентаризации Фондом проводится обязательный анализ наличия либо отсутствия признаков обесценения нематериальных активов.

2.4.2. Учет основных средств и капитальных вложений

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100 000 рублей и более.

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода.

В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом.

Начисление амортизации начинается со следующего месяца с момента признания объекта ОС в бухгалтерском учете.

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Данные о ремонте, реконструкции, модернизации основных средств вносятся в инвентарную карточку учета объекта основных средств.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Ежегодно в ходе инвентаризации Фондом проводится обязательный анализ наличия либо отсутствия признаков обесценения основных средств.

2.4.3. Учет аренды

Фонд признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде по тем договорам, по которым Фонд выступает арендатором в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208 н.

Для учета операций по аренде используются следующие субсчета:

- 08.04 «Получение прав пользования арендованным имуществом»;
- 01.03 «Права пользования арендованным имуществом»;
- 02.03 «Амортизация прав пользования арендованным имуществом»;
- 76.07 «Расчеты по аренде»

Право пользования активом отражается в бухгалтерском балансе по строке 1150. Обязательство по аренде отражается в бухгалтерском балансе по строке 1450,1520.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки (п. 13, 14 ФСБУ 25/2018).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствии с указанным выше способом применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (п. 15 ФСБУ 25/2018).

При этом негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды считается предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, подлежащих оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, которые учтены в составе арендных платежей.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации (с учетом положений учетной политики в отношении схожих по характеру использования активов), при этом срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды (п. 10, 17 ФСБУ 25/2018).

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки (п. 18, 19 ФСБУ 25/2018).

2.4.4. Учет запасов

Учет запасов ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019г. № 180н.

К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, используемые организацией:

- в уставной деятельности;
- для управленческих нужд.

Ежегодно в ходе инвентаризации Фондом проводится обязательный анализ наличия либо отсутствия признаков обесценения запасов.

2.4.5. Банковские счета

Фонд открывает следующие банковские счета:

- расчетные счета, для отражения операций по субсидии, предоставленной из краевого бюджета в целях финансового обеспечения затрат, связанных с осуществлением уставной деятельности Фонда; для учета оплат по обеспечению исполнения договоров на проведение капитального ремонта; для учета сумм возмещения расходов на уплату государственной пошлины, ранее понесенных региональным оператором, взысканных с собственников помещений по решению суда. В бухгалтерском учете отражение данных операций осуществляется на балансовом счете 51 «Расчетные счета»;

- расчетный счет, для аккумулирования средств, полученных на счета регионального оператора от собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) и финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. В бухгалтерском учёте отражение данных операций осуществляется на балансовом счете 55.04 «Прочие специальные счета»;

- расчетный счет, для отражения операций по оплате работ и (или) услуг организаций, привлеченных Региональным оператором для устранения нарушений качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД; для оплаты добровольного страхования сотрудников Регионального оператора от несчастных случаев при исполнении ими своих должностных обязанностей; для возмещения судебных расходов третьим лицам на основании судебного акта; для оплаты неустойки (штрафов, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами; для оплаты работ и (или) услуг организаций, привлеченных Региональным оператором для проведения корректировки проектно – сметной документации; для аккумулирования денежных средств, полученных Фондом в результате применения штрафных санкций за нарушение условий договоров подрядными организациями; для денежных средств, полученных от размещения временно свободных средств Регионального оператора, не относящихся к фондам капитального ремонта. В бухгалтерском учёте отражение данных операций осуществляется на балансовом счете 51 «Расчетные счета» с выделением средств на отдельном источнике.

- специальные счета для отражения операций по исполнению функций Фонда и осуществления приходных и расходных операций по ним, в случае выбора Фонда владельцем специального счета на общем собрании собственников помещений в МКД. В бухгалтерском учёте отражение данных операций осуществляется на балансовом счете 55.04 «Прочие специальные счета».

Аналитический учет поступивших и расходующихся средств ведется в разрезе каждого банка и банковского счета.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто следующие денежные потоки:

- перечисления по исполнительным производствам;
- услуги банка;
- возврат неиспользованной субсидии;
- оплаченная госпошлина;
- обеспечение исполнения контрактов;
- ошибочные (излишне) поступившие взносы на капитальный ремонт.

В соответствии с рекомендациями Минфина России (письмо от 22.01.2016 г. №07-04-09/2355) Организация в отчете о движении денежных средств включает суммы уплаченных страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в данные по строке 4122 «в связи с оплатой труда работников».

2.4.6. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражается задолженность поставщиков по уставной деятельности, физических и юридических лиц по взносам на капитальный ремонт и авансам выданным подрядным организациям.

Фонд формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности:

выплаченным авансам подрядчикам и не погашенными в срок, установленный договором;

начисленным, но не оплаченным взносам на капитальный ремонт.

Величина резерва рассчитывается исходя из степени вероятности возврата задолженности с учетом периода ее просрочки в соответствии с разработанными Фондом расчетами резервов по сомнительным долгам.

Сумму созданного резерва по сомнительным долгам относят на уменьшение средств целевого фонда капитального ремонта.

В бухгалтерском балансе дебиторскую задолженность показывают за вычетом сумм резерва.

2.4.7. Кредиторская задолженность.

В составе кредиторской задолженности учитывают долги Фонда:

- перед поставщиками и подрядчиками;
- по уплате налогов, сборов, страховых взносов;
- перед прочими кредиторами.

Долгосрочной кредиторской задолженностью признаются обязательства Фонда, со сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты (п. п. 18, 19, 20 ФСБУ 4/2023).

Краткосрочной кредиторской задолженностью признаются обязательства со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты (п. 18 ФСБУ 4/2023).

2.4.8. Учет расчетов по взносам на капитальный ремонт

Бухгалтерский учет взносов на капитальный ремонт ведется в бухгалтерской программе «1С-Рарус: Бухгалтерия для некоммерческой организации 5 (НКО) котловым методом, без разбивки по плательщикам.

Аналитический учет начисленных по каждому собственнику помещений в МКД осуществляется отделом абонентского обслуживания с использованием информационно-аналитической системы по управлению программой капитального ремонта (ИАС).

Ежемесячно отделом абонентского обслуживания в отдел бухгалтерского учета представляется служебная записка по взносам и пени начисленным на капитальный ремонт МКД.

Ответственность за полноту предоставленных в отдел бухгалтерского учета сведений несет начальник отдела абонентского обслуживания.

При заключении Фондом договоров на выполнение работ по капитальному ремонту МКД в бухгалтерском учете ведется отдельный аналитический учет операций, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, бюджетных субсидий, процентов, взносов на капитальный ремонт собственников помещений, превышающих минимальный размер таких взносов.

2.4.9. Учет средств целевого финансирования

Для учета средств, поступающих для финансирования программ и расходов, осуществляемых Фондом, используется счет 86 «Целевое финансирование». Для детализации поступающих сумм по источникам поступления, к счету 86 «Целевое финансирование» открыты источники:

1. Субсидия на осуществление уставной деятельности;
2. Предпринимательская деятельность;
3. Взносы на капитальный ремонт;
4. Пожертвование на ведение уставной деятельности.

2.4.10. Учет доходов

Доходы Фонда подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме, являются целевыми взносами и к доходам от обычных видов деятельности не относятся.

К прочим доходам Фонда относятся:

- суммы, начисленных на основании договоров с кредитными учреждениями процентов за пользование денежными средствами, размещенными на расчетных счетах Фонда;
- суммы признанных контрагентом или подлежащих уплате на основании решения суда штрафов, пеней и неустоек, а также суммы возмещения ущерба;
- стоимость выявленных при инвентаризации излишков имущества.

Суммы процентов за пользование денежными средствами, размещенными на счете регионального оператора и на специальных счетах в банках, не признаются доходом Фонда и являются средствами целевого финансирования плательщиков взносов.

Прочие доходы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы».

Прочие доходы Фонда признаются доходами от коммерческой деятельности и подлежат включению в доходы налогооблагаемые налогом на прибыль в установленном порядке.

При осуществлении коммерческой деятельности, доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств (метод начисления).

Прибыль от прочих доходов после уплаты налогов и сборов отражается в составе средств целевого финансирования в зависимости от дохода.

2.4.11. Признание расходов

В соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности, расходы признаются в том отчетном периоде, в котором совершены, независимо от времени фактических выплат денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы Фонда в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по осуществлению уставной деятельности (счет 26.2 «Общехозяйственные расходы по некоммерческой деятельности»);
- расходы по осуществлению уставной деятельности (счет 26.1 «Общехозяйственные расходы по коммерческой деятельности»);
- прочие расходы (счет 91.2 «Прочие расходы»).

К балансовому счету 26.2 «Общехозяйственные расходы по некоммерческой деятельности» открываются источники.

К общехозяйственным расходам по некоммерческой деятельности относятся расходы:

- по содержанию сотрудников Фонда в виде заработной платы и отчислений на взносы во внебюджетные фонды,
- формирование оценочных обязательств в виде резервов на отпуска;
- расходы на аренду основных средств;
- расходы на услуги сторонних организаций, на осуществление уставной деятельности;
- расходы на приобретение материально-производственных запасов для уставной деятельности;
- командировочные расходы;
- информационные, консультационные, аудиторские услуги;
- другие расходы, осуществляемые в процессе уставной деятельности и предусмотренные сметой расходов.

Собранные на балансовом счете 26.2 «Общехозяйственные расходы по некоммерческой деятельности» затраты, списываются на источник финансирования в виде целевых средств на уставную деятельность на счет 86 «Целевое финансирование» по источнику - Субсидия на осуществление уставной деятельности.

Собранные на балансовом счете 26.1 «Общехозяйственные расходы по коммерческой деятельности» затраты, списываются на финансовый результат.

Прочие расходы отражаются в бухгалтерском учете на счете 91.02 «Прочие расходы».

Прочими расходами являются следующие расходы:

- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями по обслуживанию собственного расчетного счета;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности нереальной для взыскания;
- убытки от списания основных средств вследствие их морального и физического износа;
- недостачи, выявленные при инвентаризации, по которым выявлено отсутствие виновного лица;
- компенсации ущерба и оплата возмещения;
- расходы социального и непроизводственного характера;
- благотворительные взносы;
- судебные расходы и арбитражные сборы;
- расходы на оплату налога на имущество организаций и транспортного налога (при их наличии).

Аналитический учет прочих расходов ведется по каждому виду расходов.

Если Фонд не осуществляет коммерческой деятельности, собранные на балансовом счете 91.2 «Прочие расходы» затраты, списываются на источник финансирования в виде целевых средств и пожертвований на уставную деятельность.

2.4.12. Учет резервов

Фонд ведет учет просроченной дебиторская задолженность, которым является любой долг контрагента, не погашенный в установленный договором срок.

Сомнительной дебиторской задолженностью по взносам на капитальный ремонт считается срок исковой давности - 3 года со дня, когда собственник обязан был погасить долг по взносам на капитальный ремонт, за минусом сумм поданных исков, по которым получены исполнительные листы/судебные решения.

Сомнительной дебиторской задолженностью по авансовым платежам, выплаченным подрядным организациям считается задолженность:

- подрядчик находится в стадии ликвидации;
- подрядчик находится в стадии банкротства;
- выданные авансы не погашены в течении трех лет.

В бухучете под каждый вид сомнительной задолженности создается резерв.

Резерв создается раз в год – на 31 декабря.

В бухгалтерском балансе сумму резерва отдельно не показывают. На нее уменьшается дебиторская задолженность, в отношении которой был создан резерв.

2.4.13. Расчёты по налогу на прибыль. Отложенные налоговые активы и обязательства.

Фонд осуществляет коммерческую деятельность и является на этом основании плательщиком налога на прибыль, он применяет положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» балансовым способом.

Отчетным периодом по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие, девять месяцев и календарный год.

Налоговый учет ведется на основе первичных документов, данные из которых группируются в регистрах налогового учета.

2.4.14. Инвентаризация

Требования к инвентаризации активов и обязательств устанавливаются в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Инвентаризация» (ФСБУ 28/2023), утвержденным приказом Минфина России от 13.01.2023 г. № 4н.

Фактическое наличие объектов инвентаризации в организации определяется следующими способами:

- подсчет;
- взвешивание;
- обмер;
- проверка документов;
- выполнение расчетов.

Сведения о фактическом наличии объектов инвентаризации, сопоставление их с данными регистров бухгалтерского учета, результаты инвентаризации подлежат оформлению следующими документами:

- инвентаризационные описи;
- акты инвентаризации.

2.4.15. Забалансовые счета

Забалансовые счета Фонд используют для объектов или операций, информации о которых нет в балансе:

- бланки строгой отчётности;
- наградные знаки;
- программные продукты;
- активы стоимостью не более 100 тыс. руб. и со сроком использования свыше 12 месяцев в эксплуатации;
- спецодежда в эксплуатации;
- обеспечения обязательств и платежей полученные;
- пени начисленные;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных обязательств начисленные.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности
3.1. Нематериальные активы (статья 1110 Бухгалтерского баланса)

Структура нематериальных активов по состоянию на отчетные даты представлена следующим образом:

Наличие и движение нематериальных активов (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период		Изменения за период										На конец периода	
	На начало года		поступило	списано		Амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			
Нематериальные активы - всего	за 2025г	-	338	-	-	-	-	-	-	-	-	338	-	
	за 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: (Сайт Фонда)	за 2025г	-	338	-	-	-	-	-	-	-	-	338	-	
	за 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
из них исключительные права	за 2025г	-	338	-	-	-	-	-	-	-	-	338	-	
	за 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

000034

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(группа)	-	-	-
из них	-	-	-
созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	338	-	-
в том числе:			
(Сайт Фонда)	338	-	-
из них	-	-	-
созданные организацией	-	-	-

000035

Капитальные вложения в нематериальные активы (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025 г.	-	-	338	-	-	(338)	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: (Сайт Фонда)	за 2025 г.	-	-	338	-	-	(338)	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
в том числе: (группа, объект)	за 2025 г.	-	-	-	-	-	(-)	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 2025г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
в том числе: (группа, объект)	за 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-	

Информация в отношении капитальных вложений в объекты нематериальных активов (тыс. руб.)

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2025 г. (за 2025 г.)	Значение показателя на 31.12.2024 г. (за 2024 г.)	Значение показателя на 31.12.2023 г.
Результат от выбытия капитальных вложений	-	-	X
Результат обесценения капитальных вложений, включенный в расходы или доходы	-	-	X
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений	-	-	-
Признанный доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами	-	-	X

000037

3.2. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса)

Информация об изменении первоначальной стоимости основных средств и сумм накопленной амортизации по группам

основных средств представлена в таблице:

Наличие и движение основных средств (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода		
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	12 351	(7 938)	414	-	(1 915)	-	-	-	-	-	12 765	(9 853)	
	за 2024 г.	12 884	(6 429)	7 912	(8 445)	(2 636)	-	-	-	-	-	12 351	(7 938)	
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025 г.	598	(186)	-	-	(120)	-	-	-	-	-	598	(306)	
	за 2024 г.	597	(65)	954	(954)	(120)	-	-	-	-	-	598	(186)	
Офисное оборудование	за 2025 г.	3 104	(1 799)	414	-	(896)	-	-	-	-	-	3 518	(2 695)	
	за 2024 г.	3 637	(2 071)	3 996	(4 529)	(855)	-	-	-	-	-	3 104	(1 799)	

Транспортные средства	за 2025 г.	8 649	(5 953)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 649	(6 852)
	за 2024 г.	8 649	(4 293)	2 962	(2 962)	-	-	(899)	-	-	-	-	-	-	-	8 649	(5 953)
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Переоценка не проводилась, признаков обесценения нет, авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, отсутствуют.

Наличие и движение прав пользования активами (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации		
Права пользования активами всего	за 2025 г.	57 084	(32 516)	775	-	-	(12 550)	-	-	-	57 860	(45 066)
	за 2024 г.	53 230	(20 263)	3 854	-	-	(12 253)	-	-	-	57 084	(32 516)
в том числе: (Аренда помещений)	за 2025 г.	57 084	(32 516)	775	-	-	(12 550)	-	-	-	57 860	(45 066)
	за 2024 г.	53 230	(20 263)	3 854	-	-	(12 253)	-	-	-	57 084	(32 516)

000040

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	15 706	28 981	39 423
в том числе:			
Аренда помещений	12 793	24 568	32 967
Машины и оборудование (кроме офисного)	292	412	532
Офисное оборудование	823	1 305	1 567
Транспортные средства	1 797	2 696	4 357
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

000041

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)
(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025 г.	592	-	1 136	-	-	(1 136)	592	-	
	за 2024 г.	1 186	-	-	-	-	(594)	592	-	
в том числе: Офисное оборудование	за 2025 г.	592	-	414	-	-	(414)	592	-	
	за 2024 г.	1 186	-	-	-	-	(594)	592	-	
Аренда помещений	за 2025 г.	-	-	722	-	-	(722)	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: (группа)	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

000042

Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Арендованные основные средства (тыс. руб.)

Наименование арендодателя	Стоимость арендованного имущества		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
АО «Гражданпроект»	12 501	24 039	32 173
АО «Красноярсккрайгаз»	292	529	794
Итого	12 793	24 568	32 967

Арендованное имущество используется в основной деятельности Фонда.

К основным видам объектов, арендуемых Фондом, относятся офисные помещения по адресу: г. Красноярск, пр-кт им. газеты Красноярский рабочий, д. 126.

Указанные объекты являются предметами договоров неоперационной (финансовой) аренды.

Фонд предполагает использовать арендованные помещения в течении трех лет.

В качестве ставки дисконтирования Фонд применяет ставку (20% годовых), по которой могли бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком договора аренды (п. п. 14, 15 ФСБУ 25/2018).

Информация о стоимости и движении прав пользования активами в течение 2024 – 2025 гг. представлена в п. 3.2. Основные средства.

Улучшения предмета аренды в течение 2024 – 2025 гг. не производилось.

3.3. Отложенный налоговый актив (статья 1180 Бухгалтерского баланса)

Структура отложенных налоговых активов по состоянию на отчетные даты представлена следующим образом (тыс. руб.)

Группа отложенных налоговых активов	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Отложенный налоговый актив с налогового убытка	-	-
Итого:	-	-	-

3.4. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса)

Структура запасов по состоянию на отчетные даты представлена следующим образом:

Наличие и движение запасов (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	слисано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы – всего	за 2025 г.	4 833	-	7 216	(8 903)	-	-	-	3 146	-
	за 2024 г.	12 359	-	7 280	(14 806)	-	-	-	4 833	-
в том числе:	за 2025 г.	4 833	-	7 216	(8 903)	-	-	-	3 146	-
	за 2024 г.	12 359	-	7 280	(14 806)	-	-	-	4 833	-

У Фонда отсутствуют материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, соответственно резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

Принадлежащие Фонду запасы не обременены залогом.

3.5. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	3 933 416	(790 548)	1 079 572	-	(312 083)	-	(790 548)	-	4 700 905	(412 593)	-	-
	3а 2024 г.	3 849 857	(1 187 492)	535 270	-	(451 711)	-	(1 187 492)	-	3 933 416	(790 548)	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	281 003	-	138 721	-	(251 469)	-	-	-	168 254	-	-	-
	3а 2024 г.	384 000	(9 662)	158 619	-	(261 616)	-	(9 662)	-	281 003	-	-	-
Взносы на капремонт	3а 2025 г.	3 573 447	(790 548)	914 871	-	-	-	(790 548)	-	4 488 318	(412 593)	-	-

00004!

	3а 2024 г.	3 237 944	(1 177 830)	335 503	-	-	-	(1 177 830)	-	3 573 447	(790 548)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	64 343	-	23 101	-	(60 524)	-	-	-	26 920	-
	3а 2024 г.	221 121	-	33 132	-	(189 910)	-	-	-	64 343	-
	3а 2025 г.	7 231	-	2 240	-	(11)	-	-	-	9 460	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2024 г.	6 719	-	655	-	(142)	-	-	-	7 231	-
	3а 2025 г.	7 313	-	619	-	-	-	-	-	7 932	-
Расчеты по ЕНС	3а 2024 г.	31	-	7 283	-	-	-	-	-	7 313	-
	3а 2025 г.	66	-	9	-	(66)	-	-	-	9	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2024 г.	23	-	66	-	(23)	-	-	-	66	-
	3а 2025 г.	13	-	11	-	(13)	-	-	-	11	-
Расходы будущих периодов	3а 2024 г.	19	-	13	-	(19)	-	-	-	13	-
	3а 2025 г.	3 933 416	(790 548)	1 079 572	-	(312 083)	-	(790 548)	X	4 700 905	(412 593)
Итого	3а 2024 г.	3 849 857	(1 187 492)	535 270	-	(451 711)	-	(1 187 492)	X	3 933 416	(790 548)

Наиболее существенной является дебиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (размер которого на 2025 год установлен Постановлением Правительства Красноярского края от 29.09.2022 N 826-п в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в размере :

000046

Для многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, за исключением районов Крайнего Севера и районов, приравненных к районам Крайнего Севера		
многоквартирные дома, 1 и 2 этажа		10,48
многоквартирные дома, 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами		10,09
многоквартирные дома, 3 этажа и выше, оборудованные лифтами		10,48
Для многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края в районах, приравненных к районам Крайнего Севера		
многоквартирные дома, 1 и 2 этажа		11,95
многоквартирные дома, 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами		11,42
многоквартирные дома, 3 этажа и выше, оборудованные лифтами		11,95
Для многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края в районах Крайнего Севера		
многоквартирные дома, 1 и 2 этажа		13,98
многоквартирные дома, 3 этажа и выше, не оборудованные лифтами		13,43
многоквартирные дома, 3 этажа и выше, оборудованные лифтами		13,98

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Дебиторская задолженность, являющаяся сомнительной, отражается в отчетности за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

000047

Просроченная дебиторская задолженность (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	4 488 318	4 075 725	3 573 447	2 782 899	3 247 606	2 060 114
в том числе:	-	-	-	-	9 662	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в части авансов)						
Взносы на капремонт	4 488 318	4 075 725	3 573 447	2 782 899	3 237 944	2 060 114

В 2025 году резерв по сомнительным долгам по взносам на капитальный ремонт составил – 412 593 тыс. руб.

По дебиторской задолженности подрядчиков по результатам инвентаризации сомнительной задолженности не выявлено.

Общая сумма резерва на 31.12.2025 год составила 412 593 тыс. руб.

000048

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса)

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются (тыс. руб.)

Наименование показателей	на 31.12.25	на 31.12.24	на 31.12.23
Специальный счет (котловой счет регионального оператора - взносы на капремонт)	1 334 892	6 859 423	8 557 922
Расчетные счета	133 807	200 604	236 115
На спецсчетах взносы на капремонт (владелец счетов Фонд)	2 172 964	2 223 843	2 177 013
ИТОГО (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)	3 641 663	9 283 870	10 971 050
<i>Взаимоувязка с показателями Отчета о движении денежных средств:</i>			
Остаток на начало года (стр. 4450)	9 283 870	10 971 050	-
Остаток на конец года (стр. 4500)	3 641 663	9 283 870	-
Влияние изменений курса иностранной валюты к рублю (стр. 4490)	-	-	-

У Фонда отсутствуют суммы открытых, но не использованных им кредитных линий; величину денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта; полученные поручительства третьих лиц для получения кредита; суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам).

У Фонда отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета).

По состоянию на 31.12.2025 у Фонда открыто 575 специальных счетов в целях реализации решения собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, на которых учитываются поступившие взносы на капитальный ремонт.

3.7. Целевые средства (статья 1330,1360 Бухгалтерского баланса)

Информация об остатках неиспользованных средств целевого финансирования (тыс. руб.)

Наименование показателей	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Целевое финансирование из бюджета на уставную деятельность	-	1 069	10 242
Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	233 311	200 495	202 924

Наименование показателей	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Неиспользованный фонд на кап. ремонт	-	3 689 461	6 280 012
Фонд на кап. ремонт и % по спец. счетам	2 172 963	2 223 843	2 177 013
% банка за пользование средствами на счете регионального оператора	2 903 876	5 271 190	3 903 341
Пожертвование на ведение уставной деятельности	1 595	-	-
Использование средств целевого финансирования на ОС	2 904	4 413	6 456
Итого:	5 314 649	11 390 471	12 579 988

Остаток целевого финансирования из бюджета на уставную деятельность отсутствует.

3.8. Обязательства (статья 1450 и 1520 Бухгалтерского баланса)

В данном разделе приводится информация о всех, имеющихся обязательствах организации в разрезе долгосрочных и краткосрочных:

Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	12 284	-	-	-	(12 284)	-
	3а 2024 г.	21 978	-	-	-	(9 694)	12 284
в том числе:	3а 2025 г.	12 284	-	-	-	(12 284)	-
	3а 2024 г.	21 978	-	-	-	(9 694)	12 284
Право пользования активом	3а 2025 г.	1 048 742	2 580 705	-	(1 017 637)	12 284	2 624 094
	3а 2024 г.	1 078 145	989 932	-	(1 029 029)	9 694	1 048 742
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	941 159	2 570 181	-	(929 470)	-	2 581 870
	3а 2024 г.	952 164	933 192	-	(944 197)	-	941 159
в том числе:	3а 2025 г.	88 224	9 217	-	(75 439)	-	22 002
	3а 2024 г.	104 880	50 298	-	(66 954)	-	88 224
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	4 253	-	-	(4 253)	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	13 206	481	-	(12 728)	12 284	13 243
Право пользования активом	3а 2025 г.	10 989	296	-	(7 773)	9 694	13 206
	3а 2024 г.	10 989	296	-	(7 773)	9 694	13 206

Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	6	-	-	-	-	-	6
	За 2024 г.	5 850	-	-	(5 843)	-	-	6
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	6 147	826	-	-	-	-	6 973
	За 2024 г.	-	6 147	-	-	-	-	6 147
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	9	-	-	(9)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 061 026	2 580 705	-	(1 017 637)	-	X	2 624 094
	За 2024 г.	1 100 123	989 932	-	(1 029 029)	-	X	1 061 026

Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств) по состоянию на 31.12.2025 в Фонде отсутствуют.

Согласно п. 4 ст. 179 ЖК РФ средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.

3.9. Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса)

В составе оценочных обязательств отражены резервы предстоящих расходов по текущим обязательствам Фонда, которые будут использованы в течение следующего отчетного периода и включают в себя:

Оценочные обязательства (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	Списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	10 350	13 709	12 623	-	11 436
	за 2024 г.	10 414	19 920	19 984	-	10 350
Резерв ежегодных отпусков	за 2025 г.	10 350	13 709	12 623	-	11 436
	за 2024 г.	10 414	19 920	19 984	-	10 350

Резерв предстоящих расходов по текущим расчетам с работниками Фонда включает в себя резерв по неиспользованным отпускам.

3.10. Раскрытие информации «Обеспечение обязательств»

Обеспечения обязательств (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	3 930 116	3 842 400	2 348 788
Независимая банковская гарантия	3 930 116	3 842 400	2 348 788
Выданные - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(вид)	-	-	-

3.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Бюджетные средства (тыс.руб.)

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Получено бюджетных средств – всего	290 886	290 886
в том числе:	-	-
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов	290 886	290 886

4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

В 2025 году Фонд не осуществлял коммерческой деятельности. Доходов и расходов от обычных видов деятельности не было.

4.1. Прочие доходы и расходы (статья 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах)

4.1.1. Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах)

(тыс. руб.)

Вид дохода	2025 год	2024 год	2023 год
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий подрядных договоров	136 590	60 220	236 407
Прочие доходы (% банка, возмещение ущерба подрядчиками)	12 129	4 098	-
Итого	148 719	64 318	236 407

4.1.2. Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах)

(тыс. руб.)

Вид расхода	2025 год	2024 год	2023 год
Расходы на ремонтно-восстановительные работы	10 583	27 648	11 590
Резерв сомнительных долгов	-	-	9 662
Оплата госпошлины за рассмотрение исков	2 833	1 229	842
Нужды Фонда	50 003	25 162	-
Прочие расходы (судебные расходы, комиссии банка)	16 864	295	5 542
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров (уточнение)	4 667	7 332	67 072
Возмещение ущерба	19 460	5 080	856
Итого	104 410	66 746	95 564

4.1.3. Расчеты по налогу на прибыль (статья 2410 Отчета о финансовых результатах)

Текущий налог на прибыль соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2025 год	2024 год	2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	44 309	(2 428)	140 843
Ставка налога на прибыль, %	25	20	20
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	-	-	-
Постоянный налоговый доход (расход)	-	-	-
Доход (расход) по налогу на прибыль	-	-	-
Отложенный налог на прибыль, в том числе:	-	-	-
с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	-	-	-

с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	-	-
с признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-	-
Прочее	-	-	-
Текущий налог на прибыль	11 193	-	12 665

5. Пояснения к существенным статьям Отчета о движении денежных средств

5.1. Состав прочих поступлений (статья 4119 Отчета о движении денежных средств)

В составе денежных потоков от текущих операций по статье «Прочие поступления» (строка 4119) отчета о движении денежных средств, в том числе отражены:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.25	на 31.12.24	на 31.12.23
Возврат оплаченной государственной пошлины	12 978	23 131	4 106
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий подрядных договоров	133 167	32 918	281 505
Возврат неиспользованных подотчетных средств	50	-	-
Обеспечение исполнения контрактов	66 367	69 232	73 883
Возмещение расходов на охрану труда из средств СФР	108	82	-
Пожертвование на уставную деятельность	2 730	-	-
Возврат аванса, возврат ошибочного платежа	115 901	68 541	21 633
Итого:	331 301	193 904	381 127

5.2. Состав прочих платежей (статья 4129 Отчета о движении денежных средств)

В составе денежных потоков от текущих операций по статье «Прочие платежи» (строка 4129) отчета о движении денежных средств, в том числе отражены:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.25	на 31.12.24	на 31.12.23
Перечисление сумм в подотчет	3 311	2 495	1 981
Услуги банка	191	131	34
Возврат неиспользованной субсидии	8 948	4 106	4 994
Оплаченная госпошлина	24 642	24 097	9 094
Прочее (перечисления по суду, ошибочные, проч. расч. с персоналом)	15 260	17 153	28 091
Переходы на спецсчетах	502 816	991 944	309 874
Итого:	555 168	1 039 926	354 8

6. Пояснения к существенным статьям Отчета о целевом использовании средств

6.1. Состав статьи Поступило средств - всего (статья 6200 Отчета о целевом использовании средств)

В составе поступления целевых средств отражены (тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.25	на 31.12.24	на 31.12.23
Субсидия на уставную деятельность	290 886	290 886	290 886
Взносы на капремонт на счете рег. оператора	6 229 080	5 386 465	4 260 380
Взносы на капремонт на спец. счетах	240 796	696 689	2 401 264
% банка за пользование средствами на счете регионального оператора	946 240	1 367 850	603 796
Прочие (Резерв по сомнительным долгам)	790 548	1 177 830	-
Пожертвования на уставную деятельность	2 730	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	32 816	-	128 178
Итого:	8 533 096	8 919 720	7 684 504

6.2. Состав прочих расходов на содержание аппарата управления (статья 6326 Отчета о целевом использовании средств)

В состав расходов целевых средств вошли (тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.25	на 31.12.24	на 31.12.23
Печать и доставка квитанций	32 390	29 502	38 410
Канцелярия, прочие материалы, спецодежда	2 688	3 162	1 921
Обучение, ТБ	737	693	1 711
Связь, интернет, информ. услуги	10 693	16 385	11 990
Услуги почты (общедоступная связь)	2 596	3 757	1 895
Реализация PR мероприятий	2 082	1 773	556
Страхование, СРО взносы	239	245	262
Аудиторские услуги	360	290	408
Предрейсовый медосмотр	220	186	116
Уплата транспортного налога	26	26	26
Поверка приборов	234	-	-
Итого:	52 265	56 019	57 295

6.3. Состав прочих расходов (статья 6350 Отчета о целевом использовании средств)

В состав прочих расходов целевых средств вошли (тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.25	на 31.12.24	на 31.12.23
Госпошлина	-	-	23 814
Убыток	-	2 428	-
Возврат остатка субсидии прошлых лет	8 948	4 106	11 728
Резерв по сомнительным долгам	412 593	790 548	1 177 830
Итого:	421 541	796 959	1 213 372

7. События после отчетной даты

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Информация о событиях после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда и подлежали бы раскрытию в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствует.

Факты хозяйственной деятельности, имеющие влияние на финансовое состояние и результаты деятельности Фонда, возникшие в период между 31.12.2025 и до даты подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали.

8. Расчеты со связанными сторонами

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

8.1. Перечень связанных сторон

Фонд раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

Наименование	Характер отношений
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края	Орган, обладающий правами учредителя
Правление Фонда (список приведен в разделе 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах)	Высший коллегиальный орган управления Региональным оператором, который обеспечивает соблюдение Региональным оператором цели, в рамках которой он был создан

Наименование	Характер отношений
Попечительский совет Фонда (список приведен в разделе 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах)	Орган Регионального оператора, осуществляющий надзор за его деятельностью, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Региональным оператором, соблюдением Фондом законодательства РФ и Красноярского края
Генеральный директор (список приведен в разделе 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах)	Единоличный исполнительный орган Регионального оператора

8.2. Операции со связанными сторонами за отчетный период

Операции со связанными сторонами, произведенные за период 2025 года, а также остатки в расчетах отражены в таблице.

тыс. руб.

№п/п	Наименование организации	Основание, по которому лицо является связанной стороной	Содержание операции	Задолженность на 31.12.2025 г., (+) дебиторская (-) кредиторская
1.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края	Устав, Учредитель	Получено субсидии: 290 886	Задолженности нет
2.		Председатель Правления Фонда	Отсутствует	Отсутствует
3.		Заместитель председателя Правления Фонда	Отсутствует	Отсутствует
4.		Секретарь Правления Фонда	Отсутствует	Отсутствует
5.		Член Правления Фонда	Отсутствует	Отсутствует
6.		Член Правления Фонда	Отсутствует	Отсутствует

№п/п	Наименование организации	Основание, по которому лицо является связанной стороной	Содержание операции	Задолженность на 31.12.2025 г., (+) дебиторская (-) кредиторская
7.		Председатель Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
8.		Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
9.		Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
10.		Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
11.		Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
12.		Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
13.		Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
14.		Член Попечительского Совета Фонда	Отсутствует	Отсутствует
15.		Единоличный исполнительный орган	Заработная плата	Отсутствует

Долгосрочные операции со связанными сторонами в Фонде за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 отсутствовали.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года задолженность связанных сторон перед Фондом и Фонда перед связанными сторонами отсутствует.

8.3. Вознаграждение управленческому персоналу

Вознаграждения основному управленческому персоналу (тыс. руб.)

виды выплат	размер вознаграждений (в совокупности)	
	за 2025 год	за 2024 год
<i>краткосрочные вознаграждения, в том числе:</i>		
Заработная плата	17 484	18 086
Генеральный директор	4 701	1 399
Главный бухгалтер	1 544	1 152
Главный инженер	1 853	1 804
Заместитель генерального директора (3 человека)	3 507	4 570
Заместитель главного инженера	834	1 502
Первый заместитель генерального директора	2 032	2 647
Помощник генерального директора – пресс-секретарь	816	1 223
Помощник генерального директора - секретарь	1 010	983
Помощник генерального директора по безопасности	1 187	87
Руководитель управления	-	2 718
Премияльные выплаты	7 551	6 248
Генеральный директор	988	-
Главный бухгалтер	897	530
Главный инженер	894	706
Заместитель генерального директора (3 человека)	1 932	1 939
Заместитель главного инженера	402	419
Первый заместитель генерального директора	1 029	615

Помощник генерального директора – пресс-секретарь	328	477
Помощник генерального директора - секретарь	516	436
Помощник генерального директора по безопасности	565	101
Руководитель управления (2 человека)	-	1 025
Единовременная выплата к отпуску	1 085	913
Генеральный директор	430	-
Главный бухгалтер	84	56
Главный инженер	99	99
Заместитель генерального директора (3 человека)	198	297
Заместитель главного инженера	-	75
Первый заместитель генерального директора	106	106
Помощник генерального директора – пресс-секретарь	56	56
Помощник генерального директора - секретарь	56	56
Помощник генерального директора по безопасности	56	-
Руководитель управления	-	168

В состав управленческого персонала входят:

1. Генеральный директор
2. Главный бухгалтер
3. Первый заместитель генерального директора
4. Заместитель генерального директора
5. Главный инженер
6. Заместитель главного инженера
7. Помощник генерального директора
8. Помощник генерального директора – пресс-секретарь
9. Помощник генерального директора – секретарь

10. Помощник генерального директора по безопасности

11. Руководитель управления

9. Раскрытие информации об условных активах и обязательствах.

9.1. Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает истцом, и, решения по которым, могут быть приняты после отчетной даты:

№ п/п	Наименование Ответчика	Размер исковых требований, руб.	Предмет требований
1	ООО «ИКС»	9 107 024,38	Взыскание неустойка(пени) по договору от 15.08.2024 №12400291-135КР
2	ООО «МонтажЭнергоСтрой»	691 878,91	Регресс по ущербу
3	ООО «Стройкомплект»	599 257,05	Взыскание неустойка(пени) по договору от 29.09.2023 №12300315-132КР

9.2. Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Фонд выступает ответчиком, и, решения по которым, могут быть приняты после отчетной даты:

№ п/п	Наименование Истца	Размер исковых требований, руб.	Предмет требований
1	Яковлева Алена Олеговна	1 612 881,98	Возмещение ущерба
2	Миронов Денис Александрович	791 446,00	Возмещение ущерба
3	ООО «Юникс»	523 213,06	Взыскание процентов за пользование денежными средствами

10. Изменения оценочных значений

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Изменения оценочных значений представлены следующим образом (тыс. руб.)

Вид оценочного значения	На 31.12.2025	Изменения за 2025 г.	На 31.12. 2024
Амортизация основных средств	9 853	1 915	7 938
Сроки полезного использования основных средств	От 36 до 144 месяцев		
Амортизация нематериальных активов	-		
Сроки полезного использования нематериальных активов	не определен		
Резерв сомнительных долгов	412 593	(377 955)	790 548
Резерв под обесценение стоимости запасов	-	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-
Оценочное обязательство на ликвидацию основных средств	-	-	-
Оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков	11 436	1 086	10 350
Отложенные налоговые активы	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-

11. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Деятельность Фонда связана с различными финансовыми рисками: рыночными (изменение цены, курса валюты, процентной ставки), риском ликвидности.

Налоговые риски

На сегодняшний день российское налоговое и таможенное законодательство находится в стадии динамического развития, в том числе связанного с необходимостью реагирования на санкционное давление со стороны недружественных государств. Донастройка налогового законодательства происходит на регулярной основе, при этом отдельные его положения могут быть подвержены различному толкованию со стороны налогоплательщиков и налоговых органов. При этом позиция контролирующих органов также может быть подвержена

изменениям с течением времени, в связи с чем нельзя исключать риска, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем.

В рамках мероприятий налогового контроля проверка правильности исчисления и уплаты налогов может быть осуществлена за период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году вынесения решения о проведении налоговой проверки, однако при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более длительные периоды.

Руководство Фонда принимает управленческие решения с учётом действующего налогового законодательства и полагает, что оно разумно оценивает потенциальные риски любых возможных доначислений, связанных с налоговыми проверками.

Процентный риск

Процентный риск возникает в результате изменения процентных ставок, которые могли повлиять на денежные потоки. Колебание процентных ставок может привести к изменению процентов к получению. Руководство Фонда считает, что данный риск является несущественным для деятельности. Фонд размещает свободные денежные средства в крупнейших российских банках. Для управления процентным риском, связанным с размещением свободных денежных средств, Фонд периодически проводит процедуры оценки кредитоспособности банков. Для облегчения такой оценки размещение свободных денежных средств осуществляется в банке, где Фонд уже имеет текущий расчетный счет и может легко отслеживать деятельность такого кредитного учреждения, а также в банке, имеющем высокий кредитный рейтинг от крупнейших рейтинговых агентств.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск невыполнения финансовых обязательств Фонда в установленные сроки. Фонд мониторит риск нехватки средств на этапе подготовки бюджета денежных потоков и анализа его выполнения. Бюджет денежных потоков учитывает сроки поступлений и выбытий денежных средств от операций Регионального оператора. На основании прогнозных денежных потоков принимается решение об инвестировании свободных денежных средств или если таковое потребуется, привлечении внешнего финансирования. Реализация политики управления риском ликвидности обеспечивает Фонду достаточные денежные средства для оплаты обязательств в срок.

Правовые риски

Основные для Фонда правовые риски в настоящее время связаны с изменением налогового законодательства и правового регулирования отдельных видов услуг и условий хозяйственной деятельности в отрасли.

Действующее налоговое законодательство содержит большое количество неясных положений и постоянно изменяется. Кроме того, толкование тех или иных

положений налогового законодательства может изменяться органами судебной власти. Все это приводит к отсутствию устоявшейся практики толкования и применения неясных положений налогового законодательства, что является причиной большого количества споров между налоговыми органами и налогоплательщиками. Указанные споры в основном решаются в судебном порядке, при этом правоприменительная практика основывается на принципах государственной целесообразности. Кроме того, вопросы соблюдения налогового и иных областей законодательства (например, таможенного и валютного) являются предметом рассмотрения различных государственных органов, имеющих право налагать штрафы и взимать пени. В соответствии с действующим законодательством, налоговые органы вправе проверить деятельность компании за период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. Также, в отношении предприятия может проводиться повторная налоговая проверка по решению вышестоящего налогового органа или в случае предоставления налогоплательщиком уточненных налоговых деклараций, в которых указана сумма налога в размере, меньшем ранее заявленного.

Все подобные факты приводят к возникновению налоговых рисков, значительно превышающих те, которые являются привычными для организаций в странах с более развитой налоговой системой.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Фонд в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Страновые и региональные риски

Деятельность Регионального оператора в настоящее время осуществляется в условиях экономического и политического кризиса, являющегося последствиями введенных странами Евросоюза и США санкций против России в связи с дестабилизацией ситуации в Украине.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить, какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем, и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

12. Информация о прекращаемой деятельности

Фонд не имеет операционных или географических сегментов, не планирует прекращать деятельность, а также не планирует принимать решения о продаже объектов основных средств и других необоротных активов.

13. Существенные события (крупные сделки)

Существенных событий (крупных сделок) нет.

Исполняющий обязанности
генерального директора

02.03.2026



А.В. Зверев